

Överlåtelse av lokalhyresavtal

Avtalsnummer: H0301-047
Objektsnummer: 140301
Hyresobjektets adress: Brantvägen 3, Nacka
Fastighetsbeteckning: Erstavik 26:608 (fd 26:248)

Frånträdes-/tillträdesdatum: 2015-01-30

Frånträdande hyresgäst

Organisationsnummer: 556945-4373
Bolagsnamn: Frimis Nacka AB
Postadress: Box 22, 147 22 Tumba
Telefon: 08-550 045 45

Datum: 21/1 - 2015

Frånträdande hyresgäst/firmatecknare



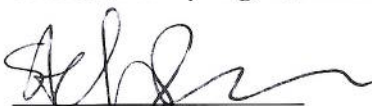
Tomas Aydin

Tillträdande hyresgäst

Organisationsnummer: 559000-1052
Bolagsnamn: Grundbulten 11921 AB unä Saltsjö Krog AB
Postadress: Brantvägen 3, 133 42 Saltsjöbaden
Aviseringsadress:
(am annan än postadress)
Telefon: 0708-606 299
E-postadress: stefano@romano.se

Datum: 21/1 - 2015

Tillträdande hyresgäst/firmatecknare



Stefano Romano



Hyresvärdens godkännande av överlåtelsen

Särskilda förutsättningar:

1. Tillträdande hyresgäst skall uppvisa F-skattsedel och momsregistreringsbevis.
2. Tillträdande och frånträdande hyresgäst skall uppvisa registreringsbevis.
3. Tillträdande hyresgäst övertar frånträdande hyresgästs samtliga rättigheter och skyldigheter enligt hyresavtal, tilläggsavtal och överenskommelser om ändrings- och tillägsarbeten i samband med utförd hyresgästanpassning av lokalen.
4. Bankgarantin enligt hyresavtalet skall vara hyresvärden tillhanda senast den 2015-02-28.
5. För det fall att tillståndsmyndigheten inte skulle ge den tillträdande hyresgästen serveringstillstånd för alkohol senast den 2015-04-30, är hyresvärden och den tillträdande hyresgästen överens om att parterna äger ömsesidig rätt att säga upp hyresavtalet till upphörande med 1 månads uppsägningstid.
6. Den omsättningsbaserad hyran, enligt punkt 3 i särskilda bestämmelser i hyresavtalet, skall under hyresperioden istället vara **9,0%**.
7. Rabatt på omsättningshyran, enligt punkt 4 i särskilda bestämmelser i hyresavtalet, skall under hyresperioden istället vara enligt följande:

Period	Hyra	Rabatt
2015-01-01–2015-12-31	omsättningshyra 4,5 %	4,5 % på omsättningshyran.
2016-01-01- 2016-12-31	omsättningshyra 6,5 %	2,5 % på omsättningshyran
2017-01-01- 2017-12-31	omsättningshyra 7,5 %	1,5 % på omsättningshyran
8. I hyran ingår utrustning, inredning och utensiler enligt bifogad utrustningslista, se bilaga 1. Hyresgästen skall ansvara för samtligt underhåll, service och utbyte av utrustningen. Utrustningen är ej specificerad i hyresavtalets bilaga 4, gränsdragningslista. Den tillträdande hyresgästen har kontrollerat och godkänner att utrustningslistan stämmer överens med utrustningen i lokalen. Samtliga kompletteringar eller ersättning av utrustning, är den tillträdande hyresgästens ansvar och kostnad.
9. Den tillträdande hyresgästen har inspekterat lokalen och godkänner lokalens befintliga skick. Eventuella kompletteringar åligger den tillträdande hyresgästen. Av hyresvärden tidigare utfört arbete omfattas av hyresvärdens garantier.

Hyresvärden godkänner överlåtelsen:

Nacka den 26/1-15
Hyresvärd

Nacka kommun, Kommunstyrelsen

Med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning

Erik Lundin

Enhetschef lokalenheten

GENERALFULLMAKT

Härmed befullmäktigas Stefano Romano, pers. nr. 19720626-0114, att från och med denna dag teckna firman för Grundbulten 11921 AB, org. nr. 559000-1052, enligt följande bestämmelser.

Fullmakten innefattar behörighet att anhängiggöra och utföra talan inför domstolar, myndigheter och inrättningar samt skiljemän, att mottaga delgivningar, att företräda i konkurs, att mottaga och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, att föra förhandlingar, att träffa köp- och försäljningsavtal avseende såväl fast som lös egendom, att träffa övriga avtal och utöva rösträtt samt att i alla övriga avseenden företräda undertecknads intressen.

Fullmakten är utfärdad med anledning av ägarförändring i Grundbulten 11921 AB. Fullmakten är tidsbegränsad till att gälla från och med denna dag till och med den dag då nya styrelseledamöter och firmatecknare har registrerats hos Bolagsverket som ersättare för nuvarande företrädare för bolaget.

Fullmakten gäller från och med utfärdandet till dess att den återkallas, dock längst till och med den 2015-02-21.

Ort och datum:
Lund, 2015-01-22

Grundbulten 11921 AB (559000-1052)



Henrik Svensson

Henrik Svenssons egenhändiga namnteckning bevittnar:



Karl-Johan Tångby, Traktorvägen 6, 226 60 Lund
Telefon: 046-460 12 80



Lina Nordström, Traktorvägen 6, 226 60 Lund
Telefon: 046-460 12 80

Organisationsnummer	
559000-1052	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2015-01-12	2015-01-12
Dokumentet skapat	Sida
2015-01-12 17:40	2 (3)

Org.nummer: 559000-1052
Firma: Grundbulten 11921 AB
Adress: Bp Bolagspartner AB
Box 1067
221 04 LUND
Säte: Skåne län, Lund kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

—
—
—
Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2015-01-12

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital....: 50.000 SEK

Lägst: 50.000 SEK

Högst: 200.000 SEK

Antal aktier....: 500

Lägst: 500

Högst: 2.000

STYRELSELEDAMÖTER781219-3519 Tångby, Karl-Johan Staffan, Bp Bolagspartner AB, Box 1067,
221 04 LUND**STYRELSESUPPLEANTER**780109-3969 Hersborn, Maria Elisabet T, Bp Bolagspartner AB, Box 1067,
221 04 LUND790505-3539 Svensson, Nils Henrik Kristoffer, Bp Bolagspartner AB,
Box 1067, 221 04 LUND**FIRMA TECKNING**Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas var för sig av
ledamoten
suppleanterna**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 10 suppleanter.**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor

REGISTRERINGSBEVIS**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer	
559000-1052	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2015-01-12	2015-01-12
Dokumentet skapat	Sida
2015-01-12 17:40	3 (3)

VERKSAMHET

Bolaget ska såsom lagerbolag förvalta bolagets kapital.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom e-post

Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket



Organisationsnummer	
556945-4373	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2013-10-15	2013-12-27
Dokumentet skapat	Sida
2014-11-27 17:02	1 (2)

Org.nummer: 556945-4373
Firma: Frimis Nacka AB
Adress: Box 22
147 22 TUMBA
Säte: Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2013-10-09

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 50.000 SEK

Lägst: 50.000 SEK

Antal aktier.....: 500

Högst: 200.000 SEK

Lägst: 500

Högst: 2.000

STYRELSELEDAMÖTER

830611-0233 Aydin, Tomas, Jaktvägen 4, 147 34 TUMBA

STYRELSESUPPLEANTER

680723-1631 Challma, George, Adolf Fredriks Kyrkogata 15,
111 37 STOCKHOLM

REVISOR (ER)

820924-0053 Makal, Niklas Kenneth, c/o Convensia, Hammarby Kaj 18,
111 37 STOCKHOLM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 5 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2013-10-30

Organisationsnummer	
556945-4373	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2013-10-15	2013-12-27
Dokumentet skapat	Sida
2014-11-27 17:02	2 (2)

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Bolaget ska bedriva restaurangsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten eller genom e-post.

FIRMAHISTORIK

2013-10-15 Wise Beginning nr 59 AB

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se