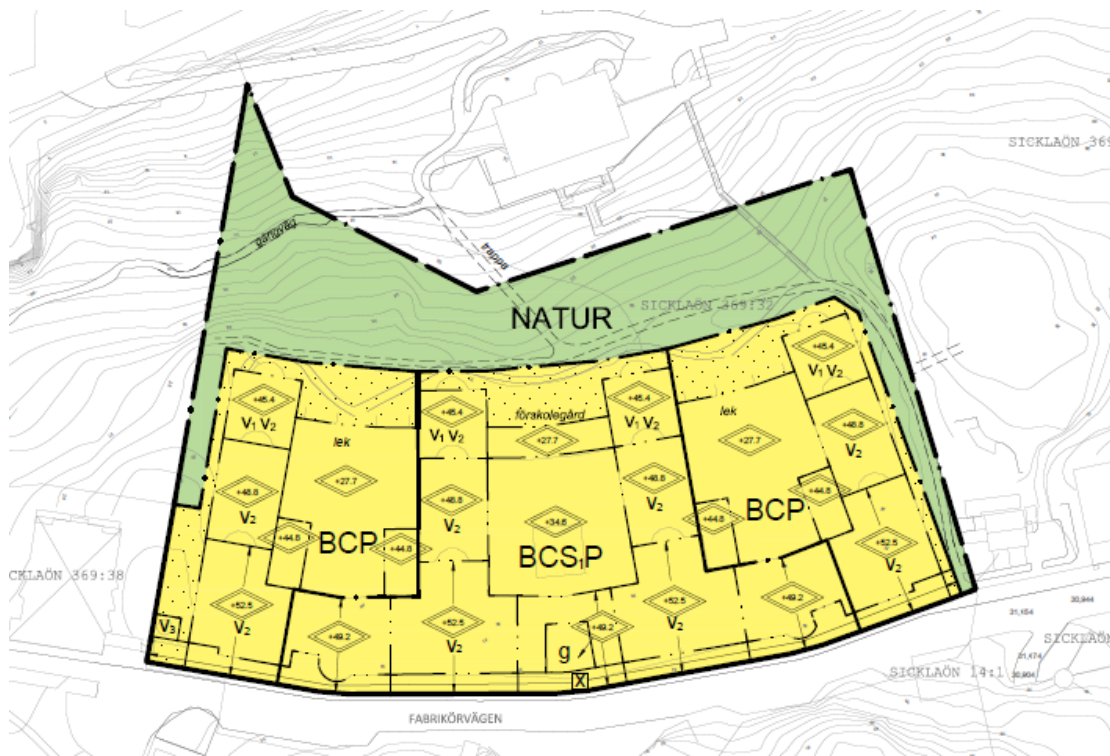


## Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar

### 1 Allmänna förutsättningar

De allmänna anläggningarna inom detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten delplan 2, som ska utföras av Exploatören, ska utföras enligt denna omfattnings- och utförandebeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar.



Finns motstridiga uppgifter gäller följande prioritetsordning:

- Exploateringsavtal inklusive denna bilaga
- Planbeskrivning detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m.fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1
- Nacka kommuns Tekniska handbok

Anläggningar som omfattas av Exploatörens åtagande ska ansluta till befintliga anläggningar.

Krävs anpassningar av anläggningar (t.ex. vägar) utanför detaljplanområdet som är nödvändiga för anläggningarnas funktion ingår även det i Exploatörens åtagande att projektera, utföra och bekosta dessa.

För projektering och produktion av anläggningarna enligt denna bilaga gäller till Avtalet hörande Bilaga 8 ”Teknisk handbok” och Bilaga 12 ”Projektering och produktion”.

Vegetation som kan påverkas av exploateringen ska skyddas på det sätt som anges i Bilaga 9.

Exploatören förbinder sig att följa arbetsmiljölagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. I enlighet med 3 kap. 7 c § arbetsmiljölagen avtalas att Exploatören ska ha det arbetsmiljöansvar, som avses i 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna, för de arbeten som utförs.

Exploatören är som Kommunens entreprenör skyldig att uppfylla kraven i Nacka kommuns skattereservation 09 med vite enligt Bilaga 7a.

Relationshandlingar ska upprättas och levereras på det sätt som anges i Nacka kommuns tekniska handbok, se Bilaga 8.

Utförda konstruktionsanläggningar ska införas i förvaltningssystemet BaTMan med konstruktionsnummer som erhålls från Nacka kommun.

Alla anläggningar och utrustning ska klotterskyddas. Stolpar, armaturer och räcken etc ska vara svarta om inte annat överenskommes vid detaljprojektering.

Anläggningars utförande som avviker från vad som framgår av detta Avtal kräver godkännande av Kommunen.

Överlämnande av allmänna anläggningar ska ske på det sätt som anges i Nacka kommuns tekniska handbok, se Bilaga 8.

Alla överenskomna avvikelser från gällande byggregler ska dokumenteras i en separat avvikelssammanställning.

## **2 Gångväg i arkad**

### **Beskrivning:**

Denna detaljplan omfattar en trottoar i en arkad i byggnaden belägen på Sicklaön 369:32. Trottoaren i arkaden är en förlängning av Fabrikörvägens trottoar på dess norra sida och förbinder trottoaren på byggnadens östra och västra sida. Trottoarens omfattning redovisas i

detaljplanen för del av Sicklaön 369:32. Nacka strand, norra branten och är markerad med ett x, se Plankarta, bilaga 1 i exploateringsavtalet.

**Teknisk beskrivning:**

Trottoaren är belägen på ett bjälklag som tillhör befintlig kontorsbyggnad på fastigheten Sicklaön 369:32. Bjälklaget vilar på en stödmur i söder mot Fabrikörvägen. Utrymmet för gångbana i arkaden ska ha befintlig bredd och höjd.

**Funktionskrav:**

Gångvägen ska vara möjlig att vinter och sommarunderhålla för underhållsfordon med minsta bredden 2,5 m och fri höjd ska vara minst 3,0 m. Nedmontering ska ske av samtliga papperskorgar, cykelställ och annan utrustning inom arkaden som ej övertas av kommunen. Stuprör som är kopplade till dagvattenledningar behöver ej nedmonteras. Konstruktionen ska klara en bärighet på fordon med en maximal totalvikt på 8 ton.

**Utförandekrav:**

Innan arbete påbörjas ska tillståndsbedömning på trottoarens underliggande konstruktion genomföras genom fönsterundersökningar. Minst en fönsterundersökning ska genomföras på sträckan som är underbyggt av ett garage och minst tre fönsterundersökningar ska genomföras på sträckan som är underbyggt av ett frischakt.

Fönsterundersökning av tätskikt och bärande konstruktion ska utföras med minsta mått 0,5 \* 0,5 meter. En handnära okulär besiktning sker underifrån på befintligt tak. Plattsättning, sättsand och eventuell skyddsbetong tas bort ovanifrån för att undersöka betongkonstruktionens tillstånd samt göra en bedömning av eventuellt tätskikts kvalitet.

Konstruktionen ska godkännas av kommunen och bestå av följande lager:

Betongplattor 10\*10 cm, sättsand, skyddslager, tätskikt. Konstruktionen ska uppfylla kraven i Teknisk handbok om inte annat avtalas. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas.

## 4 Belysning i arkad

**Beskrivning:**

Belysning ska omfatta såväl ren funktionsbelysning som gestaltande belysning.

**Teknisk beskrivning:**

Befintlig belysning i arkaden ska plockas ner. Separation mellan fastighetsbelysning samt kommande kommunal belysning ska ske. I arkaden monteras en utanpåliggande downlight i taket som försörjer gångbanan med ljus.

**Funktionskrav:**

Gatubelysningen ska placeras så att alla delar i sektionen får ett bra ljus, samtidigt som armaturen inte är i vägen för exempelvis snöröjningsfordon. För att öka upplevelsen av trygghet och lyfta fram de rumsliga kvaliteterna som arkaden erbjuder kompletteras belysningen med armaturer som ger uppljus (WE-EF OLV).

Elförsörjningen till arkadbelysningen ska göras exteriört och matning ska ske från de belysningscentraler som kommunen kommer att ansvara för.

**Utförandebeskrivning:**

Där belysningsstolpar placeras på överbyggnad där det finns risk för påkörning av fordon ska platsgjutna fundament användas för att säkra tätskiktet.

Belysning ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med nedanstående illustrationer. Slutlig placering och dimensionering av belysningsfundament, elskåp m.m. fastställs i detaljprojekteringen. Slutligt val av armaturer och utformning sker i samråd med belysningsansvarig på Nacka kommun. Belysningsfundament och elskåp ska inte placeras i GC-banor eller stödremisor.

