



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR**
Naturområde

Kvarteretsmark

- BCP**
Bostäder, centrum och parkering
- BCSP**
Bostäder, centrum, skola och parkering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- 9
Trapphuset ska, från entreplan och nedåt, vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.
- x
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en höjd om minst 3,0 meter

De parkeringsutrymmen inom kvarteretsmarken som utgör en del av Torggaraget ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +40,0
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- V1
Tillkommande byggnadsvolym ska utföras indragen 2,0 meter från den norra fasaden
- V2
Tillkommande byggnadsvolym ska utföras delvis indragen från fasadli och med inåtriktad fasad. I enlighet med illustrationen på sid 7 i planbeskrivningen.
- V3
Endast ventilationsanläggning får uppföras. Ventilationsstör får ha en höjd om högst 3,5 meter över mark.

Balkonger och burspråk: Utskjutande balkonger och burspråk tillåts inte över allmän plats, undantaget mindre burspråk som behövs av bullerskäil. I övrigt tillåts balkonger och mindre burspråk inom kvarteretsmark, även inom punktparkat område, de får dock inte hänga ut mer än 2,0 meter från fasad eller hänga närmare marken än 3,0 meter. Inglasning av utskjutande balkonger medges inte. Balkonger på de fyra norrvända gavlarna ska placeras centrerade och inte närmare gavelhörnerna än 3,0 meter.

Fasader, tak och balkongfronter ska ges en samordnad utformning som tar hänsyn till det exponerade läget mot farleden. Vid materialval och färgsättning av exteriör ska vitt som är bländande undvikas. Även reflekterande ytor ska undvikas, glas undantaget.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäderna ska utformas så att:

- samtliga bostadsrum i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför minst ett fönster eller då så inte är möjligt så att:
- minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför minst ett fönster, 50 dB(A) ska eftersträvas.

- den maximala ljudnivån på enskild balkong eller gemensam uteplats inte överstiger 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritättsvärde)
- trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygget som har tillkommit i laga ordning men som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenlig

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- trappa Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för
del av Sicklaön 369:32
Nacka strand, norra branten,
delplan 2
på Sicklaön
Nacka kommun
Planenheten i oktober 2014

Andreas Totschnig
Planchef

Jerik Allvar
Planarkitekt

Tillsykt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Faslighetsförteckning

KFKS 2014/372-214
Projekt nr. 9233

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, Höjdsystem: RH 2000



Planförslaget är upprättat enligt Plan-
och bygglagen (2010:900)