



Uppföljning av översiktsplanens strategier 2015

2015-03-09

Henrik Svensson

KFKS 2015/167-219

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	2
2	Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön	2
3	Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka.....	5
4	Utveckla lokala centra och deras omgivning	7
5	Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen	9

I Bakgrund

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i juni 2012, ska en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras i samband med årsbokslutet. De mål som anges i översiktsplanens sex utmaningar och målområden är av så långsiktig karaktär att en uppföljning inte är meningsfull efter den relativt korta tid som översiktsplanen funnits. En uppföljning av åtgärderna i översiktsplanens fyra strategier bör däremot göras och nedan följer en redovisning av det aktuella läget för respektive åtgärd.

2 Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Kvarnholmens utbyggnad pågår enligt antaget program. Målet är att skapa en stadsdel som tillfredsställer stadsmänniskans krav på variationsrik miljö och boendekvalitet, samt tjänstesektorns krav på en representativ och inspirerande miljö.	Detaljplaneetapp 4 och 5 är på väg mot antagande våren 2015. Planarbete för etapp 6 (Hästhalmssundet och Gäddviken) har påbörjats under 2015.

<p>Fördjupad översiktsplan för centrala Nacka är under utarbetande. Det kommer att bli det mest omfattande stadsbyggnadsprojektet på Sicklaön. Målet är att skapa en långsiktigt hållbar stadsdel som blir centrum för östra Stockholmsregionen. Utbyggnaden förutsätter tunnelbana till Nacka centrum. Lägen för tunnelbanestationer, bussterminal vid Nacka Forum och eventuell tunnelbanedepå kommer att utredas.</p>	<p>Kommunstyrelsen (KS) beslutade på våren 2013 att arbetet skulle slutföras i form av ett detaljplaneprogram. Samråd om programmet skedde 24 november 2014 till 16 januari 2015. Detaljplaneprogrammet kommer tas upp för antagande i KS april 2015. Arbetet samordnas med planeringen av tunnelbanan och en bussterminal i Nacka centrum. Arbetet med markanvisning för området vid stadshuset (Nya gatan) har påbörjats.</p>
<p>Värmdövägen är Nackas huvudgata. För att utveckla Värmdövägen till en attraktiv och funktionell stadsgata bör denna studeras i hela sin längd vad gäller kompletteringsbebyggelse och utformning av gaturummet för alla trafikslag.</p>	<p>En fördjupad studie av Värmdövägen och Järlaleden pågår inom ramen för arbetet med att bygga stad i Nacka. En trafikutredning för utformning av Värmdövägen, på avsnittet mellan Vikdalsvägen och Kyrkstigen, kommer genomföras under våren 2015. Utredningen är uppdelad i två delar och omfattar ny korsningsutformning Järlaleden/Värmdövägen (Järlakrysset) samt en förprojektering av Värmdövägens utformning.</p>
<p>Stadsbyggnadsidéen "Entré Sickla" med tankar om stråk och mötesplatser utvecklas och tillförs ytterligare planeringsaspekter. Eventuellt utarbetas en fördjupad översiktsplan för området.</p>	<p>En fördjupad studie av västra Sickla har gjorts inom ramen för strukturplanearbetet. Flera detaljplanearbeten pågår i området. "Entré Sickla" tas även till vara i detaljplaneprogrammet för Planiaområdet.</p>
<p>Nya vägförbindelser för bättre trafikfördelning på västra Sicklaön.</p>	<p>En koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen studeras i programmet för Planiaområdet. Under våren 2015 har en fördjupad utredning tagits fram om utförande, teknik och kostnader kopplat till en eventuell höjning av Saltsjöbanan. Beslut väntas under 2015.</p>
<p>Den framtida användningen av Bergs oljehamn kommer att utredas. Utredningen kommer att belysa konsekvenserna av en avveckling av</p>	<p>En utredning från WSP (bilaga, Stockholmsregionens framtida oljeförsörjning) visar att regionen kan hantera att både Loudden och Berg</p>

<p>oljehamnen samt möjligheten att bebygga området med bostäder.</p>	<p>upphör som bränsledepåer. Konsekvenserna av en avveckling är därmed utredd, i enlighet med översiktsplanen. Tomträttsavtalet för Bergs oljehamn är uppsagt. Tingsrätten har prövat att uppsägningen är giltig. Tvisten om marken ska användas för bränsledepå eller bostäder fortsätter under 2015.</p> <p>Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startade detaljplanearbetet den 29 april 2014, § 101. Startpromemoria förväntas antas hösten 2015 och utformas bland annat utifrån resultatet i den europeiska arkitekttävlingen Europan 13, där området ingår. Europan är en av världens största arkitekttävlingar. Europan är unik genom att endast vända sig till yngre arkitekter och är en av få som handlar om framtidens stad och samhälle. Bergs är en av två svenska tävlingstomter och har temat: "Nacka from oil to City." Tävlingen avslutas i juni och vinnaren utses efter ett omfattande juryarbete i december 2015.</p>
<p>Kommunen ska verka för att Västra Sicklaön blir attraktiv för befintliga företag och nya arbetsplatsetableringar.</p>	<p>Överenskommelsen om tunnelbana har stor betydelse för attraktiviteten. Frågan beaktas även i alla program och detaljplaner. För att möjliggöra kontorsbebyggelse har kommunen reducerat medfinansieringsnivån för kontor. Detta sker till följd av den relativt höga vakansnivån som råder i Nacka.</p>

Övrigt:

Förutom de åtgärder som nämns i översiktsplanen har en mängd aktiviteter startat i syfte att bygga en tät och blandad stad på västra Sicklaön.

Detaljplaneprogram har antagits för Nacka strand och ska snart antas för Planiaområdet. Detaljplaneprogram är under utarbetande för Henriksdal.

Stadsbyggnadsprinciper för Nacka Stad, kallad Fundamenta, har antagits av kommunstyrelsen i mars 2015. En utvecklad strukturplan för hela västra Sicklaön,

vilken knyter samman områdets olika detaljplaneprogram, kommer vara klar under våren 2015.

3 Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Kommunen verkar för att planerade projekt som Saltsjöbanans modernisering, ny Skurubro, Kvarnholmsförbindelsen inklusive trafikplats Kvarnholmen och Danvikslösen realiserar så fort som möjligt.	<p>Beslut har fattats om Saltsjöbanans upprustning, de större åtgärderna planeras att vara genomförda till 2018. Ny Skurubro projekteras och byggnation beräknas påbörjas under 2018.</p> <p>Byggandet av Kvarnholmsförbindelsen har startat och förväntas bli klar under 2015.</p> <p>För Kvarnholmens trafikplats kommer Trafikverket tagit fram granskningshandling för vägplan våren 2015. Byggnation av trafikplatsen planeras påbörjas under första halvåret 2016. Danvikslösen har avslutats men arbetet med gränslandet Stockholm/Nacka fortsätter.</p>
En förstudie inleds för utbyggnad av tunnelbana till Nacka.	<p>Avtal har skrivits för utbyggnad av tunnelbanans blå linje med stationerna Sickla, Järla och Nacka C. Intensiv planering pågår, planerad byggstart 2018. Kommunen har tillsatt en tunnelbanesamordnare som en del av en projektgrupp som tillsammans planerar med förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT). Under våren 2015 pågår bl a samråd för stationsuppgångar som en del av järnvägsplanen. Plansamråd för järnvägsplanen planeras till årsskiftet 2015/2016. Tunnelbanan planeras vara utbyggd och klar för trafik 2025.</p>
Kollektivtrafik på vatten permanentas och utökas.	SjöVägen har övertagits av landstinget och kontinuerlig utveckling planeras.

Busskörfälten kompletteras så de blir sammanhängande.	Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie för väg 222, Värmdöleden. Ännu inga konkreta åtgärder.
Områden för kollektivtrafikdepåer utreds.	Det område som inom Nacka kommun är aktuellt för bussdepå är Kil. Programsamråd för Kil (tillsammans med Värmdö kommun) pågår mellan den 3 mars och den 19 april 2015.
Fullständig trafikplats på Värmdöleden vid Nacka centrum utreds och byggs.	Ingår i planprogram för centrala Nacka. En åtgärdsvalsstudie (ÅVS) håller på att tas fram i samarbete med Trafikverket och landstingets trafikförvaltning. ÅVS ska utifrån den planerade bebyggelseutvecklingen i centrala Nacka analysera hur trafiksystemen i anslutning till väg 222 ska fungera, med en överdäckning och med en bussterminal som ansluter till det kommande tunnelbanesystemet.
Ny trafikplats vid Boovägen planeras och byggs.	En åtgärdsvalsstudie tillsammans med Trafikverket pågår.
För Östlig förbindelse finns gällande detaljplaner mellan Södra länken och Kvarnholmsvägen, inklusive anslutningsramper till Värmdöleden. Fortsatt utredning och planläggning behövs.	Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie där det konstateras att det finns behov av en östlig förbindelse.
En cykelplan tas fram.	Kommunfullmäktige har antagit strategi för cykelsatsningar i Nacka 2014.
Lägen för infartsparkeringar inventeras och reserveras.	Kontinuerligt arbete pågår med att utveckla och utöka infartsparkeringar. För närvarande finns 1500 p-platser och 250 cykelparkeringar på kommunens infartsparkeringar.
Bilfärja mellan Bergs oljehamn och Frihamnen har utretts.	Med anledning av oljehamnens säkerhetskrav visade det sig alltför kostsamt med avseende på nyttan och ingrepp i naturen.

Kommunen verkar för det finns tillgång på klimatanpassade bränslen i Nacka.	Under 2015 påbörjas ett arbete med handlingsplan för kommunens sex miljömål. Klimatmål med bland annat minskade koldioxidutsläpp utgör ett av de sex målen.
---	---

4 Utveckla lokala centra och deras omgivning

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Program för Orminge centrum antas och detaljplanearbete startas. Bussterminal och infartsparkering och plats för framtida tunnelbanestation integreras i centrumanläggningen.	Planprogram har varit på samråd våren 2014 och avses antas hösten 2015. Även detaljplaner och markanvisningar kommer starta hösten 2015.
Diskussionen med medborgarna i Fisksätra, den så kallade Fisksätradiologen utvecklas och får ligga till grund för fortsatt arbete. Ett detaljplaneprogram tas fram.	Programmet för Fisksätra antogs 2013. Gröna dalen plockades ur programområdet innan antagande. Detaljplan för Lännbohöjden har vunnit laga kraft 2014 och granskning av Fisksätra marina planeras under våren 2015. Planarbete har påbörjats för Fisksätra station i samband med upprustningen av Saltsjöbanan. Detaljplan för norra centrum pågår, preliminärt samråd under 2015.
Omvandling av Älta centrum med ett utarbetat detaljplaneprogram som grund.	Planprogrammet var på samråd våren 2015 och antagande planeras ske under året. Detaljplanearbetet kan tidigast påbörjas hösten 2015.
Program eller fördjupad översiktsplan för utvecklingen av Björknäs centrum.	Inte påbörjat.
Analys av framtida utvecklingsbehov för Saltsjöbadens centrum.	Programarbete pågår. I början av 2015 har det bland annat hållits en visionsworkshop med invånare och en 3D-dialoag. Den preliminära tidplanen

	<p>innebär programsamråd hösten 2015 och antagande av program i slutet av 2016. Därefter kan detaljplanearbete påbörjas.</p>
<p>I detaljplaneprogrammet för Finntorp finns förslag till åtgärder för Finntorps centrum.</p>	<p>Åtgärder kring centrum inte påbörjade.</p> <p>Mindre kompletteringar av bostäder i närområdet har skett och förslag på ytterligare kompletteringar finns. Området närmast Värmdövägen har studerats för bostäder inom strukturplanarbetet.</p>
<p>Komplettering med ny bebyggelse vid vissa av Saltsjöbanans stationer.</p>	<p>Ett flertal projekt var planerade i samband med den konvertering av Saltsjöbanan till snabbspårväg, som inte längre är aktuell.</p> <p>Förtätning planeras ske kring stationer som Fisksätra, Saltsjö-Järla och Nacka Station. De två sistnämnda får även koppling till planerade tunnelbanestationer.</p>
<p>I samtliga lokala centra ska åtgärder genomföras för att främja mötesplatser och för att komplettera med funktioner som saknas. Åtgärdsprogram för genomförandet tas fram i samarbete med berörda intressenter.</p>	<p>I planprogrammen för lokala centrum är frågan av stor betydelse. Alla planprogram innehåller därför förslag på åtgärder för att förbättra tillgången på mötesplatser.</p> <p>I Älta invigdes Älta kulturknut 2011 och till sommaren 2014 stod en strandnära park färdig mellan ishallen och Älta sjön. I planprogrammet föreslås bl.a. ett tydligare torg vid Älta centrum.</p> <p>I planprogrammet för Orminge föreslås bl.a. mer utvecklade torgmiljöer, ett grönstråk med aktivitetsytor och ett badhus.</p> <p>I Fisksätra öppnade museet HAMN juni 2014. Upprustning av centrumtorget och Fisksätra holme ska ske fram till 2016. I planprogrammet föreslås</p>

	bl.a. ett förtydligande av stationsområdets mötesfunktion och en förbättrad koppling till strandområdet.
Kommunen ska verka för att lokala centra blir attraktiva för befintliga företag och nya arbetsplatsetableringar	I planprogrammen för lokala centrum är denna fråga mycket viktig. I programarbetena för Fisksätra, Orminge och Älta har därför dialog skett med centrumägare och till viss del med större butiksinnehavare.

5 Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Analys av möjliga åtgärder för att skydda och utveckla svaga länkar i de gröna kilarna och viktiga spridningsvägar mellan värdekärnorna, samt för att minska barriäreffekter av vägar, spårvägar och bebyggelse.	Översiktsplanens riktlinjer i dessa frågor följs upp i alla detaljplaneprogram och stadsbyggnadsprojekt. Ekologiska spridningsanalyser tas fram i samband med planprogram såsom Saltsjöbaden Centrum och Utvecklad strukturplan för västra Sicklaön.
Utredning av framtida skydd för områden med höga naturvärden som är ekologiskt särskilt känsliga eller som utgör rekreativa värdekärnor.	Naturresevat har bildats för Trollsjön och Svärdsö. Naturresevatbildning pågår för Skuruparken, Ryssbergen, Skarpnäs och har även inletts för Rensätra.
Ta fram ett ”natur- och friluftsprogram” i syfte att värna och utveckla värden för naturvård och rekreation.	En fauna- och viltvårdsstrategi är framtagen och planeras tas upp för antagande under 2015. En operativ skötselplan för kommunens naturområden har påbörjats (på kommunens egna mark). Medel har sökts hos Länsstyrelsen för att ta fram en friluftplan.

Kvalitativa riktlinjer för parker i tät bebyggelse utarbetas.	Under våren 2015 avslutas arbetet med principer för utformning av parker i tät bebyggelsestruktur på parkenheten.
Översyn av äldre detaljplaner med dåligt skydd för grönområden och vatten.	Inte påbörjat.
Där strandskyddet har utökats till 300 meter behålls vanligtvis denna utökning. Strandskyddet tas bort i några redan bebyggda områden där det helt saknar betydelse.	Länsstyrelsen har tagit fram ett nytt förslag till utökat strandskydd i samråd med kommunerna. Förslaget överensstämmer med Nackas översiktsplan.
Genomförande av nya småbåtshamnar och nya båtuppläggningsplatser.	Planering pågår av Fisksätra marina och innebär en utökning med ca 250 båtplatser. Det pågår planarbeten där småbåtshamnar är en del av exploateringen.
Nya strandpromenader enligt förslag i kustprogram.	En förstudie för nya strandpromenader har tagits fram. Prioritering för genomförande har gjorts av tekniska nämnden.
Kartläggning och förslag till åtgärder för gröna, gärna generationsöverskridande mötesplatser i samspel med lokalsamhället.	Upprustning av centrala parken i Orminge har genomförts.
En marin arkeologisk sårbarhetsanalys tas fram över kommunens vattenområden i syfte att utreda vilka områden som kan kräva marin arkeologisk förundersökning inför åtgärder.	Inte påbörjat.
Ett stort antal sjöar utgör ESKO-områden (ekologisk särskilt känsliga områden) enligt miljöbalken, där även små ingrepp eller förändringar kan rubba den ekologiska balansen. Dessa observeras kontinuerligt.	Pågående. Miljöenheten har miljöövervakning.
Kustvattnen Erstaviken och Vårgårdssjön utpekade som nya ESKO-områden. Arbetet med att identifiera	Erstaviken och Vårgårdssjön är utpekade. Arbetet med att identifiera

ESKO-områden på land och i kustvatten ska fortsätta.	ytterligare ESKO-områden är inte påbörjat.
Tillgängligheten till och inom grön- och vattenområden förbättras genom tydlig vägvisning, attraktiva stråk och entréer till naturen.	Projektet Åtgärder för friluftslivet som är en del av Erstavik samverkansprojekt slutrapporteras till Länsstyrelsen i april 2015.

Övrigt

Under 2013-2014 har fokus varit på att uppnå målet god ekologisk status på havsvattnet till 2021 samt målet som möjliggör en långsiktigt hållbar utveckling av båtlivet i Nacka. Utbildning av politiker och tjänstemän vad gäller grönstrukturprogram och kustprogram har anordnas. Kommunen har även haft en annons- och informationskampanj på kommunens hemsida om miljövänligt båtliv och hur det kan underlättas. Pilotprojektet Ekotjänster i Nacka pågår tom 2015. Projektet Ekosystemtjänster på västra Sicklaön slutrapporteras våren 2015. Kommunen ser över arrendeavtal för båtklubbar med syfte att skapa förutsättningar för ett långsiktigt hållbart båtliv. Även avtalet inom naturreservatet Velamsund ses över.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

