

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.05-16.45

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M) §§ 94-131
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
§§ 132-133
Ylva Sandström (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Eva Närvä-Eickenrodt (M)
§ 94-131
Richard Wendt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Kaj Nyman (S)
Maria Lähetkangas (S)
Jonatan Larsen (S)
Louise Ollivier (MP)

Övriga deltagare Anna Green, Johanna Magnusson, Maria Andersson, Maria Karlsson, Auli Puustinen, Peter Holm, Lotta Nordström, Erik Lundin, Lisa Ståhlberg, Mats Bohman, Sylvia Ryel, Eva Olin, Andreas Totschnig, Angela Jonsson, Christina Gerremo, Ulf Crichton, Erik Wiberg, Sara Källeskog, David Arvidsson, Sven Andersson, Jerk Allvar, Anders Lind, Gunilla Glantz, Lars Nylund, Dag Björklund, Mikael Ranhagen, Ann-Sofie Mårtensson, Klara Palmberg-Broryd, Katarina Fredrika, Helena Meier, Liselotte Lexén, Lena Dahlstedt

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 13 april 2015 § 132

Paragrafer §§ 94-133

Justeringsdatum 16 april 2015 §§ 94-131, 133

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat § 132
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 13 april 2015
Anslaget sätts upp 14 april 2015
Anslaget tas ned 6 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat §§ 94-131, 133
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 13 april 2015
Anslaget sätts upp 17 april 2015
Anslaget tas ned 11 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 94 Dnr KFKS 2015/1-019	7
Anmälningar	7
§ 95 Dnr KFKS 2015/2-019	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 96 Dnr KFKS 2014/967-214	11
Markanvisning genom anbudstävling i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan	11
§ 97 Dnr KFKS 2015/155-251	17
Exploateringsavtal för Kvarnholmen etapp 5	17
§ 98 Dnr KFKS 2012/218-214	19
Detaljplan för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån	19
§ 99 Dnr KFKS 2013/183-251	24
Markanvisningsavtal för detaljplan för Studentbostäder Ektorp, Sicklaön 40:14 m.fl.....	24
§ 100 Dnr KFKS 2012/685-214	26
Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden	26
§ 101 Dnr KFKS 2014/110-251	28
Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1	28
§ 102 Dnr KFKS 2014/110-251	31
Sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2	31
§ 103 Dnr KFKS 2014/372-214	33
Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 1, på Sicklaön	33
§ 104 Dnr KFKS 2015/200-251	37
Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 2	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 105 Dnr KFKS 2014/371-214	39
Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, på Sicklaön	39
§ 106 Dnr KFKS 2015/170-219	42
En effektiv planprocess i Nacka kommun	42
§ 107 Dnr KFKS 2013/191-040	44
Årsredovisningar 2014 för de helägda kommunala aktiebolagen	44
§ 108 Dnr KFKS 2013/182-040	46
Nacka kommuns årsredovisning för 2014	46
§ 109 Dnr KFKS 2011/537-265	49
Naturreservatet Skuruparken.....	49
§ 110 Dnr KFKS 2015/148-003	53
Strategi Vatten och Avlopp i Nacka	53
§ 111 Dnr KFKS 2015/1165-106	55
Utträde ur föreningen Sveriges Ekokommuner	55
§ 112 Dnr KFKS 2014/275-759	58
Nacka kommuns flyktingmottagande	58
§ 113 Dnr KFKS 2013/573-869	61
Fristad åt förföljda författare.....	61
§ 114 Dnr KFKS 2002/269-212	64
Detaljplaneprogram för centrala Nacka.....	64
§ 115 Dnr KFKS 2014/218-256	71
Nytt tomträttsavtal med Småa AB för fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328, Södra Hedvigslund	71
§ 116 Dnr KFKS 2015/167-219	72
Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 117 Dnr KFKS 2015/128-219	74
Förslag till översiktsplan för Tyresö kommun	74
§ 118 Dnr KFKS 2015/127-311	76
Vägplan för Väg 222, Trafikplats Kvarnholmen.....	76
§ 119 Dnr KFKS 2014/251-007	78
Revisionsrapport nr 3/2014, granskningar av exploateringsprocessen.....	78
§ 120 Dnr KFKS 2014/815-251	80
Avtal med Stockholm Vatten för om- och tillbyggnad av Henriksdals reningsverk..	80
§ 121 Dnr KFKS 2015/15-002	81
Exemplifiering av firmatecknare för kommunstyrelsen	81
§ 122 Dnr KFKS 2015/12-002	83
Tillägg beslutsattesteranter år 2015 för kommunstyrelsen	83
§ 123 Dnr KFKS 2013/512-040	84
Fastställande av driftsbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2015.....	84
§ 124 Dnr KFKS 2015/173-040	87
Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2016-2018	87
§ 125 Dnr KFKS 2012/524-040	89
Uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen.....	89
§ 126 Dnr KFKS 2010/460-409	91
Uppföljning av strategi för minskad energianvändning 2014 samt förslag till reviderade mål.....	91
§ 127 Dnr KFKS 2013/182-040	95
Återrapportering gällande genomlysning av social- och äldrenämndens ekonomi och organisation.....	95

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 128 Dnr KFKS 2015/184-049	97
Program för utförare i mål och budget	97
§ 129 Dnr KFKS 2015/147-003	99
Policy för vatten och avlopp.....	99
§ 130 Dnr KFKS 2015/171-100	100
Medborgarskapsceremoni i Nacka stadshus för alla nya svenska medborgare	100
§ 131 Dnr KFKS 2015/157-006	101
Närvarorätt för förtroendevalda som inte har plats i kommunstyrelsens utskott	101
§ 132 Dnr KFKS 2013/33-050	105
Tilldelningsbeslut upphandling IT-arbetsplatsrelaterad utrusning	105
§ 133	106
Övriga frågor.....	106

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 94

Dnr KFKS 2015/I-019

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2015-04-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll KSSU 2015-03-03, 2015-03-17, KSAU och KSVU 2015-03-24	

Anmälningar KSSU 2015-03-17

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse från SPF-Seniorerna i Saltsjöbaden	Planenheten

Anmälningar KSAU 2015-03-24

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
World Animal Protection om mjölkkor, bete och offentlig upphandling	
Volontär i Nacka, nyhetsblad	Nanette Büsgen, ansvarig utgivare
Inbjudningar	
Ägarstyrning, det kommunala bolaget i kommunkoncernen, utbildning PWC	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rapporter	
Årsredovisning Nacka Energi AB	Johanna Magnusson, controller
Årsredovisning Nacka Energi Försäljnings AB	Johanna Magnusson, controller
Prognos för socialtjänstens behov av bostäder 2015-2030 + protokollsutdrag från social- och äldrenämnden	Lotta Nordqvist, utredare, sociala kvalitetsenheten
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 15:07 Budgetförutsättningar 2015-2018	
Cirkulär 15:09 AD 2015 nr 3	
Cirkulär 15:10 AD 2015 nr 9	
Rekommendation att publicera datamängder som öppna data, KSL	Mats Bohman, administrativ direktör
Övrigt	
Skydd av tätortsnära natur i Nacka – När blir naturreservaten klara? från STF	Dag Björklund, teknisk direktör
Krav på privata aktörer i välfärden (SOU 2015:7) från Regeringskansliet Länk till SOU:N (kom som två böcker i pappersposten): http://www.regeringen.se/content/1/c6/25/40/42/019dd306.pdf	Helena Meier, stadsjurist
SRF Kallelse till bolagsstämma 2015-03-26	
Föreningsrådet Älta, protokoll 2015-02-03	
Haninge kommun, sammanträdesprotokoll ang projektplan Södertörns nyckeltal 2014	
Brev till kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden ang fakturering av VA-anläggningsavgift, från Älgö Fastighetsägarförening – publiceras ej	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-03-03

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare
Delegationsbeslut exploateringsenheten, sep lista	Ulf Crichton, exploateringschef

Delegationsbeslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-02-06		Ök om inrättande av GA	9528 Älgö	Älgö 16:1, 17:1, 17:2, 17:3, 19:1, 4:7
2015-02-06		Ök om servitut för utfart och VA	9528 Älgö	Älgö 4:7 och Älgö 56:1
2015-02-06		Avtal om ledningsrätt	9528 Älgö	Rösunda 2:6
2015-02-18	27b	Avslag på ansökan om anstånd med betalning	9528 Älgö	Älgö 36:4
2015-02-18	27b	Avslag på ansökan om anstånd med betalning	9528 Älgö	Älgö 4:8

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-03-17

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Sanna Herre, förvaltare
Fullmakt avseende lantmäteriförrättning	Lena Dahlstedt, stadsdirektör
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Ulf Crichton, exploateringschef

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
150202	27	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning (pkt enl gamla delegationsordningen)	9306 Björnberget	Kummelnäs 11:70

Delegationsbeslut KSAU 2015-03-24

Ärende	Delegat
Vidaredelegering beslutsattestanter år 2015 för överförmyndarenheten	Mats Bohman, administrativ direktör
Revidering beslutsattestanter och ersättare år 2015 för social- och äldreutskottet	Anders Fredriksson, social- och äldreutskottets ordförande
Vidaredelegering av beslutsattestanter år 2015 för arbets- och företagsprocessen	Malin Westerback, direktör för arbete och fritid
Tillägg beslutsattestanter år 2015 för kommunstyrelsen	Lena Dahlstedt, stadsdirektör
Delegationsbeslut, konferensdeltagande Louise Ollivier (MP)	Mats Gerdau, Kommunstyrelsens ordförande

Delegationsbeslut KSVU 2015-03-24

Ärende	Delegat
Förändring beslutsattestanter Valfärd samhällsservice 2015	Anette Böe, produktionsdirektör
Förändring beslutsattestanter Valfärd skola 2015	Gunilla Schött, tf produktionsdirektör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr KFKS 2014/967-214

Markanvisning genom anbudstävling i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan

Projekt 9237

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling enligt redovisat underlag för området som benämns Nya gatan.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att utse vinnande anbud och ingå markanvisningsavtal med en eller flera anbudsgivare i huvudsak enligt inbjudan.

Ärende

För hela det område på västra Sicklaön som kallas *Nacka stad* beräknas cirka 7 000 bostäder byggas på mark som Nacka kommun äger. Det är nu aktuellt att planlägga det första området som omfattar kommunal mark. Området kallas Nya gatan och avgränsas av Nacka stadshus i väster, Vikdalsvägen i öster och Värmdövägen i söder. Syftet är att möjliggöra för 500-800 nya bostäder samt nya verksamheter inom området.

Utifrån redan gjorda ställningstaganden i Nacka kommun ska utbyggnaden genomföras av privata exploatörer. För att främja att det byggs minst de 30 % hyresrätter som kommunfullmäktige har beslutat om, kommer mark som det uppförs hyresbostäder på upplåtas med tomträtt. Mark där byggnaderna kommer att upplåtas med bostadsrätt eller bestå av ägarlägenheter säljs till exploitören. För området Nya gatan föreslås att kommunen använder sig av redskapet markanvisningstävling i form av en anbudstävling. Detta ärende handlar om att kommunfullmäktige ska ta ställning till det förslaget och godkänna formerna för tävlingen, de fasta förutsättningarna och de fastighetsrättsliga avtal som är en del av anbudsmaterialet för markanvisningen. Där marken ska upplåtas med tomträtt tävlar exploitörerna genom att ange vilken avgäld de är beredda att betala. Ska marken säljas tävlar de med köpeskillingen. Det främsta målet med att anvisa den aktuella marken genom en anbudstävling är att kommunen erhåller ett marknadsmässigt pris/avgäld för den mark som ska upplåtas och att detta pris/avgäld är konkurrensutsatt på öppen marknad. Detta är särskilt viktigt i de inledande markförsäljningarna inom Nacka Stad eftersom kommunen ännu inte har kännedom om nivån på marknadspriset.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Anbudsmaterialet ska tydligt beskriva markanvisningsförfarandet för de potentiella exploatörerna samt tydligt ange under vilka förutsättningar som marktilldelning kommer att ske.

När marken är tilldelad genom markanvisningsavtal, vilket är en option, påbörjas planarbetet tillsammans med de byggherrar som tilldelats mark. Under planframtagandet kommer gestaltningen att diskuteras och krav kommer att ställas genom planbestämmelser, gestaltningsprogram och eventuellt genom exploateringsavtal. När detaljplanen ska antas tas exploateringsavtal fram som reglerar åtaganden och ekonomiskt ansvar mellan byggherrarna och kommunen. När planen vinner laga kraft påbörjas genomförandet med utbyggnad av allmänna anläggningar och byggnation på kvartermark.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 42

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 mars 2015

Anbudstävling för markanvisning med fri upplåtelseform

1. Anbudsinbjudan – Markanvisning med fri upplåtelseform
2. Mall för markanvisningsavtal
3. Mall för exploateringsavtal
4. Mall för fastighetsöverlåtelseavtal
5. Situationsplan, tillgänglighet och höjder
6. Mall för anbud

Anbudstävling för markanvisning med upplåtelseform hyresrätt

7. Anbudsinbjudan – Markanvisning med upplåtelseform hyresrätt
8. Mall för markanvisningsavtal med upplåtelseform hyresrätt
9. Mall för exploateringsavtal
10. Mall för tomträttsavtal
11. Mall för sidoavtal
12. Situationsplan, tillgänglighet och höjder
13. Mall för anbud

Bilagor som gäller för båda anbudstävlingarna

14. Programmet för Centrala Nacka (Bilaggs ej tjänsteskrivelsen då den ska till antagande av Kommunstyrelsen 13 april 2015)
15. Fundamenta (antagen av Kommunstyrelsen 2 mars 2015)
16. Miljöförutsättningar för Nya gatan
17. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun
18. Dagvattenpolicy (antagen av Kommunstyrelsen 2010)
19. Karta över befintlig VA-struktur (informativt underlag)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

20. Rekommenderade parkeringstal och parkeringspolicy för Nacka kommun (antagen av Kommunstyrelsen 2014/2013)
21. Avfallshantering för Nya gatan
22. Teknisk PM Geoteknik/Miljögeoteknik (informativt underlag)
23. Definition ljus BTA

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 42

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling enligt redovisat underlag för området som benämns Nya gatan.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att utse vinnande anbud och ingå markanvisningsavtal med en eller flera anbudsgivare i huvudsak enligt inbjudan.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att förslaget ändras enligt följande principer.

- Den kommunala mark som går ut på anbud ska med tomträttsavtal istället för försäljning.
- Att anbudskriterierna också innehåller komponenter gällande miljömässig och social hållbarhet, gestaltning, istället för enbart mark-/tomträttspriset.

Rolf Wasteson yrkade att, för den mark som ska bebyggas med hyresrätter, ska låg inflyttningshyra utgöra ett urvalskriterium.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”När Nackas markanvisningspolicy antogs under 2014 var Vänsterpartiet ensamt om att ha principiella invändningar. Vi menade dels att upplåtelse med tomträtt ska vara huvudspåret men också att andra aspekter än pris i normalfallet ska vara utslagsgivande, det kan då vara olika aspekter av maximal hyresnivå, energieffektivitet, gestaltning el dylikt. De synpunkterna är väl så aktuella i detta ärende. Tanken att anvisa mark för hyresrätter där högsta bud vinner är så absurd att det är ett under att den fått slinka igenom. Förutsättningarna att bygga hyresrätter med hyresnivåer som är det minsta rimliga försvinner därmed helt. Eftersom vi sätter stor vikt vid att Nacka blir en mindre segregerad kommun där den sociala hållbarheten sätts i centrum avvisar vi urvalskriteriet högsta pris. Speciellt ska låg inflyttningshyra vara en avgörande faktor för den mark som avses bebyggas med hyresrätter.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Hans Peters, Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall-Steen lät gemensamt anteckna följande för Allianspartierna.

”Genom den här metoden för markanvisning tror vi oss få en bra bild av aktuellt markvärde. Vi ser framför oss att man i kommande markanvisningar ger frågor om gestaltning och hållbarhet ökad tyngd, när man redan vet vad ett rimligt pris är. För oss är det viktigt att värna skattebetalarnas intressen och att marken inte upplåts för billigt, vilket vi ser uppenbara risker med i vänsteroppositionens förslag.

Vi står inför mycket stora investeringar framöver för att kunna göra Nacka ännu bättre när vi växer – investeringar i nya skolor, förskolor, idrottshallar och kultur, nya äldreboenden, överdäckning av Värmdöleden, ny bussterminal mm. För att klara dessa stora åtaganden krävs en sund ekonomisk politik där vi omvandlar en del tillgångar till andra. Det är inte seriöst att, som oppositionen idag, säga nej till alla markförsäljningar men gärna göra av med de pengar de inbringar. Vi genomförde den stora Rikshemaffären förra året för att bygga Nacka starkt för framtiden, inte för att slippa sälja mark. På samma sätt som då tycker vi att det är rimligt att markförsäljningar bidrar till de kostnader som uppstår för att Nacka ska kunna växa. Frågan är var oppositionen anser att pengarna ska komma, eftersom de är emot alla försäljningar? Alternativet till markförsäljning är antingen att inte investera, att höja skatten eller att öka låneskulden och räntekostnaderna och därmed minska det ekonomiska utrymmet för verksamheterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det vore trevligt om något byggföretag kom fram med förslag om att bygga nya hus i klassisk stil, t.ex. enligt 1800-talsförebild.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna vill utveckla Nacka. Hela regionen växer och det ger stora möjligheter till förbättrad livskvalitet. Närhet till service, bättre kollektivtrafik och välfärd är några av de stadskvaliteteter som kan växa fram. Vi Socialdemokrater vill se att detta stadsbyggarprojekt sätter Nacka på kartan som en modern och framtidsinriktad kommun med miljömässigt hållbart byggande, ansvarstagande för social hållbarhet och ett genomförande som är långsiktigt ekonomiskt hållbart. När det gäller den ekonomiska hållbarheten finns flera principer. Just nu står två huvudprinciper mot varandra: att sälja marken en gång och bli av med strategiska värden, strategisk rådighet över marken och att beröva framtida generationer långsiktigt hållbar ekonomi, eller att behålla ägarskapet över marken och tillhandahålla marken via tomträttsavtal till exploatörerna. Det senare ger större rådighet över tid, och ger en långsiktigt hållbar ekonomi för oss och framtidens generationer.

Den nu pågående omvandlingen av Berg från oljehamn till bostäder, domstolsprocessen mot oljebolaget till trots, visar med all önskvärd tydlighet våra långsiktiga möjligheter. Utan ägarskap över marken hade inte ens en domstolsprocess varit möjligt. Vi har också blivit informerade om att utan ägande av marken har kommunen inte ens rådighet att i avtal kräva att underleverantörerna vid byggprojekt inte ska använda svartarbete. Något som torde vara självklart och dessutom är lagreglerat.

Dessutom ser vi att riksbanken sänker styrräntan till ”minusränta”. Tillgången till kapital för att investera är just nu extremt god. I det läget är det beklämmande att moderatledda styret väljer att avstå från att bygga upp en långsiktig inkomst för skattebetalarna, och minska kommuninvånarnas rådighet och inflytande över sin kommun för all framtid. Det är en kortsiktig politik som varken har miljömässiga kvaliteter eller ekonomiskt hållbarhet. Vi Socialdemokrater vill istället skapa en långsiktig inkomstkälla för skattebetalarna, samtidigt som vi ger våra invånare och framtida generationer bättre inflytande över kommunens utveckling.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker inte att all exploaterbar kommunal mark på Västra Sicklaön ska säljas, en större del borde upplåtas med tomträtt. När vi säljer förlorar vi inflytande och kan bl.a. inte ställa nödvändiga hållbarhetskrav på det som byggs. Vi förlorar också den kontinuerliga inkomstkälla för kommande generationer som tomträttsavgälderna utgör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Med en kommunal inkomstutjämning som tenderar att gå allt längre kan sådana intäktsposter bli ett allt viktigare inslag i den kommunala ekonomin framöver.

Miljöpartiet anser också att det är helt fel att bygga in oss i parkeringslösningar helt anpassade efter gårdagens utnyttjande av privatbilen som fortskaffningsmedel. De flesta experter på området är överens om att bilnehav och transportlösningar i framtiden, inte kommer se likadant ut som idag. Miljöpartiet vill att kommunen startar ett kommunalt parkeringsbolag och tillgodoser dagens behov av parkeringsplatser via kommunala parkeringshus. Dessa P-hus ska vara förberedda för att enkelt kunna omvandlas till annan verksamhet när behovsbilden i framtiden förändras.

Miljöpartiet vänder sig också mot att det inte redan i markanvisningsskedet ställs krav på att den nya bebyggelsen inte får leda till ökade dagvattenflöden från de nya fastigheterna.

Kommunens dagvattenpolicy säger att dagvatten så tidigt som möjligt bör återföras till sitt naturliga kretslopp och huvudprincipen är att flödena från området inte ska öka efter en exploatering, jämfört med situationen innan.

Nu när vi ska bygga så många bostäder är det viktigt att vi också har en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och därför har Miljöpartiet lagt ett förslag på hur det skulle kunna byggas 1500 hyreslägenheter med låg hyra i nya Nacka stad.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nacka bygger stad kännetecknas en metod av frimärkesplanering, varje bit för sig, utan en sammanhållande master-plan. Hur mycket grönyta kommer att bevaras på just detta delområde? Hur tätbebyggt kommer det att bli? Vad läggs i de lösliga formuleringarna av en blandad och varierad bebyggelse och en bebyggelse som är nära och nyskapande? Inte mycket till vägledning kan tyckas. Nackalistan befarrar att denna metod kommer att leda till de små stegens tyranni och att helhetsöverblick kommer att saknas. Det är positivt att få ett aktuellt markvärde för att kunna få en aktuell ekonomisk bedömning. Kriterierna som ska ställas i anbudstävlingen borde godkännas av KS före beslut eftersom de är viktiga för helhetsbilden av området. Det som saknas av boenden för ett flertal människor är billiga boenden med hyresrätter, senior- och äldreboenden och boenden för flyktingar. En större andel än 30% behövs nu här för att nå upp till en samlad nivå av 30% hyresrätter i nybyggnationen. Nackalistan tror inte på att denna och andra delar av byggnationen kommer att kunna karaktäriseras som stad, eftersom viljan att investera i de nya husen och kommersiella lokaler verkar vara mycket begränsad. Jfr med den vikande marknaden i Nacka strand och i Nacka Forum där affärer kommer och går i ett hastigt tempo och att nybyggda kontorslokaler inte har resurser att betala vad exploateringen ville få in i intäkter. Det blir snarare en tätbebyggd förort utan det liv på dagtid som karaktäriserar en stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 97

Dnr KFKS 2015/155-251

Exploateringsavtal för Kvarnholmen etapp 5

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklön 38:1, Sicklön 38:2, Sicklön 38:3 på Kvarnholmen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att planlägga Kvarnholmens platå och nordvästra kajen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 5 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen riktlinjerna i det godkända planprogrammet. Totalt innehåller detaljplanen cirka 57 500 kvadratmeter tillkommande ljus BTA. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge cirka 550 lägenheter och cirka 960 kvadratmeter lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

All mark inom projektet, utom den fastighet som planläggs för förskola, ägs av exploatören via dotterbolag. Mark som planläggs som allmän platsmark kommer att överlåtas till kommunen efter färdigställandet.

Avtalet innebär bland annat att utbyggnaden av allmänna anläggningar och finansieringen av dessa säkerställs, att kommunen och exploatörerna är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget. Avtalet ligger även till grund för den medfinansiering av erforderliga infrastrukturåtgärder (Kvarnholmsförbindelsen) som ingår i ramavtalet för Kvarnholmen.

Handlingar

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 44

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 mars 2015

Bilaga 1 Exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 44

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklön 38:1, Sickläön 38:2, Sickläön 38:3 på Kvarnholmen.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vi inom Vänsterpartiet välkomnar att planförslaget medger bostäder med möjligheten att bygga mindre lägenheter och vi önskar att man i verkligheten också kommer att utnyttja denna möjlighet i så hög grad som möjligt. Det är av yttersta vikt att unga människor och människor med begränsade ekonomiska tillgångar bereds så många möjligheter som möjligt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholmsområdet. Därför är det angeläget dels att en del av bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt, dels att byggherren på olika sätt medverkar till att inflyttningshyrorna hålls på en rimlig nivå.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Bebyggelsen på Kvarnholmen blir i vissa delar alltför tät vilket Nackalistan är kritisk till med tanke på Nackas karaktär, den svåra trafiksituationen och ekonomin. Även här blir det inte någon stadsbildning med tanke på att antal verksamhetslokaler inte är något som byggherrarna av ekonomiska skäl vågar satsa på. Snarare en tättbebyggd förort med begränsat liv under dagtid. Bristen på billiga bostäder för flertalet bostadsspekulanter gör att bara de välsituerade har råd att bo här. Nackalistan yrkar därför avslag på planen i dess nuvarande utformning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 98

Dnr KFKS 2012/218-214

Detaljplan för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Planens syfte är att planlägga Kvarnholmens platå och nordvästra kajen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 5 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen godkänt planprogramms riktlinjer. Totalt innehåller detaljplanen cirka 57 500 kvadratmeter tillkommande ljus BTA. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge cirka 550 lägenheter och cirka 960 kvadratmeter lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplane-förslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

De viktigaste synpunkterna som kommit in under granskningen berör riksintressen, trafik, exploateringsgrad och gestaltning av bebyggelse. Efter granskningstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende förskolans byggrätt. Underrättelse avseende justeringen pågick under tiden 19 december 2014 till den 20 januari 2015. Handlingarna har även bearbetats avseende en fornlämning på västra udden.

Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar och VA-utbyggnaden. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt regleras i exploateringsavtalet.

Handlingar

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 45

Planenhetens tjänsteskrivelse den 30 januari 2015, rev 11 februari 2015

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 februari 2015

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta, del 1
3. Detaljplanekarta, del 2
4. Illustrationsplan
5. Gestaltningssprogram, del 1
6. Gestaltningssprogram, del 2
7. MKB och miljöredovisning
8. Utlåtande
9. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/kvarnholmen/kvarnholmsplatan/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 45

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 februari 2015 § 32

Miljö och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Bebyggelsen på Kvarnholmen blir i vissa delar alltför tät vilket Nackalistan är kritisk till med tanke på Nackas karaktär, den svåra trafiksituationen och ekonomin. Även här blir det inte någon stadsbildning med tanke på att antal verksamhetslokaler inte är något som byggherrarna av ekonomiska skäl vågar satsa på. Snarare en tättbebyggd förort med begränsat liv under dagtid. Bristen på billiga bostäder för flertalet bostadsspekulanter gör att bara de välsituerade har råd att bo här. Nackalistan yrkar därför avslag på planen i dess nuvarande utformning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vi inom Vänsterpartiet välkomnar att planförslaget medger bostäder med möjligheten att bygga mindre lägenheter och vi önskar att man i verkligheten också kommer att utnyttja denna möjlighet i så hög grad som möjligt. Det är av yttersta vikt att unga människor och människor med begränsade ekonomiska tillgångar bereds så många möjligheter som möjligt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholmsområdet. Därför är det angeläget dels att en del av bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt, dels att byggherren på olika sätt medverkar till att inflyttningshyrorna hålls på en rimlig nivå.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna vill utveckla Nacka. Hela regionen växer och det ger stora möjligheter till förbättrad livskvalitet. Närhet till service, bättre kollektivtrafik och välfärd är några av de stadskvaliteteter som kan växa fram. Vi Socialdemokrater vill se att detta stadsbyggarprojekt sätter Nacka på kartan som en modern och framtidsinriktad kommun med miljömässigt hållbart byggande, ansvarstagande för social hållbarhet och ett genomförande som är långsiktigt ekonomiskt hållbart. När det gäller den ekonomiska hållbarheten finns flera principer. Just nu står två huvudprinciper mot varandra: att sälja marken en gång och bli av med strategiska värden, strategisk rådgighet över marken och att beröva framtida generationer långsiktigt hållbar ekonomi, eller att behålla ägarskapet över marken och tillhandahålla marken via tomträttsavtal till exploatörerna. Det senare ger större rådgighet över tid, och ger en långsiktigt hållbar ekonomi för oss och framtidens generationer.

Den nu pågående omvandlingen av Berg från oljehamn till bostäder, domstolsprocessen mot oljebolaget till trots, visar med all önskvärd tydlighet våra långsiktiga möjligheter. Utan ägarskap över marken hade inte ens en domstolsprocess varit möjligt. Vi har också blivit informerade om att utan ägande av marken har kommunen inte ens rådgighet att i avtal kräva att underleverantörerna vid byggprojekt inte ska använda svartarbete. Något som torde vara självklart och dessutom är lagreglerat.

Dessutom ser vi att riksbanken sänker styrräntan till ”minusränta”. Tillgången till kapital för att investera är just nu extremt god. I det läget är det beklämmande att moderatledda styret väljer att avstå från att bygga upp en långsiktig inkomst för skattebetalarna, och minska kommuninvånarnas rådgighet och inflytande över sin kommun för all framtid. Det är en kortsiktig politik som varken har miljömässiga kvaliteter eller ekonomiskt hållbarhet. Vi Socialdemokrater vill istället skapa en långsiktig inkomstkälla för skattebetalarna, samtidigt som vi ger våra invånare och framtida generationer bättre inflytande över kommunens utveckling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I likhet med vad som har gällt för tidigare redovisade planer för Kvarnholmen, saknas en plan och beskrivning hur trafikförhållandena ska lösas när området blir färdigt och boende har flyttat in. Redan idag är trafikförhållandena sådana att det vid Danvikstulls korsning blir långa köer som även hindrar kollektivtrafiken. Kvarnholmsbron kommer naturligtvis att avlasta en del vad gäller trafikanter som ska österut. Men för de som ska in mot Stockholm city, norrut och söderut är det ingen naturlig resväg. Förhållanden kommer ytterligare att försämrans under ombyggnaden av Slussen, då Saltsjöbanan ska stanna vi Henriksdal och passagerarna sedan fortsätta med buss till Slussen och vice versa. Vi har fört fram en lösning som är både ekonomiskt förmånlig, som snabbt kan genomföras och som har en kapacitet i paritet med Tvärbanan. En lösning som innebär att en gondolbana (linbana) anläggs efter kusten med start i Nacka strand – senare med en förlängning till Bergs Oljehamn – och som fortsätter via Kvarnholmen, Finnboda, Saltsjö kvarn och fram till Slussen. Den exakta sträckningen kan diskuteras och behöver utredas – det kan t.ex. vara lämpligt att den går till Sickla med tanke på den kollektivtrafikknutpunkt som uppstår när Saltsjöbanan, Tvärbanan och tunnelbanan får en gemensam anslutningspunkt där. Vårt förslag är därför att en idéstudie genomförs för att i ett första steg analysera trafikunderlag, lämplig sträckning, ekonomi etc.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Centerpartiet ser positivt på föreslagen utbyggnad i etapp 5. Vi vill dock framhålla vikten av att det finns verksamhetslokaler på lämpliga ställen i de nya husen. Det behövs också ytor och lokaler för kulturell verksamhet. Det är mycket positivt det arbete som gjorts inom ramen för Konsten att skapa stad ”Kolibri”, där de boende har fått vara med och aktivt föreslå och planera utformning och innehåll i de aktivitets-/lekparker som planeras.

Det är bra att vindstudier nu gjorts av denna detaljplan, något som vi i Centerpartiet tycker är mycket viktigt. I studien konstateras att Kvarnholmen är utsatt för nordliga och nordostliga vindar. Det är därför viktigt att gaturummet utformas så att vindarnas inverkan blir så liten som möjligt. De två tillkommande punkthusen i västra planområdet ligger så till att det kommer att bli mycket blåsigt runt dem vid västlig vind. Det vore därför lämpligt med någon form av vindskydd nära de två punkthusen.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”För att Kvarnholmen ska bli en levande stadsdel och inte en sovstad krävs det god tillgång till butiker, restauranger, arbetsplatser och lokala företag. Alla dessa verksamheter måste ha lokaler att husera i. I detaljplanen finns några lägen utpekade där bostadshusen ska ha

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

verksamhetslokaler i gatuplanet. Utöver det är det öppet för exploatören att välja om fler hus ska ha lokaler eller inte.

Vi anser att andelen hus som ska ha verksamhetslokaler är alldeles för låg, erfarenhet från andra projekt visar att exploatörer i regel väljer att inte inkludera dessa lokaler. Det framgick också denna gång vid muntlig information från tjänsteman att det är svårt att få exploatörer till att planera för dessa verksamhetslokaler utan de vill förhandla bort sådana åtaganden till att ensidigt bara bygga bostäder. Det får oss till att ifrågasätta om nuvarande process för att få den levande och blandade staden verkligen fungerar. Kvarnholmsvägen är huvudgatan som går genom hela stadsdelen och fortsätter över den nya bron till centrala Nacka, en naturlig del av stadsplaneringen borde vara att den har lokaler för verksamheter längs hela sin sträckning.

Den östra änden av Tre kronors väg slutar idag med en gång- och cykelbana som leder ner till brofästet på Kvarnholmsbron. G/c-banan planeras att få trappor i den nya detaljplanen och leder då till en försämrad tillgänglighet för både nuvarande och nya boende längs tre kronors väg. Strax öster om trapporna ligger dessutom en förskola, och vi får anta att föräldrar med barnvagn gärna skulle slippa trappor och ramper. Anledningen till trapporna är de två nya punkthusen som gör att g/c-banan måste dras om.

Vi tror inte att alla möjligheter för att få till en g/c-bana utan trappor har utretts. Exempelvis skulle kanske g/c-banans kurva mot norr kunna förlängas så den tar upp en större höjdskillnad längs sin sträckning. Detta är ingen stor ändring och borde kunna göras innan antagandet i kommunstyrelsen.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 99

Dnr KFKS 2013/183-251

Markanvisningsavtal för detaljplan för Studentbostäder Ektorps, Sicklaön 40:14 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorps AB (org.nr 556920-7409) för fastigheten Sicklaön 40:14.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ingår tomträttsavtal och sidoavtal enligt bilaga 2 och 3 till markanvisningsavtalet när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 50 kronor per kvadratmeter studentbostad respektive 100 kronor per kvadratmeter hyresbostad och att fastigheten som tomträtten kommer att upplåtas i beräknas bli 11 000 kvadratmeter.

Ärende

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar att bygga nya studentbostäder och ungdomsbostäder i Ektorps. Området ligger i anslutning till Ektorpsvägen nära Vårdmdöleden. Förslaget innebär att 4 nya flerbostadshus byggs i 4-6 våningar bestående av ca 170 studentlägenheter och ca 30 mindre hyresrätter. Ektorpsvägen byggs om till stadsgata och en ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman Ektorpsvägen och Ektorps skola.

Till detaljplanen hör markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorps AB.

Markanvisningsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige senast 2015-12-31 antar förslag till detaljplan för fastigheten Sicklaön 40:14 med flera, Studentbostäder Ektorps.

Markanvisningsavtalet innebär att kommunen och exploatören är överens om att kommunen, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåter fastigheten med tomträtt till exploatören och bygger ut de allmänna anläggningar som erfordras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 46

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 februari 2015

Exploateringsavtal med ByggVesta Ektorps AB inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 46

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorps AB (org.nr 556920-7409) för fastigheten Sicklaön 40:14.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ingår tomträttsavtal och sidoavtal enligt bilaga 2 och 3 till markanvisningsavtalet när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 50 kronor per kvadratmeter studentbostad respektive 100 kronor per kvadratmeter hyresbostad och att fastigheten som tomträkten kommer att upplåtas i beräknas bli 11 000 kvadratmeter.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP), Hans Peters (C), Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet anser att en beräknad 85 % ökning av dagvattenflödet (från 58 till 107 l/s) från området inte är acceptabelt. Enligt kommunens egen dagvattenpolicy bör dagvattnet så tidigt som möjligt återföras till sitt naturliga kretslopp. Huvudprincipen är också att flödena från området inte ska öka efter en exploatering jämfört med situationen innan. Om kommunen fortsätter som tidigare att strunta i sin egen dagvattenpolicy stöter vi snart på problem. Kombinationen av klimatförändringarnas ökade nederbörds mängder och Västra Sicklaöns förtätning, riskerar att leda till svårhanterbara dagvattenproblem om det saknas en strategi för att nå upp till dagvattenpolicyns ambitioner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 100

Dnr KFKS 2012/685-214

Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

I maj 2012 fick planenheten uppdraget av kommunstyrelsen att skicka ut en inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder i Nacka kommun, där ByggVesta AB bedömdes inkomma med det bästa bebyggelseförslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 maj 2013, § 113, att ställa ut detaljplanen för granskning.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar att bygga nya studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorp. Området ligger i anslutning till Ektorpsvägen nära Värmdöleden. Förslaget innebär att 4 nya flerbostadshus byggs i 4-6 våningar bestående av ca 170 studentlägenheter och ca 30 mindre hyresrätter.

Ektorpsvägen byggs om till stadsgata och en ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman Ektorpsvägen och Ektorps skola. Med anledning av områdets närhet till Värmdöleden har bland annat en bullerutredning tagits fram som visar att man med genomtänkt placering och utformning av tillkommande bebyggelse kan uppnå acceptabla nivåer enligt gällande riktlinjer.

Kommunen avser att, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåta den fastighet som bildas till ByggVesta AB med tomträtt. Byggstart bedöms tidigast kunna ske under andra kvartalet 2015.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 47

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2014 § 294

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 januari 2015

Detaljplanekarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Till denna tjänsteskrivelse fogas en karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. För att hitta alla handlingar som hör till ärendets tidigare skeden – gå in på www.nacka.se/stadsbyggnad och använd därefter kartan eller leta efter ”Studentbostäder i Ektorp” i A-Ö registret.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 47

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2014 § 294

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP), Hans Peters (C), Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Nackalistan yrkar bifall till förslaget om byggande av studentbostäder i Ektorp. Cykelstråket borde gå på andra sidan av Värmdövägen med tanke på bl a belysningsförhållande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr KFKS 2014/110-251

Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB, org.nr. 556959-1406, avseende detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1.

Ärende

Syftet med projektet är att möjliggöra konvertering av ett befintligt kontorshus i Nacka strand till bostäder samt att möjliggöra och utföra en förbättrad, kapacitetsstark allmän koppling mellan kajen och JV Svenssons torg, och därmed även skapa förutsättning för ett effektivt byte mellan buss och båt. Kommunen övertar ansvaret för allmänna anläggningar inom detaljplanen.

Exploateringsavtalet innebär att exploitören bekostar och, på grund av tekniskt komplicerade förhållanden, även utför delar av utbyggnaden av allmänna anläggningar samt att kommunens arbete i samband med detta säkerställs. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftskostnad.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen och exploitören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering av tunnelbanan till Nacka.

Projektet är ett led i en mer omfattande utveckling och förtätning av Nacka strand.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 61

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 mars 2014

Exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB med tillhörande handlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 61

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB, org.nr. 556959-1406, avseende detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att en tredjedel av bostäderna ska byggas som hyresrätter.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr KFKS 2014/110-251

Sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2.

Ärende

Avtalet syftar till att reglera frågor kopplade till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2, som inte går att reglera med respektive exploatör. CEREP Sweden D AB såsom moderbolag till Nacka 13:79 AB och Nacka 369:32 AB, tar på sig åtaganden kopplade till dessa bolags exploateringsprojekt. Åtagandena rör ansvar att vid behov tillhandahålla tillfälliga lokaler och utemiljö för förskola och iordningställande av tillfällig vändplats vid Fabrikörvägen.

Avtalet är villkorat av att till respektive åtagande hörande exploateringsavtal antas genom beslut som vinner laga kraft.

CEREP Sweden D AB bekostar till avtalet hörande åtaganden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 62

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 mars 2015

Exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB med tillhörande handlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 62

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 103

Dnr KFKS 2014/372-214

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan I, på Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Detaljplanen för Nacka strand, Norra branten delplan 1, grundar sig på detaljplaneprogrammet för Nacka strand antaget i juni 2014, samt de direktiv som anges i start-PM antaget i april 2014. Området som omfattas ligger i den norra delen av Nacka strand, mellan J V Svenssons torg och kajen samt gränsar till Augustendalsvägen. Planen syftar till att bidra till utvecklingen av Nacka strand till en tät och mer blandad stadsdel samt att bidra till bostadsförsörjningen och är av stort allmänt intresse. Detaljplanen innehåller även områden för gator, torg, trappa, park och en snedbanehiss som i och med detaljplanen ändras från privat kvartersmark till allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen medger en bredare användning av den befintliga kontorsbyggnaden då även bostäder tillåts, ca 260 bostäder. Planförslaget innebär att befintliga outnyttjade byggrätter justeras så att påbyggnadsmöjligheter tas bort i tre ”släpp” mot Augustendalsvägen. Att behålla påbyggnadsmöjligheten, även om den har minskats jämfört med den gällande detaljplanen, har kritiserats från närboende under samråds- och granskningstiden. En lämplig avvägning har gjorts mellan exploatörens intresse att utnyttja befintlig byggrätt med pågående genomförandetid och de närboendes intresse av oförändrad utsikt. Inkomna synpunkter från närboende och remissinstanser sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelse respektive utlåtande.

Enligt ramavtal som tecknades de 16 juni 2014 mellan kommunen och exploatören ska exploatören bekosta alla åtgärder som krävs för konverterad och ny bebyggelse inom Nacka strand samt medfinansiera tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Exploatören bekostar detaljplanarbetet samt ska överlåta planlagd allmän plats till kommunen utan ersättning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 63

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 57

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Plankarta Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Utlåtande
Underlag och utredningar
Miljöredovisning Solljusstudie
PM-snedbanehiss

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns, exempelvis start-PM och samrådsredogörelse mm:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/nacka_strand/norra_branten_1/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 63

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 57

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har i projektets tidigare skede framfört att detaljplanen borde medge utrymme för två hissar mellan kajen och J V Svenssons torg. Om man menar allvar med att båttrafik ska bli attraktiv och inte förbli en marginell del av kollektivtrafiken, behövs två hissar. Hisstrafiken får inte avstanna vid service eller fel på en hiss. Det leder till stor irritation bland de resande, vilket kan medföra att många överger båttrafiken trots att denna hade varit en optimal resväg i en bra kollektivtrafik. Det blir också extra stora problem för den som är rörelsehindrad, om hissen inte fungerar. Reservalternativet att gå via Augustendalsvägen blir alltför krävande eller omöjligt för en rörelsehindrad person; den som just anlant med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

båten kan bli tvungen att beställa (rullstols)taxi. Om båttrafiken blir så populär som vi hoppas, finns också risk för köbildning med bara en hiss. Vi finner det anmärkningsvärt att detaljplaneförslaget inte har anpassats till detta önskemål.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi har i projektets tidigare skede framfört att detaljplanen borde medge utrymme för två hissar mellan kajen och J V Svenssons torg. Om man menar allvar med att båttrafik ska bli attraktiv och inte förbli en marginell del av kollektivtrafiken, behövs två hissar. Hisstrafiken får inte avstanna vid service eller fel på en hiss. Det leder till stor irritation bland de resande, vilket kan medföra att många överger båttrafiken trots att denna hade varit en optimal resväg i en bra kollektivtrafik. Det blir också extra stora problem för den som är rörelsehindrad, om hissen inte fungerar. Reservalternativet att gå via Augustendalsvägen blir alltför krävande eller omöjligt för en rörelsehindrad person; den som just anlänt med båten kan bli tvungen att beställa (rullstols)taxi. Om båttrafiken blir så populär som vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hoppas, finns också risk för köbildning med bara en hiss. Vi finner det anmärkningsvärt att detaljplaneförslaget inte har anpassats till detta önskemål.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr KFKS 2015/200-251

Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB, org. nr. 556959-1349, avseende detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2.

Ärende

Syftet med projektet är att möjliggöra en konvertering av befintligt kontorshus i Nacka strand till bostäder samt, i en mindre del, till förskolelokaler.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar och, på grund av tekniskt komplicerade förhållanden, även utför mindre delar av utbyggnaden av allmänna anläggningar samt att kommunens arbete i samband med detta säkerställs. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftskostnad.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen och exploatören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering av tunnelbanan till Nacka.

Exploateringsavtalet innebär ett kommunalt övertagande av allmän plats inom detaljplanen. Projektet är ett led i en mer omfattande utveckling och förtätning av Nacka strand.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 64

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 mars 2015

Exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB med tillhörande handlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 64

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB, org. nr. 556959-1349, avseende detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att en tredjedel av bostäderna ska byggas som hyresrätter.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignorerats. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr KFKS 2014/371-214

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, på Sicklaön

Beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärende

Detaljplanen för Nacka strand, Norra branten delplan 2, grundar sig på detaljplaneprogrammet för Nacka strand antaget i juni 2014, samt de direktiv som anges i start-PM antaget i april 2014. Området som omfattas ligger i den norra delen av Nacka strand, vid Fabrikörvägen och gränsar i övrigt mot kontor- och verksamhetsbebyggelse, bostäder samt naturmark. Planen syftar till att bidra till utvecklingen av Nacka strand till en tät och mer blandad stadsdel samt att bidra till bostadsförsörjningen och är av stort allmänt intresse. Detaljplanen innehåller även ett naturområde som i och med detaljplanen ändras från privat kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen medger en bredare användning av den befintliga kontorsbyggnaden då även bostäder samt förskola tillåts, ca 220 bostäder. Planförslaget innebär att befintliga outnyttjade byggrätter justeras så att påbyggnadsmöjligheter tas bort i tre ”släpp” mot söder. En lämplig avvägning har gjorts mellan exploatörens intresse att utnyttja befintlig byggrätt med pågående genomförandetid och de närboendes intresse av oförändrad utsikt och solinstrålning. Inkomna synpunkter från närboende och remissinstanser sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelse respektive utlåtande.

Enligt ramavtal som tecknades de 16 juni 2014 mellan kommunen och exploatören ska exploatören bekosta alla åtgärder som krävs för konverterad och ny bebyggelse inom Nacka strand samt medfinansiera tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Exploatören bekostar detaljplanarbetet samt ska överlåta planlagd allmän plats till kommunen utan ersättning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 65

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 225 mars 2015 § 58

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Underlag och utredningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Miljöredovisning
Solljusstudie

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns, exempelvis start-PM och samrådsredogörelse mm:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/nacka_strand/norra_branten_2/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 65

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 58

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan yrkar avslag på byggplanen för Nacka strand norra branten med samma motivering som Ann Lepp gav i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förslaget om en ytterligare hiss är något som Nackalistan stöder och anser nödvändigt ur trafiksynpunkt.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Socialdemokrater har vid flera tillfällen påtalat att det är viktigt att det byggs bostäder för alla grupper i samhället. I ett bostadsområde behövs det också grönytor i närområdet. I området planeras för en förskola och då är det angeläget att förskolan får en utemiljö med ett ordentligt utrymme som r ändamålsenligt för dess verksamhet. De krav som kommunen har för förskolor i egen regi ska också gälla för när andra aktörer bygger förskolor, det är med andra ord viktigt att den planerade förskolan byggs enligt de regler kommunen har för sina egna förskolor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av attraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Nu när vi ska bygga så många bostäder är det viktigt att vi också har en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och därför har Miljöpartiet lagt ett förslag på hur det skulle kunna byggas 1500 hyreslägenheter med låg hyra i nya Nacka stad. Eftersom det med största sannolikhet inte kommer byggas några billiga hyreslägenheter vid Nacka strand, är det viktigt att kompensera för den bristen i andra detaljplaner när vi bygger stad på Västra Sicklaön.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr KFKS 2015/170-219

En effektiv planprocess i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplanearbete enligt plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande som huvudregel ska bedrivas enligt de två modeller som beskrivs i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 mars 2015 och som omfattar

1. Detaljplaner som är av stor vikt eller har principiell betydelse
detaljplanearbetet startas av kommunstyrelsen och detaljplanen antas av kommunfullmäktige
2. Detaljplaner som inte är av stor vikt och/eller saknar principiell betydelse
detaljplanearbetet startas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärende

Nacka kommun kommer under de närmaste 10-15 åren anta detaljplaner för en omfattande stadsutveckling på västra Sicklaön och en parallell utveckling av främst kommundelscentra i Boo, Fisksätra, Saltsjöbaden och Älta. Utifrån de nya regler i plan- och bygglagen som gäller från och med 2015 behöver kommunen ta fram en effektiv planprocess, som både är tydlig och förutsägbar samtidigt som den ger utrymme för förankring i Nackasamhället.

Enligt den form för planarbete som kallas standardförfarande och vilka beslutspunkter som ingår i dem finns det två olika modeller som kommunen kan arbeta efter;

- detaljplaner som antas av kommunfullmäktige
- detaljplaner som antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jämfört med hur planarbetena bedrivs idag ger de nu den första modellen en tydligare och snabbare planprocess genom färre beslutspunkter. Den andra modellen är avsedd att fortsatt ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden möjlighet att anta det som före den 1 januari 2015 kallades enkla detaljplaner, men som efter detta datum inte finns kvar som eget planförfarande. På sikt ska fler detaljplaner kunna antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden men det måste ske ett ytterligare arbete för att identifiera principiella ställningstaganden som först beslutas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 49

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 februari 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 49

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelse fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplanearbete enligt plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande som huvudregel ska bedrivas enligt de två modeller som beskrivs i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 mars 2015 och som omfattar

1. Detaljplaner som är av stor vikt eller har principiell betydelse
detaljplanearbetet startas av kommunstyrelsen och detaljplanen antas av kommunfullmäktige
2. Detaljplaner som inte är av stor vikt och/eller saknar principiell betydelse
detaljplanearbetet startas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 107

Dnr KFKS 2013/191-040

Årsredovisningar 2014 för de helägda kommunala aktiebolagen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2014 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB.

Årsredovisningarna avseende 2014 överlämnas till årsstämmorna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB respektive Nacka stadshus AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2014 till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Ärende

Nacka kommun har tre helägda dotterbolag; Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Stadshus AB.

Nacka Stadshus AB förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB. Nacka Energi bedriver elnätsverksamhet och dotterbolaget Nacka Energi Försäljnings AB bedriver främst nätadministrativa tjänster. Nysätra Fastighets AB äger fastigheten 269:1 och bedriver hyresverksamhet.

Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt, dels verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna. Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Bedömningen är att verksamheten som bedrivs i Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB och Nacka Stadshus AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål och att bolagen verkar inom de i kommunallagen fastställda befogenheterna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Tabell 1 Rörelseresultat kommunens helägda aktiebolag**

Bolag	Rörelseresultat	Rörelseresultat
	2014	2013
Nacka Stadshus AB	39,0 mkr	33,3 mkr
Nysätra Fastighets AB	1,4 mkr	-0,4 mkr
Nacka Energi AB	35,3 mkr	28,5 mkr
Nacka Energi Försäljnings AB	3,6 mkr	5,6 mkr

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 35
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 mars 2015
Årsredovisning 2014 Nacka Stadshus AB
Årsredovisning 2014 Nysätra Fastighets AB
Årsredovisning 2014 Nacka Energi AB
Årsredovisning 2014 Nacka Energi Försäljnings AB

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 35

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2014 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB.
Årsredovisningarna avseende 2014 överlämnas till årsstämmorna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB respektive Nacka stadshus AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2014 till protokollet.
Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr KFKS 2013/182-040

Nacka kommuns årsredovisning för 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2014 inklusive balanskravsutredning.

Ärende

Nacka kommuns årsredovisning för 2014 innehåller i huvudsak

- en redogörelse om kommunens och kommunkoncernens ekonomi 2014,
- en uppföljning av kommunens åtta övergripande mål,
- en redogörelse om kommunens medarbetare och
- en sammanfattande beskrivning av kommunens verksamheter under 2014.

Kommunen nådde målen för såväl verksamhet som insatta resurser 2014. Måluppfyllelsen förbättrades jämfört med 2013, främst på grund av att ekonomin stärktes.

Kommunens ekonomiska resultat var mycket starkt. Årets resultat blev 420 miljoner kronor. Det höga resultatet berodde främst på den stora fastighetsaffären som gjordes i slutet av året, då kommunen sålde 39 verksamhetsfastigheter till Rikshem Tunaskolor AB för 1,8 miljarder kronor. Resultatet i den ordinarie verksamheten blev 120 miljoner kronor, vilket var 59 miljoner kronor än budget. Nio av tio nämnder höll sin budget. Social- och äldrenämnden redovisade ett underskott på 37,9 miljoner kronor och arbete pågår för att få en ekonomi i balans framöver. Kommunens låneskuld minskade kraftigt till 800 miljoner kronor.

Medborgarnas nöjdhet med hur kommunens sköter sina verksamheter ökade jämfört med 2013 och var 2014 bland den högsta i riket. Resultaten i Nackas skolor fortsatte att ligga på mycket höga nivåer. Avtalet om tunnelbana till Nacka och det arbete som gjorts för att utveckla Nacka stad i enlighet med visionen nära och nyskapande innebar att stora och viktiga steg togs för att förverkliga strategierna i kommunens översiktsplan. Utvecklingsområden som identifierats är bl.a. elevers inflytande i grundskolan, medborgarnas tillgång till återvinningscentraler samt medborgarnas upplevelse av hur de kan vara med och påverka kommunens beslut.

Sjukfrånvaron bland kommunens medarbetare 2014 var 5,1 procent, vilket är en ökning med 0,2 procentenheter. Sjukfrånvaron är fortfarande låg i jämförelse med andra kommuner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 36
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2015
Nacka kommuns årsredovisning för 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 36

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2014.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det finns positiva händelser att lyfta fram i årsredovisningen för 2014. En del utveckling går åt rätt håll, personalen har lagt ned ett stort arbete inom många verksamheter för att ha en hög kvalitet, uppnå målen och hålla budget. För att ge en mer fullständig bild krävs att man också lär sig av mindre lyckade satsningar. Av denna anledning borde också den samlade oppositionens bild av resultatet ges utrymme i tjänsteskrivelsen.

Tunnelbaneavtalet var mycket bristfälligt underbyggt: Några mindre lyckade satsningar ur informations-, ekonomisk och demokratisk synpunkt är enligt Nackalistan att det saknades en konsekvens- och riskanalys ända tills hösten 2014 vilket revisorerna också har kritiserat. KS ordförande spred oriktiga uppgifter om att bussterminalen vid Forum a 250 miljoner kr ingick i avtalet, vilket också revisorerna kritiserade.

Inget kom fram under höstens budgetprocess att avtalade 850 miljoner kr skulle betalas under 2014 och att 25% av kommunens fastigheter behövde säljas före årets slut för att klara budgeten.

Avtalet utsätter medborgarna för mycket stora risker: Upprepade och ökande trafikinfarkter på grund av att 40 000 fler planeras flytta in på Sicklaön och ytterligare nästan lika många i övriga Nacka och på Värmdö. Samtidigt med byggnationer i Slussen, Skurubron och ökat tryck på Södra länken.

Det saknas tak för kostnaderna efter avtalade 947 miljoner kr (850 + 97 mkr).

Stor osäkerhet vad bussterminalen vid tunnelbanestationen vid Forum kan komma att kosta och vad Nackamedborgarna måste betala.

Den ökande exploateringen gör Sicklaön till en av de befolkningstätaste i landet om den vore en egen kommun och natur- och parkytorna på västra Sicklaön blir mycket små per capita, i nivå med Södermalm trots att Ryssbergen är inräknade.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Utvecklingen av kontorsetablering, affärsetablering och byggherrars vilja att bygga lokaler för detta i bostadshus, går åt ett negativt håll om man har ambitionen att bygga stad. Anledningen kan vara trafiksituationen som förväntas bli ännu svårare i framtiden. Begreppet stad innefattar ett aktivt liv på dagar i anslutning till olika verksamhetslokaler. Om det inte blir så, vilket allt tyder på i nuläget, kommer Nacka att istället bygga en tätbebyggd förstad.

Bristande öppenhet kring Nacka bygger stad: Det var bara kommunstyrelsens ordförande och några höga chefer som planerade försäljningen av 25% av medborgarnas egendom. Kommunstyrelsens medel användes utan att resten av kommunstyrelsen och medborgarna fick reda på något förrän efter valet.

När medborgare fick reda på att t ex Nacka gymnasium och Nacka IP måste flyttas när Nacka bygger stad, tillbakavisades detta som rykten av ansvarigt kommunalråd. Några månader senare och efter valet visade sig ”ryktena” vara sanna.

Nackalistan vill att dessa brister behandlas i årsredovisningen för att bilden ska bli komplett med brister i demokratisk delaktighet m.m.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Redovisningen av utfallet för året är ogenerat positiv där problematisering av viktiga utmaningar saknas. Fokus är överlag på de uppnådda målvariabler och dalande betyg i skolan, utnyttjade strategiska resurser och rödflaggade kvalitativa nyckeltal problematiseras i mycket liten grad.

Budgetföljsamheten är genomgående god, om man med följsamhet menar att det är ok att inte utnyttja de resurser som kommunen valt att skjuta till en verksamhet. Den underutnyttjade budgeten för ex fritidsgårdar, är det ett tecken på bristande fokus, brist på engagemang eller ett sätt att få totalen att gå ihop?”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”2014 var ett bra år med då vi tecknade två stora framtidsavtal som kommer att bygga Nacka starkt – avtalet om tunnelbana och minst 13 500 nya bostäder och ”Rikshemaffären”. Avtalen syftar till att bygga fler bostäder och kunna skapa en attraktiv stad på västra Sicklaön, att förbättra framkomligheten och öka andelen kollektivtrafikresenärer samt att frigöra kapital till angelägna framtidsinvesteringar och samtidigt få en långsiktig samarbetspartner när det gäller fastighetsutveckling. Med dessa avtal på plats så finns goda förutsättningar för att kunna utveckla service och miljö i Nacka.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr KFKS 2011/537-265

Naturreservatet Skuruparken

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad mars 2015, bilaga 1 till natur- och trafiknämndens tjänsteskrivelse den 17 mars 2015.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse natur- och trafiknämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 7 miljoner kronor för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Ärende

Området benämnt Skuruparken har stora värden ur natur-, kultur och rekreationssynpunkt. Syftet med att föreslå Skuruparken som naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald.

Enligt 7 kap. 4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Kommunfullmäktige antog förslaget till naturreservat Skuruparken 2011-12-12. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2013-09-13 upphävde beslutet på grund av formaliafel, främst för brister i hanteringen kring kungörelsedelgivning och föreläggande för mark- och sakägare att yttra sig över förslaget till naturreservat.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-24 att återremittera ärendet om naturreservat för klarläggande av de omförhandlade arrendeavtalens rättsliga status i förhållande till reservatsförslaget. En utredning har gjorts med anledning av återremissen och slutsatsen är att de omförhandlade arrendeavtalen inte hindrar inrättande av naturreservat Skuruparken.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 43

Natur- och trafiknämnden den 17 mars 2015 § 78

Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för naturreservatet Skuruparken, mars 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2015
Naturreservatet Skuruparken: sammanställning av remissvar och ämnesuppdelning av remissvar.
Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för naturreservatet Skuruparken, september 2014.
Tomtkarta i arrendeavtal som JM tecknat med stugägarna
Naturreservatsnämnden den 17 september 2014 § 78
Utredning arrendeavtalen, Magnusson advokatbyrå 2015-01-15

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 43

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad mars 2015, bilaga 1 till natur- och trafiknämndens tjänsteskrivelse den 17 mars 2015.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse natur- och trafiknämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 7 miljoner kronor för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 17 mars 2015 § 78

Natur- och trafiknämnden föreslog att fullmäktige ska anta bilagda reviderade förslag till reservatsföreskrifter för Skuruparken.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 213

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet för klarläggande av de omförhandlade arrendeavtalens rättsliga status i förhållande till reservatsförslaget.

Beslut i kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 211

1. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad september 2014, bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse naturreservatsnämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 7 miljoner kronor för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Beslut i naturreservatsnämnden den 17 september 2014 § 59**

1. Naturreservatsnämnden föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad september 2014.
2. Naturreservatsnämnden föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse naturreservatsnämnden som reservatsförvaltare.
3. Naturreservatsnämnden föreslog kommunfullmäktige att anta en investeringsbudget om 7 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.
4. Naturreservatsnämnden beslutade för egen del att, på sidan 18 i Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för Skuruparken daterad september 2014, längst ned i sista stycket under rubriken Stugbebyggelse, lägga till meningen ”Tillämpningen av naturreservatsföreskrifterna påverkas inte av arrendeavtalen”.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP), och Rolf Wasteson (V), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson, Hans Peters och Gunilla Grudevall-Steen (FP) gemensamt anteckna följande för Allianspartierna.

”Vårt mål är att antalet stugor i parken ska minska så långt som lagen tillåter och att området ska fortsätta vara tillgängligt för allmänheten. Det är viktigt att berörda tillsynsmyndigheter följer upp att reservatsföreskrifterna efterlevs så att delar av Skuruparken inte förvanskas eller ”privatiseras”.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Den fortsatta hanteringen av ärendet Skuruparken och förslaget till avtal behöver enligt Nackalistan kompletteras med en tydlig skrivning om stugornas framtid i parken. I tidigare skrivningar har texten lytt ”att antalet stugor på sikt... ska minimeras”. Den texten borde ha funnits med i avtalet men enligt ordförande i KS kommer en separat skrivning med den lydelsen att tillskjutas i protokollsanteckning från Alliansen vilket Nackalistan välkomnar. De nya arrendeavtalen striden mot grundtankarna i reservatets syfte. Varför ska man släppa fram dessa när de har tillkommit i ond tro? Risken finns att värdet för att köpa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tillbaka marken som JM inte får bygga på, en gång blir för dyr för kommunen att kunna betala. Stugornas fortsatta expansion har inte kunnat motverkas på ett effektivt sätt i enlighet med vad som gäller för det intermistiska reservatets skötsel av kommunen. Det gäller också hur de bristfälliga sanitära anordningarna fungerar. Trots dessa allvarliga anmärkningar tror Nackalistan i dagsläget att med viljeyttringen att begränsa stugorna och tillgängliggöra mer mark i parken, att parken kan utvecklas i en positiv riktning enligt intentionerna.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna har under hela processen när det gäller Skuruparkens omvandling till naturreservat hävdad att stugorna har ett kulturhistoriskt värde på samma sätt som den ursprungliga engelska parken anses ha. Stugorna är en utveckling av den upplåtelse för tältning som den dåvarande ägaren Stockholms sjukhem medgav redan på 1930-talet. Detta har också utretts av kommunantikvarien, som pekat ut de från denna utgångspunkt särskilt intressanta stugorna. Vi har också fått en bra juridisk utredning om stugornas status, vilken efterfrågades i kommunfullmäktiges beslut i november 2014. Vi tror att det går mycket väl för en måttfull stugbebyggelse att samexistera med de intressen som allmänheten har av att kunna röra sig i området.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet hälsar med glädje att ett beslut om att göra Skuruparken till naturreservat nu äntligen verkar kunna bli av. Kraven om att minimera antalet stugor i parken ryms inte i reservatsbeslutet enligt Länsstyrelsen men det hindrar inte att kommunen helhjärtat kan arbeta efter den linjen. Det har även alliansmajoriteten sagt att man avser att göra, där återstår dock att visa det i handling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr KFKS 2015/148-003

Strategi Vatten och Avlopp i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till ”Strategi Vatten och Avlopp i Nacka”.

Ärende

Syftet med en strategi för vatten- och avloppsfrågor (VA) är att kommunen ska ha en genomarbetad och långsiktig handlingsplan för VA i hela kommunen, både inom och utom så kallat verksamhetsområde enligt vattentjänstlagen. Den ska ge förutsättningar för att nå miljö kvalitetsnormerna enligt vattendirektivet för kommunens vattenförekomster. Målet är att tillhandahålla ett underlag för beslutsfattande som främjar en långsiktig och säker leverans och hantering av vatten- och avloppstjänster, en förbättrad vattenmiljö i och runt Nacka och goda förutsättningar för människors hälsa och miljö. Beslut om investeringar fattas i mål- och budgetprocessen, där också Vatten- och avloppstaxan regelmässigt fastställs.

Strategin berör samtliga aktiviteter under kommunens inverkan som berör god vattenstatus och god hälsa relaterad till vatten- och avloppsfrågor. Det handlar om frågor såsom dokumentation av anläggning och åtgärder, vattenkvalitet, egenkontrollprogram för spillvatten och tillsyn.

Handlingar i ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 44

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2015

VA-strategi

Bakgrundsrapport

Natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015 § 28

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till ”Strategi Vatten och Avlopp i Nacka”.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige anta ”Strategi Vatten och Avlopp i Nacka” enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt när vi bygger nytt att ta hänsyn till och skydda oss mot klimatförändringarnas konsekvenser med ökad press från nederbörd, både i mängd och intensitet. Med alltmer hårdgjorda ytor ökar risken för överbelastning i VA systemet som kan leda till stora översvämningar och att orenat vatten släpps ut i våra sjöar och vattendrag.

Vid förtätningen av Västra Sicklaön måste det finnas en gräns för hur stor ökning av dagvattenflödet som kan tillåtas inom varje programområde och en strategi för hur vi tar hand om detta. Idag finns det tekniska lösningar som gör att det går att bygga helt utan ökning av dagvattenflöden på nästan alla fastigheter men det är ingenting som sker per automatik.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ III

Dnr KFKS 2015/II65-106

Utträde ur föreningen Sveriges Ekokommuner

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun utträder ur föreningen Sveriges Ekokommuner.

Ärende

Nacka kommun har sedan 1995 varit medlem i föreningen Sveriges Ekokommuner (SEkom). Föreningen är en frivillig samarbetsorganisation för kommuner, landsting och regioner i form av en ideell förening för hantering av gemensamma strategiska frågor av betydelse för en långsiktig hållbar utveckling. Nacka kommuns deltagande har varit passivt i flera år och varken förtroendevalda eller tjänstemän har deltagit i årsträffar. Vid sidan av SEkom finns andra nätverk och kanaler för att inhämta och diskutera miljöfrågor där Nacka kommun varit och är mer aktivt. Några av dessa är Sweden Green Building Council innefattande hållbart byggande och nationella intresseorganisationen Avfall Sverige kring avfallsfrågor. Kommunen bedriver dessutom ett aktivt arbete med ekosystemtjänster och bevarandet av biologisk mångfald. Inom ramen för arbetet med energieffektiviseringsstrategin minskas energianvändningen i det kommunala fastighetsbeståndet. Nacka är dessutom aktiva medlemmar i både luftvårds- och vattenförbund. Den 16 juni 2014 fattade kommunfullmäktige beslut om sex lokala miljömål och dessutom bildades miljömålskommittén i januari 2015. Miljöarbetet har därmed intensifierats i kommunen. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att ett fortsatt medlemskap i SEkom inte ger Nacka kommun något ytterligare mervärde i miljöarbetet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 46

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2015

Kommunfullmäktiges beslut om inträde den 13 mars 1995 § 44

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 46

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun utträder ur föreningen Sveriges Ekokommuner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Frågan om utträde ur eko-kommunsammanslutningen annonserades i samband med svaret på en motion om ekokommuner som Vänsterpartiet lade för några år sedan. Vi menade redan då att man i stället borde öka ambitionsnivån avseende att verkligen vara en ekokommun och stanna kvar i föreningen. Det tycker vi fortfarande vore det rimliga tillvägagångssättet. Miljöfrågorna har inte blivit enklare eller mindre brännande.”

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna noterar att majoriteten nu önskar utträde ur föreningen Sveriges Ekokommuner. Det är beklagligt att kommunen inte varit aktiva i miljöarbetet som sker i föreningen och vi skulle snarare sett ett fördjupat arbete i föreningen.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Sveriges Ekokommuner kräver ett aktivt arbete för att minska kommunens klimatpåverkan. Organisationen kräver också övergripande styrdokument och program för det arbetet och att medlemskommunerna har en miljösamordnare eller liknande med ansvar för klimatfrågorna. Sveriges ekokommuner är alltså ingenting man bara kan vara medlem i och få ett fint diplom utan att engagera sig. I stället för att nå upp till de krav Sveriges Ekokommuner ställer på sina medlemmar, föreslår man den enklare lösningen att lämna nätverket.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Om inte ambitionen eller förmågan finns att ta tillvara och utveckla Nacka genom delaktighet och lärande av en organisation som Sveriges ekokommuner är det lika bra att lämna denna sammanslutning. Nackalistan anser att det är bedrövligt att Alliansledningen inte har förmått använda detta organ på ett bättre sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr KFKS 2014/275-759

Nacka kommuns flyktingmottagande

Motion den 17 mars 2013 av Camilla Carlberg och Lars Örback, båda (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett arbete i kommunen kring att öka flyktingmottagandet. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Vänsterpartiet yrkar i motion att Nacka kommun ökar flyktingmottagandet så att det minst står i proportion till kommunens befolkningsandel i Sverige. Kommunfullmäktige har en uttalad politisk vilja att ta ett större ansvar för flyktingmottagandet. I Nacka kommuns Mål och budget 2015-2017 anges att ”Ett generöst och välkomnande flyktingmottagande är självklart för oss. Jobb och utbildning är nyckelfaktorer för en lyckosam integration.” I mål och budget anges också att ”I takt med att konflikthärdarna runt om i världen ökar så har vi, liksom alla Stockholmskommuner, under de närmaste åren en stor utmaning i att ta emot fler flyktingar”.

Kommunens största hinder är bristen på bostäder. Det är svårt för kommunen att erbjuda flyktingar boende inom den ordinarie bostadsmarknaden. Ett långsiktigt arbete bedrivs för att hitta boendeformer. Bristen på bostäder är generell i en tillväxtregion som Stockholm och drabbar i högre utsträckning vissa grupper.

I enlighet med de utredningar som gjorts av social- och äldrenämnden och arbets- och företagsnämnden är bedömningen att det i dagsläget inte är realistiskt att ha en flyktingmottagning i den motsvarighet som det yrkas på i motionen. Det pågår dock ett aktivt i kommunen för att möta det ökade behovet att ta emot fler flyktingar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 50

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 9 mars 2015

Rapport, Etableringsprocess

Social- och äldrenämnden den 21 oktober 2014 § 172

Tjänsteskrivelse social- och äldrenämnden

Arbets- och företagsnämnden den 11 november 2014 § 45

Tjänsteskrivelse arbets- och företagsnämnden

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 50

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett arbete i kommunen kring att öka flyktingmottagandet. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslut i arbets- och företagsnämnden den 11 november 2014 § 45

Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunfullmäktige att notera att Nacka kommun arbetar aktivt för att möta det ökande behovet att ta emot fler flyktingar. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Beslut i social- och äldrenämnden den 21 oktober 2014 § 172

Social- och äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige att notera att Nacka kommun arbetar aktivt för att möta det ökade behovet av att ta emot fler flyktingar. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”I motionen argumenterar Vänsterpartiet för ett högre flyktingmottagande. Ett vägande argument för att avslå motionen är bristen på bostäder. Nu när Nacka ska bygga en stor mängd nya bostäder så borde det inte längre vara ett stort problem. Men i och med att kommunen saknar ett eget bostadsbolag och trots allt har ganska låga ambitioner avseende hyresbostäder så uppstår problemet. Nacka måste ta sin del i ansvaret, det gäller självklart då även bostadsförsörjningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet ställer sig mycket positiv till att Nacka kommun utökar mottagandet av människor som flyr från krig och förtryck och oss bakom Vänsterpartiets motion om att öka flyktmottagandet för att motsvara det krav som finns på respektive kommun. Nacka kommun tar idag, och har inte heller historiskt tagit det ansvar som tillkommer en kommun av Nackas storlek - vilket skadar kommunen på kort och lång sikt på en mängd olika sätt. Det skadar även Sverige i stort när rika kommuner väljer att ställa sig utanför ansvarstagandet och skyller på brist på bostäder. Nacka kommun har en bottenplats bland Stockholms kommuner när det gäller att ta emot flyktingar och det är dags att snabbt hitta lösningar för utökat gemensamt ansvarstagande.

Sverige kommer under 2015 och framåt ta emot ett stort antal flyktingar från krigsdrabbade områden. Det är då beklämmande att den styrande majoriteten (allianspartierna) i kommunen inte sett till att verka för en utveckling av att, i anständig utsträckning, ta emot människor som flyr.

Mottagande av flyktingar kräver många olika delar - där boende är en grundförutsättning. Nacka kommun äger inga lägenheter och är därför helt i händerna på privata utförare. Miljöpartiet vill snabbt bygga flyktbostäder med tillfälliga bygglov för att lösa den akuta situationen vid själva mottagandet av flyktingar. Vi har också ett förslag om att bygga en mer välkomnande och socialt hållbar stad för att kunna erbjuda kommunens befintliga och nytillkomna invånare en bostad i kommunen. Egen bostad är en viktig förutsättning för att kunna påbörja ett delaktigt liv med utbildning, arbete och social samvaro. Det är dags att även Nacka tar ett bredare ansvar och snabbt ställer om för att möta verkligheten!”

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Nackalistan stöder motionen om att kommunen ska ta emot flyktingar på en nivå som är i enlighet med befolkningstalet. Därför behöver det planeras för fler billiga boenden över hela kommunen där nya bostäder planeras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr KFKS 2013/573-869

Fristad åt förföljda författare

Motion den 23 september 2014 av Sidney Holm, Gudrun Hubendick, Per Chrisander, Kerstin Nöre Söderbaum (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att arbetet med flyktingmottagning i Nacka kommun även ger utrymme för förföljda författare. Förslagen i motionen är därmed färdigbehandlade.

Ärende

Motionärerna föreslår att Nacka kommun blir en fristadskommun åt förföljda författare, vilket betyder att kommunen ansluter sig i ICORN (International Cities of Refuge Networks). Motionärerna föreslår även att kommunen tillsätter en fristadskoordinator.

För närvarande finns det elva svenska kommuner, län eller regioner som är listade som fristäder hos ICORN. Dessa är Dalarna, Göteborg, Jönköping, Malmö, Norrköping, Sigtuna, Skellefteå, Skåne, Stockholm, Uppsala och Växjö. ICORN uppskattar kostnaden för att vara en fristadskommun till ca 300-400 tkr årligen.

Det finns en politisk samstämmighet om att kommunen aktivt ska arbeta med flyktingmottagande. De kostnader som är förenade med medlemskapet i ICORN kan bättre nyttjas för att utveckla Nackas flyktingmottagande. Det är också kommunalrättsligt tveksamt till om det ingår i den kommunala kompetensen att skicka utrikespolitiska signaler genom ICORN:s syfte att ge en signal till bland annat förtryckande stater om att det finns ett alternativ till tystnad. Utrikespolitik är en fråga för staten.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 51
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 mars 2015
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 40
Kulturnämnden den december 2013 § 77
Tjänsteskrivelse kulturnämnden den 10 oktober 2013
Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 51

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att arbetet med flyktingmottagning i Nacka kommun även ger utrymme för förföljda författare. Förslagen i motionen är därmed färdigbehandlade.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 40

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för att bättre belysa fristadssystemets särart jämfört med det reguljära asylsystemet för hotade och förföljda personer, samt komplettera med beskrivning av bedömda åtaganden och kostnader som är förknippade med att vara fristadskommun, om staten ger bidrag för dessa kostnader samt hur Nackas mottagande av skyddsbehövande flyktingar/invandrare i övrigt ser ut. Erfarenheter från hittillsvarande fristadskommuner bör också redovisas.

Beslut i kulturnämnden den 4 december 2013 § 77

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Louise Ollivier (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet de gröna vill att Nacka kommun ska bli den åttonde fristadskommunen i Sverige och ställer sig mycket frågande till hänvisningen till kostnad i en så viktig fråga för världens utveckling. Utöver kostnaden för individen och medlemskapet i ICORN hänvisas till Nacka kommuns problem med att ta fram bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Att hänvisa till en för hög kostnad på 300 000 kronor per år samt problem att finna en bostad till människor som arbetar med yttrandefrihet under mycket svåra förhållanden visar återigen på Nackaalliansens ointresse för människors utsatta situation vilket vi ser som mycket beklagligt.

Miljöpartiet ställer sig frågande till hur Nacka alliansen tänker i frågan kring Fristadskommuner med tanke på att deras kollegor, när de satt i regering, arbetade mycket aktivt med att få fler svenska kommuner att bli fristäder. I en artikel i SvD skriver dåvarande kulturminister:

”Fristäder för förföljda författare är och förblir en prioriterad fråga för den nationella kulturpolitiken, vilket börjar ge resultat. Min förhoppning är att fler svenska kommuner ska ansluta sig till detta samarbete, så att det fria ordet kan finna vägar ut ur fångenskap, över gränser och fram till de slutna samhällen som behöver det som mest.”

Fristadsarbetet går ut på att säkra yttrandefriheten och alla människors globala rätt att få sina synpunkter framförda i offentliga sammanhang. En viktig uppgift för fristaden är därför att ge möjligheten till arbetsro, kollegial och social gemenskap, översättningsmöjligheter och självständigt arbete fritt från påtryckningar och trakasserier. Helt i linje med Nacka kommuns kulturpolitiska program! Där står det under punkten ”kulturen har en central roll i demokratiutvecklingen” att yttrandefriheten ska värnas och reella förutsättningar ska skapas för att alla ska kunna använda den.

Idag sitter mer än 700 författare runt om i världen i fängelse eller är under åtal för att de uttryckt sina åsikter offentligt. Yttrandefriheten, som har en central roll i vårt samhälle, är starkt begränsad i många länder. En fristadsförfattare är en person som bjudits in av en svensk kommun på grund av att hon eller han har förföljts i sitt hemland. I Sverige får författaren en fristad under två år för att kunna leva och fortsätta sitt skrivande arbete i trygghet.

Miljöpartiet vill att Nacka kommun ska ansluta sig till den internationella organisationen ICORN:s fristadsprogram för att hjälpa författare i behov av skydd och tillsätta en fristadskoordinator.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Förföljda och tystade författare och journalister är ett hot mot demokratin i världen och mot allas yttrandefrihet. Vi ser redan idag att det fria ordet stryps i det mest närbelägna landet Ryssland där kritiska författare och journalister mördas. Varje gång det sker så drabbar det världssamfundet och även Nacka. En rik kommun som Nacka har råd att låta en författare få en fristad här. Av egen erfarenhet som bibliotekschef har jag handlagt ett liknande ärende i Värmdö och vet att det svar som står i tjänseskrivelsen inte stämmer med verkligheten. För att kunna ta emot en förföljd författare krävs det mer resurser än för övriga flyktingar och det kan inte inrymmas inom den vanliga flyktingkvoten bl a av säkerhetsskäl. Nackalistan är positiv till motionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr KFKS 2002/269-212

Detaljplaneprogram för centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet med följande ändringar/justeringar.

1. Sid 20 i programmet:

Under rubriken En tät och grön stad

.....befintlig grönska, sol- och vindförhållanden och utsikt.

2. Sid 27 i programmet:

Justerad text under rubriken Stadsvildmarken Ryssbergen,

1:a stycket ersätts med följande:

Naturreseptatet Ryssbergen

Ryssbergen ska bli en naturlig målpunkt för utflykter och rekreation när Nacka stad växer fram. Ryssbergen ska erbjuda såväl lugna som varierande naturupplevelser. Området ska vara spännande och lockande för alla åldrar året om och det ska planeras så att besökare kan välkomnas utan att dess naturvärden minskas. I Ryssbergen finns möjlighet att göra något nytt. Att betona och uttrycka stadens närhet till naturen. Att låta staden med ett modernt anslag möta naturen. Med lätthet och med stor hänsyn kan spänger, utsiktspunkter, trappor mm, infogas i naturen utan att denna får stora sår. Ryssbergen ska erbjuda såväl lugn som aktivitet.

3: e stycket, ny inledning:

En utsiktsplats i området bör övervägas. Dess placering måste utgå från platsen och landskapet, möjligheterna till utblickar och tillgänglighet. Aktivitet kan även vara i fysisk form....

3. Sid 40 i programmet, Sammanfattande principer

4:e punkten:

Hushöjden ska huvudsakligen vara 5-6 våningar. Men det kan finnas inslag av bebyggelse där hushöjderna varierar betydligt mer, t.ex. intill Värmdöleden.

4. Nytt stycke som ska in på lämpligt ställe i programmet, tex sidan 8.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I centrala Nacka eftersträvas en god gestaltning enligt Nackas stadsbyggnadsprinciper. Vi eftersträvar en varierad arkitektur, där såväl moderna och nyskapande hus som inslag av byggnader i klassisk stil och trähus kan ingå.

Kommunstyrelsen delegerar till planchefen respektive exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för centrala Nacka.

Ärende

Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Arbetet utgår från visionen ”nära och nyskapande”. Planprogrammet är också en del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Det tar ett helhetsgrepp om den framtida stadsutvecklingen och underlättar för arbetet med kommande detaljplaner.

Programförslaget visar hur de övergripande målen kan ges fysisk gestalt och hur centrala Nacka kan förtätas och förvandlas till en stadsmiljö. Planstrukturen är till stor del en följd av landskapets förutsättningar och befintlig infrastruktur. Den nya tunnelbanan med två stationer i programområdet har också stor betydelse för strukturen. Programförslaget redovisar ca 4600 bostäder och ca 7000 arbetsplatser.

Samråd om detaljplaneprogrammet genomfördes under perioden 24 november 2014 - 16 januari 2015. Förutom utskick till remissinstanser genomfördes två öppna hus, ett i Nacka Forum och ett i stadshuset. Totalt inkom 124 yttranden under samrådet. Efter samrådet har förslaget reviderats i vissa delar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte detaljplaneprogrammet 2015-03-25.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 60

Planenhetens tjänsteskrivelse den 26 mars 2015

Detaljplaneprogram

Samrådsredogörelse

Trafikutredning

Dagvattenutredning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 60

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 54

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för centrala Nacka.

Yrkanden

Hans Peters (C), yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD), Helena Westerling (S) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande ändringar/justeringar.

1. Sid 20 i programmet:

Under rubriken En tät och grön stad
.....befintlig grönska, sol- och vindförhållanden och utsikt.

2. Sid 27 i programmet:

Justerad text under rubriken Stadsvildmarken Ryssbergen,

1:a stycket ersätts med följande:

Naturreservatet Ryssbergen

Ryssbergen ska bli en naturlig målpunkt för utflykter och rekreation när Nacka stad växer fram. Ryssbergen ska erbjuda såväl lugna som varierande naturupplevelser. Området ska vara spännande och lockande för alla åldrar året om och det ska planeras så att besökare kan välkomnas utan att dess naturvärden minskas. I Ryssbergen finns möjlighet att göra något nytt. Att betona och uttrycka stadens närhet till naturen. Att låta staden med ett modernt anslag möta naturen. Med lätthet och med stor hänsyn kan spänger, utsiktspunkter, trappor mm, infogas i naturen utan att denna får stora sår. Ryssbergen ska erbjuda såväl lugn som aktivitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

3: e stycket, ny inledning:

En utsiktsplats i området bör övervägas. Dess placering måste utgå från platsen och landskapet, möjligheterna till utblickar och tillgänglighet. Aktivitet kan även vara i fysisk form.

3. Sid 40 i programmet, Sammanfattande principer

4:e punkten:

Hushöjden ska huvudsakligen vara 5-6 våningar. Men det kan finnas inslag av bebyggelse där hushöjderna varierar betydligt mer, t.ex. intill Värmdöleden.

4. Nytt stycke som ska in på lämpligt ställe i programmet, tex sidan 8.

I centrala Nacka eftersträvas en god gestaltning enligt Nackas stadsbyggnadsprinciper. Vi eftersträvar en varierad arkitektur, där såväl moderna och nyskapande hus som inslag av byggnader i klassisk stil och trähus kan ingå.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till detaljprogrammet med ändringen att Lillängsskogen inte bebyggs.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet återremitteras för att omarbeta gränser för byggnation för bostadshus på Ryssbergen och för att skapa en tydlig plan för hur man ska minska biltrafiken.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras på grund av följande punkter:

- Exploateringen i Ryssbergen utgår
- Området ska planeras för mindre biltrafik
- Andelen hyresrätter ska vara avsevärt mer de planerade 1/3

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Sidney Holms återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet anser att förslaget till planprogram i mångt och mycket är bra. Dock har vi några frågor som vi vill resa och där vi önskar att programmet omarbetas:

Ryssbergen: Vi är helt emot att Ryssbergen exploateras. Argumentet att naturreservatet blir tystare om byggnationen genomförs är kanske korrekt. Med det argumentet borde man bygga än mer och längre västerut. Tyvärr innebär istället byggnationen ett allvarligt intrång i naturmarken som har ett värde i sig men också som rekreationsområde.

Biltrafik: Under utvecklingsoptimismens årtionden planerades allt för bilen och dess framkomlighet. Miljonprogrammet visade många exempel på trafikseparerade bostadsområden vilket var mycket positivt främst för barnen. Nu planeras återigen bostadsområdena för biltrafik och parkering istället för människor. Under den nya stadsdelens livstid kommer bilismen av tvingande miljö- och klimatskäl att minska. Här kommer en tunnelbana att byggas med uppgångar inom området varför bilarna bör ges mindre utrymme. Bilar tar mycket mark i anspråk både när de kör och är parkerade. De bör inte prioriteras i förhållande till utrymmen för bostäder eller rekreation, t ex det stora behovet av fotbollsplaner.

Hysesrätter: Det är bra att alliansmajoriteten äntligen vågar säga att man har mål om hyresrätter. Dock är 1/3 av bostäderna som hyresrätter för lite, särskilt med tanke på den låga andelen i kommunen som helhet och i området i synnerhet. Hyresrätter som byggs idag är oftast så dyra att de som skulle behöva efterfråga dem inte kan det. Därför borde det inom ramen för en så stor exploatering som det här planprogrammet omfattar och Nacka stad i sin helhet rymmas ambitiösa projekt för att bygga billiga hyresrätter. Det vore en konkret åtgärd för att uppnå översiktplanens mål om social hållbarhet och för en minskad segregation i Nacka.”

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Centrala Nacka ska utvecklas till en attraktiv och hållbar stadsdel. Det ska vara en levande och öppen stadsdel med attraktiva offentliga stråk och olika mötesplatser. Detta är den inledande delen av den stadsutbyggnad som ska ske och det är därför extra viktigt att det verkligen blir en attraktiv hållbar stadsdel då den sätter ribban för den fortsatta utbyggnaden.

Något vi saknar i planprogrammet är en strategi för trafiklösningar som är i samklang med inriktningen att skapa en hållbar stad. En av grundidéerna med att bygga tät och blandad stad är att ge människor mer utrymme genom att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik före den mer utrymmeskrävande biltrafiken. Denna aspekt finns inte med i planprogrammet. Den gällande parkeringsnormen kräver nästan 7000 nya parkeringsplatser inom planområdet, vilket oundvikligen kommer att leda till en ökad biltrafik. Detta trots att avstånden i centrala Nacka är så korta att man kan gå och cykla vart som helst inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

området på 10-15 min. Området kommer också att försörjas av två T-banestationer, en tågstation, en större bussterminal och flera lånecykelställen.

Som påpekas på flera ställen i planprogrammet utgör det planerade naturreservatet Ryssbergen ett synnerligen viktigt naturområde. Inriktningen är att Ryssbergen ska bli en stadsvildmark i stadens kant och den naturliga målpunkten för utflykter och rekreation. Med tanke på Ryssbergens karaktär och framtida funktion är det viktigt att en tydlig avgränsning görs mellan bebyggelse och naturområdet. Byggnationen med verksamhetslokaler längs Värmdöleden ger bullerskydd och kan fungera som en tydlig avgränsning mot naturområdet. Bostäderna däremot öppnar upp mot naturområdet på ett ytterst olämpligt sätt. Vi ser det därför som synnerligen väsentligt att dessa bostäder lyfts ur planprogrammet.

Nu när vi ska bygga så många bostäder är det viktigt att vi också har en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och därför har Miljöpartiet lagt ett förslag på hur det skulle kunna byggas 1500 hyreslägenheter med låg hyra i nya Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Lillängsskogen eller Hortusskogen har stort värde som ett kvalitativt grönområde för de boendet. Vi vill att den förskola som är planerad där flyttas så att Lillängsskogen förblir i sin helhet ett fortsatt grönområde. Ett exempel kan vara att flytta den föreslagna förskolan till Etapp 3, 3D.

Förslaget för Ryssbergen innebär en barriär av kontorsutrymmen mot motorvägen kompletterad med en strimma av bostäder bakom. Detta kompletterad med att ryssbergen samtidigt klassas som naturreservat för att värna den unika biotop med de rödlistade arterna som huserar där, utgör en adekvat lösning.

Trafikforskningen pekar på att en ökande andel personer som bor i eller flyttar till storstadsområdena inte skaffar bil. Vi vill understödja denna trend genom införandet av bilpooler.

I förslaget till program är förskolor samt övriga välfärdsfastigheter utmarkerade. Vi vill understryka behovet av äldreboenden och att dessa behöver främst placeras i centrumnära lägen.

Avsaknaden av en strategi för att skapa en stad som är naturlig för kontor och arbetsplatser är en belastning för Nacka. Enligt en rapport som presenterades på näringslivsrådet är bla bristen på tillgång till adekvata leverantörer av internetlösning ett av problemen. Tillgången

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till internet torde 2015 inte utgöra ett hinder, men i en kommun som Nacka som under lång tid har brustit i sitt underhåll av infrastrukturen tenderar även dessa självklara faktorer bli ett problem. Därför är det viktigt att i samband med all byggnation skapa goda förutsättningar för en välfungerande digital infrastruktur genom att bygga in neutral fiber som kan utnyttjas av olika leverantörer för att skapa god tillgång till internet med en hälsosam konkurrens. I överlag borde det vara en självklarhet att den näringslivsstrategi som nu jobbas ska vara en integrerad del av samtliga programplaner i Nacka.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp

”Programmet för centrala nacka är väl genomarbetat och har bra förutsättningar till att utvecklas till en tät och levande blandstad. När det nu ska brytas ned till detaljplaner är det viktigt att dra lärdom av liknande projekt i omvärlden.

Det är viktigt att kvarteren i centrala nacka delas upp i flera fastigheter för att främja tätheten och blandningen i staden med många intryck längs samma gata. Småskalig fastighetsindelning främjar även konkurrensen och gör att fler byggföretag kan få bygga stadsdelen.

I det första markanvisningsprojektet, Nya Gatan, är varje kvarter indelat i två tomter som är tänkta att bebyggas med ca 3-4 hus var. Detta är ett steg i rätt riktning, men i kommande markanvisningar vill vi se att tomterna delas upp så att varje hus står på en egen tomt. Ett byggföretag kan få markanvisning på mer än en tomt i kvarteret, men ska då bygga exempelvis 3 olika byggnader och inte en sammanhängande byggnad som löper över tre tomter. Samtidigt är det möjligt att också ge anbud på enskilda tomter och även bygga mindre projekt som till exempel byggemenskaper.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

Bilaga 1

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Den frimärksdel i stadsplaneringen som kallas Centrala Nacka är nu under planering. Nackalistan vill inte ha den volymen på nybebyggelse som t-baneavtalet tvingar kommunen till med alla de negativa konsekvenser som det medför. Bland de mest negativa är den samlade trafiksituationen och den kraftigt minskade grönytefaktorn. Det verkar inte heller finnas någon samlad bild över hur man tänker sig den nya bebyggelsen. Ryssbergens naturområde kommer att inkräktas vilket Nackalistan starkt motsätter sig.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 115

Dnr KFKS 2014/218-256

Nytt tomträttsavtal med Småa AB för fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328, Södra Hedvigslund

Beslut

Kommunstyrelsen justerar befintligt tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Småa AB på så vis att avtalets § 15 utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2014 att fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328 ska upplåtas med tomträtt till Småa AB. Av § 15 i tomträttsavtalet framgår det att avtalet är bindande för kommunen endast under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå detsamma genom beslut som vinner laga kraft. Lantmäteriet inskrivningsmyndighet har den 1 december 2014 avslagit kommunens ansökan om inskrivning av tomträttsavtalet på grund av nämnda villkor. I ärendet föreslås därför att tomträttsavtalet justeras genom att nämnda villkor utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 mars 2015 § 37

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 februari 2015

Tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 mars 2015 § 37

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen justerar befintligt tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Småa AB på så vis att avtalets § 15 utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr KFKS 2015/167-219

Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
- Kommunstyrelsen konstaterar att konsekvenserna av en avveckling av oljehamnen i Bergs Gård enligt översiktsplanen är utredda och att möjlig alternativ lokalisering av oljeverksamheten finns. Planarbete för bostäder har inletts.

Ärende

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i juni 2012, ska underlag uppdateras kontinuerligt när ny statistik blir tillgänglig och när nya prognoser och inventeringar görs. En uppdaterad version av översiktsplanens underlag har gjorts i december 2014. I samband med årsbokslutet ska en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras. De mål som anges i översiktsplanens sex utmaningar och målområden är av så långsiktig karaktär att en uppföljning inte är meningsfull efter den relativt korta tid som översiktsplanen varit giltig. En uppföljning av åtgärderna i översiktsplanens fyra strategier har däremot gjorts och redovisas i bilagt dokument.

Strategierna är:

1. Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön
2. Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka
3. Utveckla lokala centra och deras omgivning
4. Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

Under 2014 har ett fokus legat på arbete med strategi 1 - en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön och 2 - Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka, varför dessa beskrivs mer utförligt nedan.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 13 april kompletteras ärendet med en uppdaterad version av översiktsplanens underlag.

Handlingar i ärendet

- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 48
- Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 mars 2015
- Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 48

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
- Kommunstyrelsen konstaterar att konsekvenserna av en avveckling av oljehamnen i Bergs Gård enligt översiktsplanen är utredda och att möjlig alternativ lokalisering av oljeverksamheten finns. Planarbete för bostäder har inletts.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Maria Lähetkangas (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I uppföljningen anges att det gått för kort tid sedan översiktsplanen antogs så att det inte är meningsfullt att utvärdera målen. Samtidigt anges att uppföljning ska göras regelbundet. Det är viktigt att skapa incitament för kontinuerlig uppföljning för att kunna upptäcka eventuella felaktigheter i tidigt skede. En tydlig uppföljning bidrar även till bättre möjlighet för medborgare att kunna ta till sig av utvecklingen som sker i kommunen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I uppföljningen anges att det gått så kort tid sedan översiktplanen antogs att det inte är meningsfullt att utvärdera målen. Det är naturligtvis riktigt att någon ”sluträkning” inte går att göra men det borde ha gått att ändå se hur målen beaktats i de planer som man arbetat med sedan översiktsplanen antogs. Vänsterpartiets syn på detta är att främst målet om social hållbarhet knappast på något sätt satt avtryck i planerna. Planprogrammet och planerna för Nacka strand är där avskräckande exempel.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Man har inte tid att följa upp den senaste översiktsplanen vilket det bör göras enligt de riktlinjer som finns. Annars är det bara en skrivbordsprodukt som har tagit alltför mycket arbetstimmar och resurser i anspråk. Det är viktigt för demokratin att följa upp vilka avvikelser som är gjorda och på vilka grunder. Med tanke på att det idag finns över 100 st bebyggelseprojekt och en brist på tjänstemän så får man vara glad om det mest nödvändiga kan göras. I ljuset av detta är det lätt att inse att revisorernas kritik ofta är befogad och att inte heller kunna följa upp översiktsplanen är ett varningstecken.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr KFKS 2015/128-219

Förslag till översiktsplan för Tyresö kommun

Yttrande till Tyresö kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Ärende

Nacka kommun har fått Tyresö kommuns förslag till översiktsplan på remiss.

Synpunkter på samrådshandlingen ska lämnas senast 20 april 2015.

Tyresö kommun behöver en långsiktig, strategisk plan för att utvecklas som en plats att bo, leva och verka på. Därför har kommunen tagit fram en ny översiktsplan (ÖP) som blickar fram emot 2035. ÖP består av två framtidsbilder och ett jämförelsealternativ som ger en bild av hur Tyresö skulle kunna vara om 20 år. Kommunens målsättning är att ta fram en ny översiktsplan som förenar det bästa ur framtidsbilderna. Framtidsbilderna innehåller principer för bebyggelseutveckling, resor och transporter, offentliga platser och natur samt näringsliv och service. I den medföljande hållbarhetsbedömningen bedöms framtidsbilderna och jämförelsealternativet i ett lokalt och regionalt perspektiv samt i förhållande till mål för miljö kvalitet och folkhälsa. Även ekologiska-miljömässiga, sociala, ekonomiska och rumsliga konsekvenser bedöms för respektive framtidsbild. Nackas synpunkter rör främst hur framtidsbilderna och jämförelsealternativet berör kommundelen Älta.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 48

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 48

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi läser med stort intresse den framtidsbild som presenteras i förslaget till översiktsplan för Tyresö under rubriken "Stad och land", där man beskriver hur tunnelbanan år 2035 förlängts från Skarpnäck till Tyresö centrum via Älta. Detta är ett nytt synsätt. Hittills har vi uppfattat att Tyresö har varit ointresserade av tunnelbanan, eftersom man ansett att de goda bussförbindelserna varit gott nog. Men förändringen är inte otänkbar. I Nacka har vi upplevt samma omsvängning hos majoriteten; från att ha varit helt ointresserade av en förlängning av tunnelbanan till Nacka till att nu omfatta den helt och fullt.

Vi noterar detta och kommer att sätta oss in mer i dessa tankar och vad de skulle kunna innebära för den fortsatta planeringen av förnyelsen av Älta. Tunnelbana till Älta och Tyresö är i grunden en intressant tanke. Spårbunden trafik innebär bättre hållbarhet för miljön, ökad livskvalitet och bättre förutsättningar för jobb och tillväxt. Det är viktigt att Ältaborna önskemål och intressen tas tillvara.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är glädjande att Tyresö nu verkar öppna för en utbyggnad av T-banan till Tyresö centrum. En utbyggnad av T-banan till Älta och helst också vidare till Tyresö är en fråga som Vänsterpartiet drivit. Om det realiserar kommer förutsättningarna för det nya centrumområdet i Älta att förändras och en vidare utbyggnad bli mycket intressant och angelägen.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi prioriterar i första hand att tunnelbanan byggs ut till Nacka Centrum (som det redan finns avtal om) och i andra hand till Orminge. Vi utesluter inte tunnelbana via Älta till Tyresö längre fram i tiden, men ser inte det som prioriterat i dagsläget.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet de gröna i Nacka ser till skillnad från den styrande majoriteten här i Nacka mycket positivt på planerna kring tunnelbana till Tyresö. En förlängning av gröna linjen från Skarpnäck via Älta till Tyresö skulle ge stora synergieffekter och innebära stora fördelar även för Nacka kommun. Miljöpartiet sitter idag inte med i den styrande majoriteten här i Nacka men gör det förhoppningsvis efter nästa val och tar då mer än gärna upp en diskussion hur vi på bästa sätt tillsammans driver frågan om en förlängning av tunnelbanan till Tyresö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 118

Dnr KFKS 2015/127-311

Vägplan för Väg 222, Trafikplats Kvarnholmen

Yttrande under granskning/utställning

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Ärende

Mot bakgrund av den aktuella vägplanen och de synpunkter som framkommer under granskningen och remissen kommer Trafikverket under 2015 fortsätta med den formella handläggningen av vägplanen. Under förutsättning att planen har vunnit laga kraft, kommer utbyggnaden att kunna påbörjas i början av 2016. Remisstiden har förlängts till den 13 april 2015. Trafikplats Kvarnholmen föranleds av att kommunen bygger Kvarnholmsförbindelsen. Då mycket av den trafik som kommer att gå på Kvarnholmsförbindelsen väntas vara på väg till eller från Stockholm har en god anslutning mellan Kvarnholmsförbindelsen och Väg 222 bedömts vara av stor vikt.

Vägplanen redovisar en trafikplatslösning som i huvudsak överensstämmer med vad kommunen förordade i sitt yttrande 2012-04-11 över förstudien för trafikplatsen. Byggnationen av föreslagen trafikplats bedöms kräva cirka 12 månaders byggtid. Totalkostnaden för projektet är i vägplanen beräknad till 69 miljoner kronor i 2013 års penningvärde. Projektet medfinansieras av Nacka kommun, Kvarnholmen Utveckling AB (KUAB) och Trafikverket, där kommunen och KUAB står för 2/3 av kostnaden och Trafikverket för resterande del. För eventuella fördyringar utöver de 60,5 miljoner kronor (prisnivå 2009) som anges i finansieringsavtalet mellan kommunen och Trafikverket står Trafikverket för. Projektet har bemöts ha en mycket hög samhällsekonomisk lönsamhet.

Kommunen konstaterar att vägplanen redovisar lösningar som sammantaget är i linje med kommunens tidigare yttrande och föreslås utgöra ett underlag för det fortsatta arbetet. Utformningen av den norra påfarten bedöms med fördel anpassas till en eventuell framtida exploatering på Ryssbergen. Kommunen vill passa på och framhålla vikten av fortsatt dialog mellan Trafikverket och kommunen under byggtiden. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden har kommunen börjat arbetet att upphäva en mindre del av en gällande stadsplan. Planhandlingar från Trafikverket finns på följande adress:

www.trafikverket.se/Privat/Projekt/Stockholm/Vag-222-trafikplats-Kvarnholmen/Dokument/

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 55

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förslag till yttrande

Trafikverkets följebrev: Kungörande granskning av vägplan den 19 februari 2015

Trafikverkets planbeskring 2015-01-13

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 55

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har varit motståndare till byggandet av Kvarnholmsbron, därmed också motståndare till att trafikplatsen Kvarnholmen kommer till. Kvarnholmsförbindelsen kan ha ett berättigande för att underlätta för Kvarnholmsborna att ta sig till Nacka centrum men den stora användningen kommer att vara för att åka bil till Stockholm. Trafikverket skriver: ’Trafikplats Kvarnholmen kommer att leda till kraftigt reducerade restider för biltrafik mellan Kvarnholmen och Stockholm.’. Det innebär i praktiken att kollektivtrafikandelen från Kvarnholmen kommer att minska och biltrycket mot Stockholms innerstad ytterligare öka. Det är helt emot både Nackas mål i övrigt om ökad kollektivtrafikandel och minskade klimatutsläpp.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Den nya trafikplatsen är en del i det stora Kvarnholmsbropaketet, en biltrafiksatsning vi i Miljöpartiet inte står bakom och även tidigare reserverat oss emot. Miljöpartiet prioriterar satsningar på gång-, cykel-, och kollektivtrafik framför satsningar på privatbilism.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Att trafiksituationen kommer att bli alarmerande svår står klart redan idag. Den frimärksplanering som karakteriserar Nackas byggplaner tar inte in ett helhetssende på alla samverkande faktorer som en kraftigt ökande trafik. Detta ärende är ett symptom på detta.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr KFKS 2014/251-007

Revisionsrapport nr 3/2014, granskningar av exploateringsprocessen

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över revisionsrapport nr 3/2014 - granskning av exploateringsprocessen.

Ärende

EY har genomfört en revision av exploateringsverksamheten för att bedöma om verksamheten omfattas av tillräcklig styrning och kontroll. Kommunens revisorer har med utgångspunkt från revisionsrapporten identifierat sex förbättringsområden för att öka den interna kontrollen. Ett förslag till yttrande över revisorernas synpunkter bemöter revisionskrivelsen och kommunstyrelsen antar yttrandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 februari 2015
Förslag till yttrande
Revisionsrapport nr 3/2014 Granskning av exploateringsprocessen
Revisionsskrivelse 2014-10-09

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 50

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelse fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över revisionsrapport nr 3/2014 - granskning av exploateringsprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Revisorerna skriver: ’Det finns inte någon övergripande rutin eller utarbetade kontroller som syftar till att följa upp och säkerställa att riktlinjerna följs.’ Det är en allvarlig kritik som inte direkt kommenteras i svaret. Nacka har en trist historia av bristande uppföljning, både verksamhetsmässigt och ekonomiskt. Även om mycket har blivit bättre på senaste åren så finns rester kvar av en gammal osund kultur som alliansmajoriteten varit föräldrar till.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”EY (Ernst & Young) har lämnat en revisionsrapport där man påtalar ett antal brister och förbättringsområden. Vi anser att man ska ta alla dessa på allvar och komma med fler konkreta förslag till åtgärder. EY noterar bl.a. att det finns tydliga styrdokument och riktlinjer för exploateringsverksamheten men inte någon övergripande rutin eller kontroll för att se till att riktlinjerna följs, något som inte berörs inte i kommunstyrelsens yttrande. EYs rekommendation att inte delegera beslut om övergripande riktlinjer till tjänstemannanivå lämnas också helt utan kommentar.”

Khashayar Farmanbar (S) instämde för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp. i Sidney Holms protokollsanteckning.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan har under hela sin period i fullmäktige tagit revisorernas yttrande och kritik på största allvar. Till vissa delar går det åt ett förbättrat håll på andra områden kvarstår en del problem och brister. Självklart så borde det finnas en övergripande rutin och kontroll där man ser att riktlinjerna följs. Detta borde finnas med i tjänsteskrivelsens yttrande. En självklar sak är att övergripande beslut ska fattas på politisk nivå och inte på tjänstemannanivå så länge som Sverige och kommunerna har politiskt oberoende tjänstemän. Nackalistan anser att det är oroväckande att Nacka glider in på en utveckling där för stora och viktiga beslut i realiteten fattas av tjänstemän i en politiskt styrd organisation.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr KFKS 2014/815-251

Avtal med Stockholm Vatten för om- och tillbyggnad av Henriksdals reningsverk

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget avtal för om- och tillbyggnad av Henriksdals reningsverk.

Ärende

Reningen av Stockholms avloppsvatten ska koncentreras till Henriksdals reningsverk som kommer att utvecklas till ett av världens mest moderna reningsverk. Reningsverket i Bromma stängs ner och en ny avloppstunnel byggs från Bromma till Henriksdal. En större om- och tillbyggnad av reningsverket har startat och produktionsstart i Henriksdal till följd av projektet beräknas ske till hösten 2015. Projektavslut bedöms till 2022.

Nacka berörs av frågor som till exempel etableringsytor, trafik, inskränkningar på möjligheten för Nacka att bygga stad och samordning med intilliggande, parallella projekt. Ett avtal mellan Stockholm Vatten och Nacka kommun har tagits fram för att reglera bland annat områdena ekonomi, kommunikation, trafik, kommunens möjlighet till insyn, drift mm.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 mars 2015

Avtal för station Henriksdal

Illustrationskiss över området för om och tillbyggnaden (projektområdet)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 51

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget avtal för om- och tillbyggnad av Henriksdals reningsverk.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr KFKS 2015/15-002

Exemplifiering av firmatecknare för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen gör följande **exemplifiering** av vilka tjänstemän som enligt 10 § reglementet för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen undertecknar kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Gunilla Grudevall-Steen eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Lena Dahlstedt
- Administrativ direktör Mats Bohman
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Stadsbyggnadsdirektör Gunilla Glantz
- Natur och trafikdirektör Dag Björklund
- Fastighetsdirektör Jenny Asmundsson
- Social- och äldredirektör Anders Fredriksson
- Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
- Utbildningsdirektör Susanne Nord
- Stadsjurist Helena Meier
- Kommunikationsdirektör Ann-Sofie Mårtensson
- Ekonomidirektör Eva Olin
- Strategi- och förnyelsedirektör Klara Palmberg Broryd
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson

Ärende

För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, föreslår arbetsutskottet att kommunstyrelsen exemplifierar vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering då det i de två reglementesbestämmelser som finns för det här, står att det är ansvarig/vederbörande tjänsteman eller annan tjänsteman som nämnden utser. Observera att här talas om vem ska *kontrasignera*, avtal och andra utgående handlingar, som en nämnd har beslutat om, ska alltid undertecknas av ordförande och en tjänsteman, aldrig av bara endera av dessa funktioner.

Detta ärende nu är en justering till följd av nya direktörer och titulaturer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 34

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 34

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen gör följande **exemplifiering** av vilka tjänstemän som enligt 10 § reglementet för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen undertecknar kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Gunilla Grudevall-Steen eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Lena Dahlstedt
- Administrativ direktör Mats Bohman
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Stadsbyggnadsdirektör Gunilla Glantz
- Natur och trafikdirektör Dag Björklund
- Fastighetsdirektör Jenny Asmundsson
- Social- och äldredirektör Anders Fredriksson
- Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
- Utbildningsdirektör Susanne Nord
- Stadsjurist Helena Meier
- Kommunikationsdirektör Ann-Sofie Mårtensson
- Ekonomidirektör Eva Olin
- Strategi- och förnyelsedirektör Klara Palmberg Broryd
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr KFKS 2015/12-002

Tillägg beslutsattestanter år 2015 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattestant inom ansvarsområde enligt tabell 1. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde.

Delegationsbesluten ska anmälas till styrelsen.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om attesträtt för beslut/behörighet/slutregistrering/utbetalning samt vid behov om ersättare för dessa.

Tabell 1)ordinarie beslutsattestant för kommunstyrelsen år 2015

Ansvar	Beskrivning	Gäller PA	Gäller EK	Namn Ordinarie	Befattning Ordinarie	Anvld Ord.
26xxx	Kultur och fritidsprocessen	X	X	Malin Westerback	Direktör för arbete och fritid	mawt

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2015

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr KFKS 2013/512-040

Fastställande av driftsbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2015

”Överföringsärendet”

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2015 i enlighet med bilaga 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2015 för intäktsfinansierade verksamheten ”Välfärd skola” till -33,8 miljoner kronor i enlighet med bilaga 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2015 för intäktsfinansierade verksamheten ”Välfärd samhällsservice” till -11,7 miljoner kronor i enlighet med bilaga 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ärende

Enligt reglementet för ekonomistyrning har kommunstyrelsen rätt att justera budgeten för finansieringsnämnder utifrån specifika regler. Exempelvis ska nämndernas behov av att budgetera för projekt över åren tillgodoses i budgeten. I princip överförs alltid underskott till nästa års budget om inte nämnden kan påvisa att underskottet uppstått på grund av att nämnden har fått tillkommande uppgifter eller uppdrag under året. Överskott som genererats av samma orsaker överförs inte till nästkommande år. Driftbudgeten för verksamhetens intäkter och kostnader är oförändrad jämfört med kommunfullmäktiges beslut i mål och budgetärendet, § 216 24 november 2014.

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka och syftar till att skapa långsiktiga planeringsmöjligheter, ansvarstagande och hushållning med skattepengar för kommunens skolor, särskilda boenden och andra verksamheter och enheter.

Verksamheter med negativ avvikelse ska normalt sett återhämta underskottet under en tre-fem års period.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 37

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2015

Bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 37

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2015 i enlighet med bilaga 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2015 för intäktsfinansierade verksamheten "Välfärd skola" till -33,8 miljoner kronor i enlighet med bilaga 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2015 för intäktsfinansierade verksamheten "Välfärd samhällsservice" till -11,7 miljoner kronor i enlighet med bilaga 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet har länge varit emot modellen med att överföra överskott, och främst underskott till nämnderna och verksamheternas budgetar. I år, liksom de senaste åren, har inget underskott förts över till kommande år men vi motsätter oss ändå principen. En nämnd som går med underskott av den karaktären att det kan räknas av på innevarande års budget har troligen svåra problem med att få budget och verksamhet att gå ihop. Att då ytterligare försvåra detta genom att skära i budgeten är mycket problematiskt. Samma gäller självklart också verksamheter där "återbetalningen" dock tas ut på en längre tid. Att hävda att det är viktigt att inpränta budgetansvaret låter rätt men konsekvenserna för personal, verksamhetens kvalitet och därmed brukarna är allvarliga. Det är helt enkelt inte acceptabelt att riskera det."

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Om vi hade samma system här i Nacka slapp vi oroa oss för att bli dragna inför domstol för åsidosättande av likabehandlingsprincipen av friskolor, någonting som skulle kunna stå Nackas skattebetalare mycket dyrt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen negativt.

Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten.

Underskott uppkomna p.g.a. dagens bristfälliga ekonomistyrning är väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr KFKS 2015/173-040

Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2016-2018

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2016-2018.

Oppositionspartierna ska på lämpligt sätt få stöd och underlag för att kunna ta fram sina respektive budgetförslag. Detta ska utvärderas inför motsvarande beslut nästa år.

Ärende

Under våren påbörjas arbete med kommunens mål och budgetprocess. Det första som händer är att fastställa förutsättningar för budgetarbetet såsom demografi, lagförändringar, uppräkningsfaktorer mm. Tjänstemännen förbereder underlag för att kommunstyrelsen i juni ska kunna lämna ett förslag till budget för nämnderna för nästkommande budgetperiod (ramärendet).

Utifrån kommunstyrelsens beslutade förutsättningar i juni arbetar nämnderna vidare med väsentliga områden, vilka de har identifierat. Detta resulterar i förslag till nämndens verksamhetsbudget och mål. Detta ska vara nämndbehandlat senast den 25 september.

Nämndernas förslag bereds därefter, exempelvis sker en heldags budgetberedning med företrädare för alliansmajoriteten, nämndordförande och tjänstemän (1 oktober).

I oktober beslutar kommunstyrelsen om ett förslag till budget och eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av den ekonomiska utvecklingen, regeringens budgetproposition, befolkningsprognos och politiska prioriteringar.

Kommunfullmäktige fastställer i november de ekonomiska ramarna, finansiella och verksamhetsanknutna mål samt skattesatsen för kommande år.

Parallellt kommer under våren ett arbete ske med att ta fram nya övergripande mål för kommunen. Dessa fastställs i samband med beslut om kommunens budget i november. För nämnderna kommer arbetet med att ta fram nya mål att ske först under 2016.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 38

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 38

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till controllerenhetens förslag med följande tillägg.

”Oppositionspartierna ska på lämpligt sätt få stöd och underlag för att kunna ta fram sina respektive budgetförslag. Detta ska utvärderas inför motsvarande beslut nästa år.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr KFKS 2012/524-040

Uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och att uppdraget om uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen är slutredovisat.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade i Mål och budget den 21 november 2011, § 296, att den ökade kostnaden för stadshusrenoveringen motsvarar cirka 5 miljoner kronor per år och ska tas igen genom rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen.

Uppföljningen av 2014 års kostnader visar att kommunfullmäktiges beslut att 5 miljoner kronor ska tas igen genom en rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen har nåtts för år 2014. De mått som följts upp är kostnader för konsulter, månadsanställda, timanställda och inhyrd personal. Måtten är desamma som vid uppföljningen av 2012 och 2013 års kostnader.

Kommunstyrelsen konstaterar att kostnaderna för de fyra måtten har minskat med 65 miljoner kronor under de tre år som uppföljningen avser. Minskningen består framförallt av lägre kostnader för konsulter. Kommunfullmäktiges mål om en besparing om femton miljoner kronor under treårsperioden har nåtts.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 39
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 februari 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 39

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar informationen och att uppdraget om uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen är slutredovisat.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Den rationalisering av kontorsorganisationen som ska göras i det vällovliga syftet att hämta in de extraordinära kostnaderna för stadshusbygget kan komma att påverka kvaliteten och arbetsmängden på ett negativt sätt. Inga analyser av konsekvenser eller risker för neddragningen finns med eller hur facken ser på det hela. Visserligen är det konsultmängden som i första hand kommer att drabbas men hur kommer det i andra hand drabba befintliga tjänstemän? Den frågan finns det inget svar på. Det är oroväckande i en tid då mängden byggprojekt är oerhört stor och det i själva verket behövs en utökning av personalen.”

Budgeten för socialnämnden är sannolikt för lågt satt. Det är alltid bra att kolla upp hur medlen används men detta gäller för alla verksamheter som t ex även div byggprojekt, inte bara som för så ofta, socialnämnden. Nackalistan kommer att i sitt budgetförslag för år 2016 att skjuta till mer resurser till den stigande andelen personer i behov av ökat stöd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 126

Dnr KFKS 2010/460-409

Uppföljning av strategi för minskad energianvändning 2014 samt förslag till reviderade mål

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. Kommunstyrelsen beslutar om följande reviderade mål för energianvändning i kommunens eget fastighetsbestånd:
 - a. Vid nybyggnation ska alla byggnader uppnå certifieringen Green Building.
 - b. 2020 ska energianvändningen i hela fastighetsbeståndet ha minskat med 20 procent i snitt per kvm jämfört med 2014. Det innebär att energianvändningen ska uppgå till max 120 kWh/kvm Atemp¹.
3. Kommunstyrelsen beslutar att fortsatt arbete med de mål och åtgärder som fortfarande pågår inom ramen för energieffektiviseringsstrategin inordnas i handlingsplanen för de lokala miljömålen.

Ärende

Ärendet innehåller dels en uppföljning av energieffektiviseringsstrategin för 2014, dels förslag på reviderade mål i strategin och dels beslut om fortsatt arbete.

Energimyndigheten har beviljat stöd till framtagandet och genomförandet av strategin under åren 2010-2014. Arbete med strategin ska återrapporteras senast den 31 mars varje år. Stödet kommer inte att fortsätta efter 2014.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter för åren 2014 och 2020. Uppföljningen av åtgärderna inom fastighetsområdet visar att Nacka till stor del uppfyller målen 2014, och att ytterligare åtgärder krävs för att nå målnivåerna för 2020. På grund av försäljning av ca 30 % av fastighetsbeståndet i december 2014 föreslås att målen för 2020 revideras. De nya målen är satta utifrån energiförbrukningen 2014 hos de fastigheter som finns kvar efter försäljningen

¹ Atemp är den invändiga arean för våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C i byggnaden. Det är det areamått som används i Boverkets byggregler, Energieffektiviseringsstödet och i flera EU-direktiv på området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och ambitionen är en sänkning med 20 procent jämfört med 2014 (se bilaga 1). Uppföljningen av åtgärderna inom transportområdet visar att målet för tjänsteresor redan har överträffats, men att ytterligare uppföljning och åtgärder krävs för att nå målet för pendlingsresor, samt att uppföljningen av tjänsteresor med flyg behöver förbättras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 40

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2015

Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014

Strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamheter 2014

Fritidsnämnden den 12 februari 2015 § 9

Natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015 § 25

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 februari 2015 § 29

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 40

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. Kommunstyrelsen beslutar om följande reviderade mål för energianvändning i kommunens eget fastighetsbestånd:
 - a. Vid nybyggnation ska alla byggnader uppnå certifieringen Green Building.
 - b. 2020 ska energianvändningen i hela fastighetsbeståndet ha minskat med 20 procent i snitt per kvm jämfört med 2014. Det innebär att energianvändningen ska uppgå till max 120 kWh/kvm Atemp².
3. Kommunstyrelsen beslutar att fortsatt arbete med de mål och åtgärder som fortfarande pågår inom ramen för energieffektiviseringsstrategin inordnas i handlingsplanen för de lokala miljömålen.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till arbetsutskottets förslag.

² Atemp är den invändiga arean för våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C i byggnaden. Det är det areamått som används i Boverkets byggregler, Energieffektiviseringsstödet och i flera EU-direktiv på området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I april 2010 beslutade Europaparlamentet om ett direktiv om energieffektivitet som bland annat innebär att all nybyggnation inom kommunal och offentlig sektor senast den 31 december 2018 ska vara så kallade ”nära-nollenergibyggnader”. I Sverige har vi ännu inte tagit fram en definition för nära-nollenergibyggnader men förhoppningsvis får vi ungefär samma krav som i Danmark och Tyskland, 20 kWh/kvm. Om vi idag bara bygger tillräckligt för att erhålla ett diplom från Green Building, landar vi på en energiförbrukning som förmodligen kommer att vara dubbelt så hög som den om tre år tillåtna nivån. Miljöpartiet anser att kommunen vid nybyggnation ska använda Boverkets byggreglers klassning ”mycket låg” energiförbrukning istället för klassningen ”låg” energiförbrukning som förslaget med Green Building innebär. För övrigt anser Miljöpartiet att en livscykelanalys ska föregå alla energi investeringar och att alla investeringar som är ekonomiskt lönsamma sett till investeringens hela livscykel omedelbart ska genomföras.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser mycket positivt på de energisparåtgärder som vidtas och som nu också tas ett steg vidare. Energisparstrategin och pågående åtgärder kommer nu att föras in i den handlingsplan för de lokala miljömålen som nu ska tas fram. Det betyder att kommunstyrelsens miljömålskommitté blir samordnade organ för det fortsatta arbetet. Fortsatt arbete behövs för att nå alla målen fullt ut inom fastighetsområdet till år 2020. Det finns också en stor utmaning i att ytterligare effektivisera inom det området när vi bygger Nacka stad och rustar upp/förnyar våra stadsdelscentra. Det finns goda möjligheter att bygga en del nya hus som på olika sätt producerar sin egen energi och som minimerar belastningen på miljön. Detta gäller även fastigheter för kommunala ändamål.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När beslut togs om energieffektivitetsstrategin i nämnderna var vi frågande, i miljö och stadsbyggnadsnämnden ifrågasatte vi om strategin innebar minskade ambitioner. Av det skälet beslöt miljö och stadsbyggnadsnämnden att uttrycka en ambition om att kommunen skulle pröva en ny högre nivå för energibesparingar. Med tillfredsställelse konstaterar vi att förslaget som kommunstyrelsens arbetsutskott nu tog ställning till och gav sitt stöd är på en högre nivå. Energianvändningen ska minska med 20% i snitt per kvm jämfört med 2014.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Maria Lähetkangas (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Genom att sälja fastighetsbeståndet minskar vi drastiskt vår möjlighet som kommun att leda Nacka mot en effektivare energianvändning eftersom vi då förlorar viktigt inflytande över fastigheterna och dess energianvändning. Värt att notera är att kommunen sen 2013 inte heller kan följa upp sina kostnader för flygresor som dock noteras vara höga och stigande. Uppföljning av aktiviteter anges komma genomföras i ett hållbarhetsbokslut som dock inte har produceras sedan 2011. Medborgarna riskerar förlora en viktig ingång och insyn i kommunens verksamhet, detta är stick i stäv med den transparens och tillgänglighet som nackaborna förväntar sig av en kommun som utger sig för att vara bäst.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr KFKS 2013/182-040

Återrapportering gällande genomlysning av social- och äldrenämndens ekonomi och organisation

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i oktober 2014 stadsdirektören i uppdrag att genomföra en extern genomlysning av social- och äldrenämndens ekonomi och organisation³. Bakgrunden var ett prognosticerat underskott för nämnden i förhållande till budget. En extern genomlysning är nu genomförd som visar att alla delar inom nämndens område, förutom verksamheten enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), bedrivs till en kostnad som understiger standardkostnaden. Resultatet för LSS-verksamheten var 2,8 % (2013) över standardkostnaden. Utifrån detta genomfördes en intern uppföljning av LSS-ärenden, som visar att det finns långsiktiga åtgärder att genomföra för att minska kostnaderna. Detta arbete har påbörjats. För övriga verksamheter beror underskotten främst på att antalet personer i behov av stöd har ökat kraftigt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 41
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2015
PwC Rapport SÄN ekonomi och organisation
Uppföljning beslut LSS och SoL, enheten funktionsnedsättning
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 126

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 41

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 126

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa delårsrapport för perioden januari-augusti 2014 samt prognosen för helåret 2014.

³ Dnr KFKS 2013/182-040

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra åt stadsdirektören att låta genomföra en extern genomlysning av social- och äldrenämndens ekonomi och organisation.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det finns många privata aktörer som konkurrerar om brukarna borde det tyda på att just den delen av verksamheten är tillräckligt finansierad. Med samma sätt att räkna borde de delar av verksamheten där det finns få eller inga privata utförare vara underfinansierade. Eftersom det är kommunen själv som får ta hand om alla underfinansierade delar där det saknas privata aktörer samtidigt som man inte får ta del av t.ex. den mer lukrativa hemtjänstchecken, kommer den totala verksamheten alltid att vara underfinansierad.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Kommunens resurser kan räcka längre om man i verksamheten har förmågan att hålla nere kostnaderna men ändå leverera tjänster med hög kvalitet. Inom den f.d. social- och äldrenämndens verksamhetsområde har dock en genomlysning gjorts och i den så väcks frågan om inte de låga kostnaderna också hänger ihop med låga krav och förväntningar. Det är något som även Vänsterpartiet hävdar i flera sammanhang. T ex kan det innebära lägre kvalitet men också att personalen slits hårdare. Det är något som påpekats avseende hemtjänstverksamhet inte bara i Nacka. Att låga kostnader alltid är något positivt är således inte sant.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr KFKS 2015/184-049

Program för utförare i mål och budget

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att stadsledningskontoret kommer att ta fram program för uppföljning av utförare som del i ärendet om mål och budget för år 2016-2018.

Ärende

Riksdagen har beslutat om ändringar i kommunallagen med syfte att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare. Bland annat innebär ändringarna i kommunallagen att kommunfullmäktige ska lägga fast ett program för privata utförare för att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politisk strategisk nivå.

Utifrån att Nacka kommuns styrmodell bland annat bygger på den grundläggande principen om konkurrensneutralitet bör kommunfullmäktiges program för privata utförare även omfatta kommunala utförare. Programmet bör ha koppling till exempelvis kommunens upphandlingspolicy, reglemente för intern kontroll samt de uppföljningsplaner som varje kundval har. För att programmet ska hållas uppdaterat och integreras med befintliga styrdokument föreslås att programmet ingår i mål- och budgetdokumentet, som antas av kommunfullmäktige årligen i november månad.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 42

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 februari 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 42

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att stadsledningskontoret kommer att ta fram program för uppföljning av utförare som del i ärendet om mål och budget för år 2016-2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Maria Lähetkangas (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Det är bra att det tas fram program för uppföljning av privata och kommunala verksamheter. God kvalitet är ibland svårt att mäta och det är viktigt att hitta adekvata parametrar. Risk finns att för mycket fokus läggs på hårda mätbara variabler och att de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mjuka värdena kommer i skymundan. Framförallt när det gäller de kommunala verksamheterna som riktar sig till alla medborgare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr KFKS 2015/147-003

Policy för vatten och avlopp

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till policy för vatten och avlopp.

Ärende

Syftet med en policy för vatten och avloppsfrågor är att internt i Nacka kommuns organisation underlätta en samordnad hantering av VA-frågor för en långsiktig hållbarhet. Dokumentet gäller för samtliga berörda nämnder och medarbetare. Policyn för vatten och avlopp samverkar med den av kommunstyrelsen den 3 maj 2010, § 94, antagna dagvattenpolicyn.

Vatten är vårt viktigaste livsmedel. Den föreslagna policyn innehåller principer för hantering av VA-frågor i kommunen för att

- möta nuvarande och framtida behov och krav på hållbara VA-system
- uppfylla krav i vattentjänstlagen
- bidra till vattendirektivets mål att ”uppnå god vattenstatus, så att en långsiktigt hållbar vattenkvalitet och vattenanvändning tryggas”.

Handlingar i ärendet

- Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 45
- Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2015
- Stadsledningskontorets förslag till ”Policy Vatten och Avlopp”
- Natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015, § 27
- Natur- och trafiknämndens förslag till ”Policy Vatten och Avlopp”

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 45

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till policy för vatten och avlopp.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015 § 27

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunstyrelsen anta ”policy Vatten och Avlopp” enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr KFKS 2015/171-100

Medborgarskapsceremoni i Nacka stadshus för alla nya svenska medborgare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarskapsceremoni enligt lagen om svenskt medborgarskap ska hållas årligen den 6 juni i Nacka stadshus. Kommunstyrelsen anhåller om att kommunfullmäktiges presidium ska ansvara för formerna för och genomförandet av ceremonin. Stadsledningskontoret tillhandahåller administrativt stöd. Kommunfullmäktiges gruppleddare ska bjudas in till ceremonin.

Kostnaderna för att genomföra ceremonin ryms inom beslutad internbudget.

Ärende

Den 15 april 2015 blir det obligatoriskt för kommunerna att anordna medborgarskapsceremonier för alla som blivit svenska medborgare på annat sätt än genom födsel. Nacka har sedan 2001 anordnat medborgarskapsceremonier på nationaldagen. Inbjudan har gått till personer över 18 år som fått svenskt medborgarskap och ceremonin har hållits vid en middag under en tur med skärgårdsbåt. Med anledning av att det nu blir fler som ska bjudas in föreslår stadsledningskontoret att ceremonin hålls i Nacka stadshus, på nationaldagen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 47
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 47

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att medborgarskapsceremoni enligt lagen om svenskt medborgarskap ska hållas årligen den 6 juni i Nacka stadshus. Kommunstyrelsen anhåller om att kommunfullmäktiges presidium ska ansvara för formerna för och genomförandet av ceremonin. Stadsledningskontoret tillhandahåller administrativt stöd. Kommunfullmäktiges gruppleddare ska bjudas in till ceremonin.

Kostnaderna för att genomföra ceremonin ryms inom beslutad internbudget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr KFKS 2015/157-006

Närvarorätt för förtroendevalda som inte har plats i kommunstyrelsens utskott

Politikerinitiativ den 2 mars 2015 från Christina Ståldal (NL) och Khashayar Farmanbar och Helena Westerling (S)

Beslut

Kommunstyrelsen avslår förslagen om att alla som sitter i kommunstyrelsen eller företrädare för alla partier som har representation i kommunstyrelsen, ska ha rätt att delta i sammanträden i dess utskott.

Ärende

Kommunstyrelsen har fått två förslag från ledamöter i kommunstyrelsen om att alla som sitter i kommunstyrelsen ska ha rätt att vara med på utskottens möten och delta på samma villkor som dem som är valda till utskotten. I förslagen görs jämförelser med beredningar i nämnderna.

Kommunfullmäktige har beslutat att ärenden som ska hanteras av kommunstyrelsen ska ha en formell beredning via protokollförda sammanträden i utskott. Fullmäktige har också beslutat om antal ledamöter och ersättare i utskotten och att det är kommunstyrelsen som väljer vilka som ska sitta i utskotten. För nämnderna finns inga sådana beslut. Den beredning som sker, ligger därför helt inom ordförandens ansvar för vilka ärenden som ska tas upp på dagordningen. Ordföranden avgör formen för beredningen och vilka som erbjuds att delta. Syftet med beredningen i nämnderna är därmed om ett ärende kan tas upp på dagordningen, inte en politisk debatt i själva ärendet.

Enligt bedömning skulle det strida mot kommunfullmäktiges beslut om att kommunstyrelsens ärenden ska beredas av utskott, att besluta att alla som sitter i kommunstyrelsen ska ha rätt att på samma villkor som de som är valda till utskottet, delta och yttra sig. Att kretsen som deltar i beslutsfattandet när beslutanderätten är delegerad följer av själva möjligheten att delegera.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 49

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 mars 2015

Politikerinitiativ (S)

Politikerinitiativ (NL)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 49

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen avslår förslagen om att alla som sitter i kommunstyrelsen eller företrädare för alla partier som har representation i kommunstyrelsen, ska ha rätt att delta i sammanträden i dess utskott.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), bifall till följande förslag.

”Partier som har ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen ska kunna få en adjungerad person i utskotten.”

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (FP), och Tobias Nässén (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade bifallit hans eget yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla arbetsutskottets förslag.

Gunilla Grudevall-Steen (FP), Catrin Bergenstråhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Khashayar Farmanbars förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Helena Westerling (S), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL).

Med 8 röster mot 5 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Alla ärenden som behandlas i kommunstyrelsen har innan beretts i ett av kommunstyrelsens utskott. För att kunna fullgöra sitt uppdrag som ordinarie ledamot i kommunstyrelsen på ett bra sätt är det viktigt att även få insyn i beredningen av dessa ärenden.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Bortsett från tjänstemannadelen av tjänstehandlingen som beskriver rutiner, vad som är tillåtet m.m. Så kvarstår den viktiga politiska och demokratiska aspekten. En rättelse i tjänstehandlingen är att Nackalistan inte kräver samma rättigheter som övriga valda ledamöter i form av ersättningar eller beslutanderätt, vilket man kan tro om man läser handlingen. Däremot att som under Erik Langbys tid som kommunstyrelseordförande, att fortsätta att vara adjungerad på samma villkor. Inget svar har hittills levererats om varför man tog bort denna rätt. Vad det var som plötsligt gjorde att det parti som är det femte största i Nacka och som inte tycker lika som de övriga 7 partierna i stadsbyggnadsfrågor, inte längre ska få finnas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. I kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattas exklusiva beslut som inte går vidare till en annan instans. Man får en inblick i ärenden på ett informativt och bra sätt så att man kan forma ett ställningstagande för det egna partiet.

Jag frågade de s.k. Liberala partierna utifrån deras valprogram varför de inte levde upp till sina liberala värden om bl a öppenhet och mångfald men fick inget svar. Man behöver inte vara särskilt konspiratoriskt lagd för att inse att man gör detta för att man kan och för att bli av med den enda rösten som i detta fall står för mångfalden och är kritisk till t ex t-baneavtal och S k stadsbyggnad. Frågan är om det är ett styrkebesked eller ej. Vi i Nackalistan och säkert många Nackabor svarar Nej på den frågan. Ytterligare en röst som tystnar på en demokratisk arena och rensas ut. Ett svaghetstecken för Alliansens ledarskap och förmåga.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

Vi har representativ demokrati i Sverige där partierna får mandat i förhållande till andel väljare. Partierna, eller grupper av partier, får platser i nämnderna utifrån antal mandat i kommunfullmäktige. Detta är reglerat i kommunallagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Nackalistan vill med sitt initiativ ha större inflytande än vad deras röstandel motiverar. Det är inte vad vi menar med demokrati. Om socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet anser att Nackalistan bör få platser i utskotten så har de full möjlighet att inkludera det partiet i sin valkartell och fördela någon eller några av sina platser till Nackalistan. Så långt sträcker sig dock inte de rödgrönas generositet, vilket visar att deras förslag inte är så ärligt menat.

Det är självklart viktigt att oppositionen har goda arbetsmöjligheter, så måste det vara i en demokrati. Så uppfattar vi att det är i Nacka också. Denna mandatperiod har oppositionens antal platser i nämnderna ökat med 28 st (45%). Ytterligare en post som oppositionsråd har inrättats. Oppositionspartierna har fått utökade resurser för politiska sekreterare. Stadsdirektören har dessutom regelbundna möten med oppositionen för att ge information i aktuella frågor, något som är mycket sällsynt i andra kommuner.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vid ärendets behandling hade Christina Ståldal en lång utläggning om demokrati och mångfald. Hon citerade lösryckta stycken ur olika partiers valprogram inför valet 2014. Med det ville Christina påvisa att partierna agerade odemokratiskt och inte följde sina program. En märklig tolkning tycker jag. Faktum är ju att oppositionspartierna inte erbjudit Nackalistan någon plats i kommunstyrelsens utskott. Detta hade S, MP och V kunnat göra om de hade önskat. Men eftersom Nackalistan och de röd-gröna inte kunde komma överens blev det inte så. Vi i majoriteten har valt att fördela majoritetens utskottsplatser mellan sig enligt en intern överenskommelse. Det är inte på något sätt något odemokratiskt agerande eller något ”brott” mot något valprogram.

Nackalistan har egentligen ingen anledning att klaga på möjligheterna att vara med i nämndernas arbete under denna mandatperiod. Efter valet 2014 valde Nackalistan att inleda ett valtekniskt samarbete med SD (Sverigedemokraterna) och därigenom fick NL platser i alla nämnder utom Äldrenämnden, där SD fick både en ledamot och en ersättare. Jämfört med förra mandatperioden 2011-2014 är det en tredubbling av Nackalistas platser i nämnder och styrelser. Christina Ståldal har lätt att ta till stora ord om demokrati och inflytande när hon är på dåligt humör. Men faktum är ju i stället att Nackalistan nu har kraftigt ökade möjligheter att bidra på ett konstruktivt sätt i nämndarbetet. Frågan är dock om man tar den chansen.

Dessutom har Nackalistan fått en utökning med 0,25 politisk sekreterare och har nu 0,5 tjänst till sitt förfogande.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr KFKS 2013/33-050

Tilldelningsbeslut upphandling IT-arbetsplatsrelaterad utrustning

Beslut

Kommunstyrelsen antar anbudsgivare 3, Dustin AB, som leverantör av IT-arbetsplatsrelaterad utrustning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Kommunstyrelsen tog tilldelningsbeslut i upphandlingen av IT-arbetsplatsrelaterad utrustning i september 2014. Upphandlingen överklagades och förvaltningsrätten dömde kommunen att göra om upphandlingen. Den har nu gjorts om med ett öppet förfarande. Stora delar av förfrågningsunderlaget från den förra upphandlingen har använts i den nu genomförda. Tre anbud har kommit in. De tre anbudsgivarna är mycket lika när det gäller innehållet och kvaliteten i det de offererar. De ligger alla på en hög nivå. Den stora skillnaden ligger i vilket pris anbudsgivarna ger på den varukorg som kommunen beskrivit och använt för att jämföra anbudsgivarna. Anbudsgivare 3, Dustin AB, erbjuder det bästa priset och står som vinnare i upphandlingen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 april 2015
Sammanställning av utvärdering

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 133

Övriga frågor

Stadsdirektören Lena Dahlstedt informerade kort om innehållet på kommunstyrelsekonferensen den 15-16 april. På konferensen inleds arbetet med att se över de övergripande målen. Därefter planeras för uppföljning en dag i juni och en i augusti. Som en extrapunkt kommer man att åka till Kvarnholmen för att titta på Brodraget när Kvarnholmsbron kommer på plats.

Sidney Holm (MP) frågade om det var någon förändring angående inlämning av politikerinitiativ. Den enda justeringen som gjorts i rutinen som skickats ut är att det skrivits in att man måste vara beslutande och närvarande på den punkten när initiativet tas upp på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------