

2015-01-27

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2013/231-219

Kommunstyrelsen

## **”Fundamenta”, en stadsbyggnadsstrategi för Nacka stad på västra Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar föreslagen stadsbyggnadsstrategi för skapandet av Nacka stad på västra Sicklaön, kallad ”Fundamenta”.

### **Sammanfattning**

Planenheten och stadsarkitekten har tagit fram ett förslag till en stadsbyggnadsstrategi för Nacka stad utifrån den av kommunstyrelsens för detta arbete särskilt framtagna visionen *nära och nyskapande*. Strategin utgörs av sju principer som föreslås få namnet ”Fundamenta”. Fundamenta ska användas som ett verktyg för analys och vägledning i planering, gestaltning och byggande av Nacka stad. Valet att använda ordet Fundamenta ska förtydliga att dokumentet är nytt och unikt för Nacka kommun och ska utgöra grunden för stadsbyggandet i Nacka stad.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2014 § 10 att den övergripande strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön. I beslutet ingick bland annat uppdraget för planenheten att tillsammans med stadsarkitekten m.fl. ta fram en stadsbyggnadsidé för område som nu kallas Nacka stad. Stadsbyggnadsidén skulle bygga på visionen för Nacka stad – *nära och nyskapande*, d.v.s. resultatet av det omfattande



dialogarbete som hölls under hösten 2013. En stadsbyggnadsidé som grund ansågs göra det lättare att på ett positivt sätt hantera olika typer av planeringsinitiativ och projektidéer framöver.

Under arbetets gång har stadsbyggnadsidéerna blivit sju till antalet, samlats i den form av styrdokument som en strategi utgör och fått namnet *Fundamenta*. Valet av att samla dem under begreppet Fundamenta ska förtydliga att dokumentet är nytt och unikt för Nacka kommun och ska utgöra grunden för stadsbyggandet i Nacka stad.

Strategin föreslås utgöra grunden för stadsbyggandet i Nacka stad. Fundamenta ska styra och vägleda utvecklingen av Nacka stad och arbetet med att skapa fysiska förutsättningar för offentliga rum där alla kan vistas, ett stadsliv som präglas av tillgänglighet, goda kommunikationer och möten mellan bofasta, verksamma och besökare. Staden ska ses som en helhet där befintliga kulturmiljöer och nya kvarter och platser tillsammans ger stadens karaktär.

Fundamenta ska användas som ett verktyg för analys och vägledning i planering, gestaltning och byggande av Nacka stad. Dokumentet ska följa med varje markanvisning och användas i samtliga projekt på västra Sicklaön. Varje Fundamenta utgörs av en grundläggande och kortfattad text. Till varje Fundamenta hör också en illustration som kan stärka och/eller väcka tankar och diskussion om textens innehåll. Varje Fundamenta följs av ett antal frågor som ska besvaras av alla inblandade aktörer.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Fundamentas principer tas med tidigt i alla projekt och innebär ingen ökning av kostnaderna.

Arbetet med strukturplanen finansieras via stadsbyggnadsprojektet 9230 Nacka stad.

## **Bilagor**

Fundamenta – Grunden för stadsbyggande i Nacka stad.

Andreas Totschnig

Planchef

Eva Maria Persson

Stadsarkitekt