

2015-03-09

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2015/167-219

Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015

Kommunstyrelsen

Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
- Kommunstyrelsen konstaterar att konsekvenserna av en avveckling av oljehamnen i Bergs Gård enligt översiktsplanen är utredda och att möjlig alternativ lokaliserings av oljeverksamheten finns. Planarbete för bostäder har inletts.

Sammanfattning

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i juni 2012, ska underlag uppdateras kontinuerligt när ny statistik blir tillgänglig och när nya prognoser och inventeringar görs. En uppdaterad version av översiktsplanens underlag har gjorts i december 2014. I samband med årsbokslutet ska en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras. De mål som anges i översiktsplanens sex utmaningar och målområden är av så långsiktig karaktär att en uppföljning inte är meningsfull efter den relativt korta tid som översiktsplanen varit giltig. En uppföljning av åtgärderna i översiktsplanens fyra strategier har däremot gjorts och redovisas i bilagt dokument.

Strategierna är:

1. Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön
2. Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka
3. Utveckla lokala centra och deras omgivning
4. Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

Under 2014 har ett fokus legat på arbete med strategi 1 - en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön och 2 - Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka, varför dessa beskrivs mer utförligt nedan.



Ärendet

Uppdatering av underlag

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i juni 2012, ska underlag uppdateras kontinuerligt när ny statistik blir tillgänglig och när nya prognoser och inventeringar görs. En årlig avstämning ska göras av det reviderade underlagsmaterialet för att få ett helhetsgrepp om eventuella förändrade förutsättningar. En uppdaterad version av översiktsplanens underlag har gjorts i december 2014.

Kapitlen Mark- och bebyggelsestruktur, Befolkning och boende, Utbildning, Kultur, Social omsorg, samt Miljöpåverkan och riskfaktorer har uppdaterats vad gäller statistik och andra nytillkomna sakuppgifter. Kapitlet Klimat och energi har till stora delar omarbetats, med utgångspunkt från det klimatprogram som tagits fram under 2014. Inom övriga kapitel har inga nya sakuppgifter tillkommit. Några förändringar av redovisade riksintressen har inte skett, vilket innebär att kapitlet Riksintressen enligt miljöbalken är oförändrat. Uppdateringen av översiktsplanens underlag är inte så omfattande så att det i sig föranleder några förslag till ändringar i översiktsplanen.

Enligt översiktsplanen ska också en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras i samband med årsbokslutet varje år. De mål som anges i översiktsplanens sex utmaningar och målområden är av så långsiktig karaktär att en uppföljning inte är meningsfull efter den relativt korta tid som översiktsplanen varit giltig. En uppföljning av åtgärderna i översiktsplanens fyra strategier har däremot gjorts och redovisas i bilagt dokument. De föreslagna åtgärder som redovisats i slutet på varje strategi har kommenterats. I de fall andra betydande åtgärder eller aktiviteter utförts inom respektive strategi redovisas även de.

Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön

Arbete med planprogram för centrala Nacka

Samråd om planprogram för centrala Nacka skedde 24 november 2014 till 16 januari 2015. Planprogrammet kommer tas upp för antagande i kommunstyrelsen april 2015. Arbetet samordnas med planeringen av tunnelbanan och en bussterminal i Nacka centrum. Totalt kan området inrymma 4600 bostäder och 7000 arbetsplatser.

Planprogram för Planiaområdet

Totalt kan området inrymma ca 1800 nya bostäder. Planprogrammet var på samråd hösten 2013. Först efter ställningstagande angående Saltsjöbanans upphöjning kan planprogrammet antas.

Planprogram för Nacka Strand

Planprogrammet antogs i kommunstyrelsen 2 juni 2014. Två detaljplaner, som framför allt syftar till att kunna omvandla två stora kontorshus till bostäder, var på granskning i slutet av 2014. Totalt kan Nacka Strand inrymma 1500 nya bostäder.



Planprogram för Henriksdal

Programarbete pågår. Start-pm godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2012. Projektet omfattar området mellan Henrikdals trafikplats och Finnboda park. Under 2014 använde kommunen för första gången en metod för 3D- visualisering i dialog med medborgarna.

Utvecklad strukturplan för västra Sicklaön

I januari 2014 tog kommunstyrelsen ställning till en övergripande strukturplan för västra Sicklaön. Kommunstyrelsen beslutade även om att ta fram en utvecklad strukturplan. Arbetet med denna har pågått under hela 2014 och kommer att slutföras under våren 2015. Strukturplanen är dock ett levande dokument som kommer att förändras med tiden.

Bergs oljehamn

Sedan översiktsplanen antogs 2012 har konsultföretaget WSP utrett möjligheterna att ersätta den verksamhet som Statoil i dag bedriver i Bergs Gård. Av WSP:s slutrapport benämnd ”Stockholmsregionens framtida oljeförsörjning” (2014-02-14), framgår att det finns flera tänkbara alternativa lokaliseringar av bränsledepåverksamheten för det fall att Statoil skulle avveckla sin verksamhet i Bergs Gård. Slutrapporten bedömer de konsekvenser som översiktsplanen vill få belysta som att regionen kan hantera att både Loudden och Berg upphör som bränsledepåer. Konsekvenserna av en avveckling är därmed utredda, i enlighet med översiktsplanen.

Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka

Avtal har skrivits för utbyggnad av tunnelbanans blå linje med stationerna Sickla, Järla och Nacka C. Intensiv planering pågår, planerad byggstart 2018. Kommunen har tillsatt en tunnelbanesamordnare som en del av en projektgrupp som tillsammans planerar med förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT). Under våren 2015 pågår bl.a. samråd för stationsuppgångar som en del av järnvägsplanen. Plansamråd för järnvägsplanen planeras till årsskiftet 2015-2016. Tunnelbanan planeras vara utbyggd och klar för trafik 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Denna uppföljning har i sig inga ekonomiska konsekvenser.

Planenheten

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Svensson
Översiktsplanerare

Bilagor

Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015