

Kommunstyrelsen

## **Nytt tomträttsavtal med Småa AB för fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328, Södra Hedvigslund**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen justerar befintligt tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Småa AB på så vis att avtalets § 15 utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2014 att fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328 ska upplåtas med tomträtt till Småa AB. Av § 15 i tomträttsavtalet framgår det att avtalet är bindande för kommunen endast under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå detsamma genom beslut som vinner laga kraft. Lantmäteriet inskrivningsmyndighet har den 1 december 2014 avslagit kommunens ansökan om inskrivning av tomträttsavtalet på grund av nämnda villkor. Exploateringsenheten föreslår därför att tomträttsavtalet justeras genom att nämnda villkor utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2014, § 92, att ingå tomträttsavtal avseende fastigheten Älta 35:327 och Älta 35:328 till Småa AB. Av § 15 i tomträttsavtalet framgår det att avtalet är bindande för kommunen endast under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå detsamma genom beslut som vinner laga kraft.

Inskrivningsmyndigheten vid Lantmäteriet har den 1 december 2014 avslagit ansökan om inskrivning av tomträttsupplåtelsen. Skälet för avslaget är att upplåtelsen gjorts beroende av villkor, vilket inte är tillåtet.



Exploateringsenheten föreslår nu att tomtrattsavtalet justeras genom att § 15 utgår så att inget otillåtet villkor förekommer. Justering sker genom upprättande av nytt avtal. Det är i sak samma avtal som kommunfullmäktige tog ställning till.

## **Bilagor**

b\_tomtrattsavtal

Christina Gerremo  
T.f. exploateringschef  
Exploateringsenheten

Anna Tångring  
Assistent markgruppen  
Enheten för fastighetsutveckling