

2015-03-10

**FÖRSLAG TILL YTTRANDE**  
KFKS 2015/128-219

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
[2035@tyreso.se](mailto:2035@tyreso.se)

## **Yttrande över Tyresö kommuns förslag till översiktsplan**

Samrådshandling, ert dnr 2011 KSM 0429

### **Sammanfattning**

Nacka kommun bedömer att båda framtidsbilderna visar på positiva utvecklingsmöjligheter som kan stärka kommunens attraktivitet på olika sätt. De bidrar också till att uppfylla regionens bostadsmål för Tyresö kommun såsom redovisas i RUFSS 2010 (regional utvecklingsplan för stockholmsregionen).

I framtidsbild Sammanhållet föreslås ett utvecklingsområde för regionalt samarbete utanför kommunen, vilket delvis omfattar Hedvigslund-Ältadalen. Det föreslås även medeltät stadsbebyggelse i området i anslutning till Hedvigslunds trafikplats och Grustagsvägen i Nacka. Nacka kommun förutsätter att bli delaktiga i Tyresös planer om/när de ska aktualiseras.

I framtidsbild Stad och land föreslås tunnelbana från Skarpnäck till Tyresö centrum via Älta centrum, en idé som tagits fram i landstingets stomnätsplan. Nacka har inga planer på att driva frågan om tunnelbana till Älta.

I jämförelsealternativet föreslås spårväg mellan Tyresö centrum och västerut mot Älta som en del av Spårväg Syd. Nacka kommun anser inte att spårväg via Älta är ett tillräckligt snabbt transportmedel in mot Stockholm city och dessutom krävs ett byte i Skarpnäck till tunnelbanan.

Kartorna tillhörande framtidsbilderna är väl generella i sin utformning och dessutom svårtolkade. Till granskningskedet bör kommunen eftersträva en tydligare bakgrundskarta.

### **Generellt**

Nacka kommun anser sättet som Tyresö presenterar sin översiktsplan på är mycket tilltalande, lättillgängligt och inkluderande. Det märks både i form av den färgglada och illustrativa tidningen och det enkla, raka språket.



Nacka kommun bedömer att båda framtidsbilderna visar på positiva utvecklingsmöjligheter som kan stärka kommunens attraktivitet på olika sätt. De bidrar också till att uppfylla regionens bostadsmål för Tyresö kommun såsom redovisas i RUFSS 2010 (regional utvecklingsplan för stockholmsregionen).

### **Sammanhållet**

I framtidsbild Sammanhållet står det under rubriken bebyggelsestråken binder ihop kommunen att huvudvägarna har ändrat karaktär och påminner om småstadsgator. Vidare föreslås ett utvecklingsområde som mestadels omfattar Skrubba (Stockholm), men även delar av Hedvigslund-Ältadalen (Nacka) för regionalt samarbete utanför kommunen. Det föreslås medeltät stadsbebyggelse i området i anslutning till Hedvigslunds trafikplats och Grustagsvägen i Nacka kommun. Nacka kommun förutsätter att bli delaktiga i Tyresös planer nära Nacka om/när de ska aktualiseras.

### **Stad och land**

I framtidsbild Stad och land föreslås tunnelbana från Skarpnäck till Tyresö centrum via Älta centrum, en idé som tagits fram i landstingets stornätsplan. Nacka har inga planer på att driva frågan om tunnelbana till Älta. I det pågående programarbetet för Älta centrum föreslås bebyggelseförtätning med ca 1400 bostäder och programmet fokuserar på att förstärka och förbättra tillgängligheten med buss, vilket också är ett av argumenten för förtätning.

### **Jämförelsealternativet**

I jämförelsealternativet föreslås spårväg mellan Tyresö centrum och västerut mot Älta som en del av Spårväg Syd, ungefär i den sträckning där buss 172 gick år 2015. I landstingets stornätsplan har det skissats på en tvärförbindelse från Älvsjö mot Skarpnäck och Tyresö genom en utbyggnad av Spårväg syd. Nacka kommun anser inte att spårväg via Älta är ett tillräckligt snabbt transportmedel in mot Stockholm city och dessutom krävs ett byte i Skarpnäck till tunnelbanan. Vidare ser Nacka positivt på att Tyresö kommun har arbetat aktivt för att stärka den regionalt viktiga, gröna kopplingen Tyrestakilen, genom grönstråk bevarats och ekodukter har skapats.

### **Kartor och teckenförklaring**

Kartorna tillhörande framtidsbilderna ska förmodligen ses som övergripande och schematiska, men är väl generella i sin utformning och dessutom svårtolkade. Till granskningsskedet bör kommunen eftersträva en tydligare bakgrundskarta där man kan orientera sig efter större vägar. Vad är skillnaden mellan tät och medeltät bebyggelse? Ett mått på olika bebyggelsestäthet kan användas för att förtydliga skillnaderna mellan begreppen. Det kan visualiseras genom att utveckla skissen på sid. 5.



Nacka kommun

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör