

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12

Dnr KFKS 2014/I-201

Ändring av exploatörernas medfinansiering av tunnelbanan för kontor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ändra medfinansieringen av utbyggnaden av tunnelbana till Nacka för kontor enligt modell 1 i exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Det råder en relativt hög vakansnivå på kontor i kommunen och fastighetsägare har kommunicerat att beslutad medfinansieringsnivå för kontor är för hög. För att inte hämma kontorsutvecklingen föreslås en ändrad nivå. Den ekonomiska konsekvensen av ändringen är i sammanhanget liten.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 januari 2015

Bilaga 1 – Tjänsteskrivelse till tidigare beslut om medfinansiering den 19 maj 2014

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärendet avslås.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Cathrin Bergenstråhle (M) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till exploateringsenhetens förslag.




Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Tjänsteskrivelsen visar på att man fortfarande inte har tagit nödvändig lärdom av den kritik som revisorerna tidigare har fört fram. Här står svepande omdömen om den ekonomiska konsekvensen av att man ändrar nya kontorsfastigheters kommande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

finansiering. Vid fråga av mig på mötet angående hur stor summa en liten summa kan vara fick jag efter en lång förklaring att det nog kunde röra sig om ca 10-12 miljoner kr, vilket sedan motsades av en ytterligare förklaring. Jag svävar fortfarande i okunnighet om detta är någorlunda realistiskt eller ej. Att en tjänsteman värderar intäktsbortfallet som en liten summa är kanske inte så konstigt men för mig som politiker är det en stor summa som då behöver hanteras, och frågan är hur? Nackalistan anser fortfarande att det behövs en bättre ordning och reda i tjänsteskrivelserna innan de godkänns och läggs fram för beslut. Fakta och summor ska finnas på plats och även konsekvenser. I värsta fall är detta ett tecken i tiden, att Nacka inte längre är så attraktivt för företagsetablering och att de bristfälliga kalkylerna inte kommer att hålla.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.




”Vi i Nackamoderaterna vill se en attraktiv och blandad stadsmiljö på västra Sicklaön. Där ska bostäder, kontor, butiker och parker och mötesplatser finnas sida vid sida för att ge liv och rörelse. Kontorsarbetsplatser är beroende av goda kollektivtrafiklägen och för att nya kontorsbyggnader inte ska tillkomma först runt 2025, när tunnelbanan är på plats, är det rimligt att rabattera medfinansieringen under några år. Det ger både bättre förutsättningar för fler jobb i Nacka och en mer varierad och sammanhållen stadsutveckling. Alternativet är att man lämnar ”hål” för kommande kontorsbebyggelse där bostäder byggs runtomkring, en inte så tilltalande lösning.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det står ingenstans i beslutsunderlaget om vad beslutet får för ekonomiska konsekvenser. Detta redogjordes för muntligen under sammanträdet och en summa på 10-12 Mnrk nämndes. Eftersom vi som nämnd har att bevaka ekonomi och genomförandefrågor är det viktigt att sådan information finns med skriftligt i beslutsunderlaget. Nu rör det sig inte om någon större summa sett till helheten, men eftersom jag inte helt och hållet förstår hur summan räknats fram hade ett skriftligt beräkningsunderlag varit mer behjälpligt än en muntlig framställan.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Att få till stånd fler arbetsplatser, inklusive kontorslokaler i Nacka, är för oss socialdemokrater av högsta prioritet. Vi är bekymrade över moderatledda majoritetens misslyckande att göra Nacka till en attraktiv plats för kontorsetableringar. Under de senaste åren har vi sett hur Nacka har förlorat flera stora och viktiga arbetsplatser. Ericson, Telia och CGI är bara några sådana exempel. Den förda politiken utnyttjar nu i en lägre vilja att vara med och vilja bidra till tunnelbaneutbyggnaden. Det underlag som presenterades för KSSU saknar en analys över vad som skulle öka viljan till etablering av kontor i Nacka. Är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

prissänkning den enda vägen? Att jobba med ökade etableringar, bättre möjligheter för små och medelstora företag att växa och att få tag i kompetent arbetskraft ryms inom de förslag som socialdemokraterna har lagt, men som har förkastats av alliansen. Vi har inget emot en prissänkning såsom det föreslås, men för att få effekt måste den ingå i ett koncept för att öka företagsamheten i Nacka. Den ensidigt sänkta kostnaden ter sig som en defensiv och överförenklad strategi som inte har uthållighet för att skapa arbetsplatser. Av den anledningen väljer vi att inte stödja detta förslag som det nu ser ut.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Kanske är förslaget till beslut rimligt men tyvärr saknas tillfredsställande underlag. I redovisningen anges att de ekonomiska konsekvenserna är små och att de minskade intäkterna kommer att täckas av markförsäljning. Ingen uppgift om vad ”små” är ges. Ökad markförsäljning eller markförsäljning till ökade priser kan istället medföra högre boendekostnader och därmed sämre förutsättningar för människor med lägre inkomster att flytta in. Ytterligare en segregrande faktor som står i motsats till översiktsplanens mål om social hållbarhet. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
