

Servitutsavtal – Överenskommelse om fastighetsreglering byggnadskonstruktioner

För utbyggnad av vägarna inom området behöver angränsande byggnadskonstruktioner nyttjas som stöd.

1 Fastighetsreglering

Nytt servitut

Ändamål: Bibehållande av gatuanläggning

Rätt att nyttja till gata angränsande byggnadskonstruktioner, såsom källare och pålar, som stöd för vägkroppen och dess grundläggning. Servitutsrätten berör alla byggnader. Det åligger därvid ägaren till belastad fastighet att bibehålla och underhålla nödvändiga konstruktioner inom egen fastighet, så att gatuanläggning kan bibehållas.

Vid rivning av källarväggar med mera åvilar det ägaren till belastad fastighet att vidta erforderliga skyddsåtgärder för att bevara vägkroppen och dess grundläggning. Om skador ändå uppstår på gatuanläggningen till följd av arbeten inom fastigheten skall gatan återställas på belastad fastighets bekostnad.

Det åligger ägare till belastad fastighet att samråda med ägare till förmånsfastighet vid åtgärder av betydelse för detta servitutsavtal.

Till förmån för: Nacka Sicklaön 37:11

Lagfaren ägare: Nacka kommun

Belastar: Nacka Sicklaön 38:1

Lagfaren ägare Holmenkvarnen 5 AB
(org.nr.56710–2388)

Belastar: Nacka Sicklaön 38:2

Lagfaren ägare: Holmenkvarnen 7 AB (org. nr. 556710-2321)

2 Ersättning

Någon ersättning för servitutsupplåtelsen ska inte betalas.

4 Ansökan om lantmäteriförrättning

Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering skall inlämnas till Lantmäteriet av Nacka kommun.

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar som förrättningslantmätaren anser nödvändiga. Förrättningskostnaden ska betalas av fastighetsägaren till Sicklaön 38:1 och

Projekt 9157 Etapp 5

Bilaga 8 – Servitutsavtal – överenskommelse om frgl. byggnadskonstruktioner
till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, Etapp 5 – Kvarnholmsplatån
2015-03-03

Sicklaön 38:2. Kopia av förrättningshandlingarna ska skickas till ägarna till Sicklaön 37:11, 38:1 och 38:2.

Nacka den

..... den

För Nacka kommun, ägare till Nacka
Sicklön 37:11

För Holmenkvarnen 5 AB, ägare till Nacka Sicklaön
38:1

.....

.....

.....

.....

..... den

För Holmenkvarnen 7 AB, ägare till Nacka Sicklaön
38:2

.....

.....