

Mellan Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 genom dess kommunstyrelse, ("**Kommunen**") och CEREP Sweden D AB, org. nr 556855-8935, ("**Moderbolaget**"), har under de förutsättningar som anges under §§ 1 och 2 nedan träffats följande

SIDOAVTAL TILL EXPLOATERINGSAVTAL FÖR DEL AV NACKA STRAND, NORRA BRANTEN, DELPLAN 1 RESPEKTIVE DELPLAN 2 – I NACKA KOMMUN

§ 1 EXPLOATERINGSAVTAL M M

Nacka 13:79 AB, org. nr 556959-1406, och Nacka 369:32 AB, org. nr 556959-1349, (var för sig kallad "**Exploatören**"), ingår i den koncern i vilken Moderbolaget är moderbolag. Nacka 13:79 AB äger fastigheten Nacka Sicklaön 13:79. Nacka 369:32 AB äger fastigheten Nacka Sicklaön 369:32. Exploatören avser att bygga om befintlig kontorsbyggnad på respektive nämnd fastighet till bostäder, varför visst planarbete inletts.

Kommunen och Exploatören har för avsikt att ingå exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, Delplan 1 respektive Delplan 2, (var för sig kallat "**Exploateringsavtalet**"). Som grund för Exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m.fl., Nacka strand, norra branten, Delplan 1 på Sicklaön i Nacka kommun, upprättad i oktober 2014, respektive detaljplan för del av Sicklaön 369:32, Nacka strand, norra branten, Delplan 2 på Sicklaön i Nacka kommun, upprättad i oktober 2014, (var för sig kallad "**Detaljplanen**").

§ 2 VILLKOR FÖR GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om inte Kommunen och Exploatören ingår Exploateringsavtalet samt förutsatt att det villkor för Exploateringsavtalets giltighet som framgår av § 3 i Exploateringsavtalet uppfylls. Upphör Exploateringsavtalet att gälla upphör även detta avtal att gälla i tillämpliga delar.

§ 3 TILLFÄLLIGA LOKALER FÖR FÖRSKOLA

I Detaljplanen för Delplan 2 föreskrivs att en förskola ("**Förskolan**") ska inrättas.

Om inflyttning sker inom Området (som definieras i Exploateringsavtalet rörande Delplan 1 respektive i Exploateringsavtalet rörande Delplan 2) innan Förskolan är färdigställd, åtar sig Moderbolaget att anordna likvärdiga tillfälliga förskolelokaler med tillhörande utemiljö för de nyinflyttade inom Området för uthyrning till utförare av förskoleverksamhet på annan plats i Nacka strand. De tillfälliga förskolelokalerna ska vara tillgängliga för uthyrning till utförare av förskoleverksamhet till dess att Förskolan är färdigställd och verksamheten kan flytta över till Förskolan.

Underlåter Moderbolaget att fullgöra sitt åtagande enligt denna paragraf är Moderbolaget skyldig att ersätta Kommunen för dess verifierade kostnader i samband med anordnande av annan tillfällig lösning.

§ 4 TILLFÄLLIGA ÅTGÄRDER PÅ FABRIKÖRVÄGEN

Fabrikörvägen har idag en vändplats längst västerut. Vändplatsen är liten och har orsakat problem för fastighetsägaren till Sicklaön 369:38, Brf Gustafshög, genom att en av föreningens byggnader har blivit påkörd flertalet gånger av lastbilar. En tillfällig vändplats på Fabrikörvägen behövs, vid genomförandet av Delplan 2, för att byggtransporter och kommande leveranser till den tillkommande förskolan ska fungera väl och inte belasta den smalare delen av Fabrikörvägen förbi Brf Gustafshög.

Moderbolaget åtar sig att bekosta och utföra ny, tillfällig vändplan på Fabrikörvägen enligt Bilaga 1. Vid kommande detaljplaneläggning avser Kommunen att planlägga Fabrikörvägen som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. I samband med detaljplaneläggningen avses vägen breddas och en permanent vändplats anordnas.

§ 5 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 6 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan Kommunens, genom kommunstyrelsen, skriftliga medgivande överlåtas på annan.

§ 7 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
För CEREP SWEDEN D AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Henrik Orrbeck

.....
Ulf Crichton
Exploateringschef