

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare:	Trafikförvaltningen (org.nr 232100-0016) Adress: Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm.
Upplåtare:	Atrium Ljungberg Uddvägen AB (org.nr 556781-3067), ägare till fastigheten Sicklaön 83:33, nedan kallad Fastighetsägare. Adress: Box 4200, 131 04 Nacka. Bolaget är dotterbolag till Atrium Ljungberg AB.
Kommunen:	Nacka kommun (org.nr 212000-0167), nedan kallad Kommunen. Adress: 131 81 Nacka

§ 2 BAKGRUND

Stockholms läns landsting, Nacka kommun, Stockholms kommun och Trafikverket planerar gemensamt en utbyggnad av Tvärbanan från Sickla Udde till Saltsjöbanans station Sickla station, kallat *Tvärbanan*. Landstingets trafiknämnd beslutade 2013-06-18 att Tvärbanan ska genomföras. Ett genomförandeavtal tecknades mellan Trafikförvaltningen, AB Storstockholms Lokaltrafik och Kommunen 2013-12-18 för förlängning av Tvärbanan inom Nacka kommun. I genomförandeavtalet står det bl.a. att Kommunen ansvarar för att erforderlig mark inom Nacka kommun tillhandahålls för utbyggnaden av Tvärbanan. Kommunen har tagit fram en detaljplan för Tvärbanan, kallat *Detaljplanen*, i samarbete med Trafikförvaltningen (SL), se bilaga 1. Detaljplanen antogs av Nacka kommunfullmäktige den 16 juni 2014, men har överklagats.

Detta avtal reglerar markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 83:33, kallat *Fastigheten*, avseende etableringsyta för utbyggnad av Tvärbanan.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSOMRÅDE

Fastighetsägaren upplåter ett markområde om ca 690 kvm som är inom röd markering på bilaga 2, kallat *Området* till Trafikförvaltningen.

§ 4 UPPLÅTELSETID

Området upplåts under tiden 1 april 2015 till 31 december 2016, därefter förlängs upplåtelse tiden med 1 månad i taget under förutsättning att uppsägning inte gjorts av Trafikförvaltningen eller Fastighetsägaren senast 1 månad före avtalstidens utgång.

§ 5 ÄNDAMÅL

Området ska nyttjas som etableringsyta för Trafikförvaltningen och dess entreprenörer, för de anläggningsarbeten som sker i samband med utbyggnaden av Tvärbanan och Sickla station. Etableringsytan ska nyttjas för materialupplag, containrar, byggbodas m.m.

995
5
A

§ 6 KONSEKVENSER

Området nyttjas idag som bilparkering med parkeringsplatser och på området finns en mindre garagebyggnad. Under upplåtelseiden kommer varken parkeringsplatserna eller garagebyggnaden att vara tillgängliga för Fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska tillse att, inom Fastigheten, anslutande vägar till Området alltid är tillgängliga för Trafikförvaltningens och dess entreprenörers fordon under upplåtelseiden och dessa vägar får ej blockeras.

§ 7 INFORMATION

Trafikförvaltningen ansvarar för information och skyltning för arbetena på Området under upplåtelseiden.

§ 8 ERSÄTTNING

Kommunen ersätter Fastighetsägaren för markupplåtelsen med 384 000 kronor per år. Ersättningen avser uteblivna hyresintäkter för parkeringsplatserna. Ersättningen erläggs kvartalsvis mot faktura till av Fastighetsägaren anvisat konto.

§ 9 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

§ 10 OMRÅDETS SKICK OCH ÅTERSTÄLLNING

Området upplåts i befintligt skick. Trafikförvaltningen ska nyttja Området så att minsta möjliga olägenhet orsakas verksamheten på Fastigheten. Området ska under upplåtelseiden hägnas in och Trafikförvaltningen, genom dess entreprenörer, ska tillse att vägen till Området inte skräpas ner pga nyttjandet av Området. Området ska återlämnas i tidigare befintligt och städat skick, om inget annat överenskommes mellan parterna.

§ 11 MYNDIGHETSKRAV

Trafikförvaltning är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. Trafikförvaltningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 12 SYN

Trafikförvaltningen ska i samarbete med Fastighetsägaren utföra syn av Området innan upplåtelseiden börjar samt efter Områdets återlämnats och återställts.

Trafikförvaltningen ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 13 ÖVRIGT

Fastighetsägaren är skyldig att informera sina hyresgäster om detta avtal.

Trafikförvaltningens entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

445

§ 14 KONTAKTPERSONER

Trafikförvaltningen (SL) – Ulf Westlund, ulf.westlund@sl.se

Fastighetsägaren – Åke Reichard, ake.reichard@atriumljungberg.se

Nacka kommun – Caroline Cederholm, caroline.cederholm@nacka.se

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm den 10/1-2015

För Trafikförvaltningen

Torbjörn Bodin
Torbjörn Bodin

Nacka den 1/4 - 15

För Nacka kommun

Caroline Cederholm-Ste

Nacka den 31/3 - 15

För Atrium Ljungberg (AB)

Åke Reichard

Åke Reichard

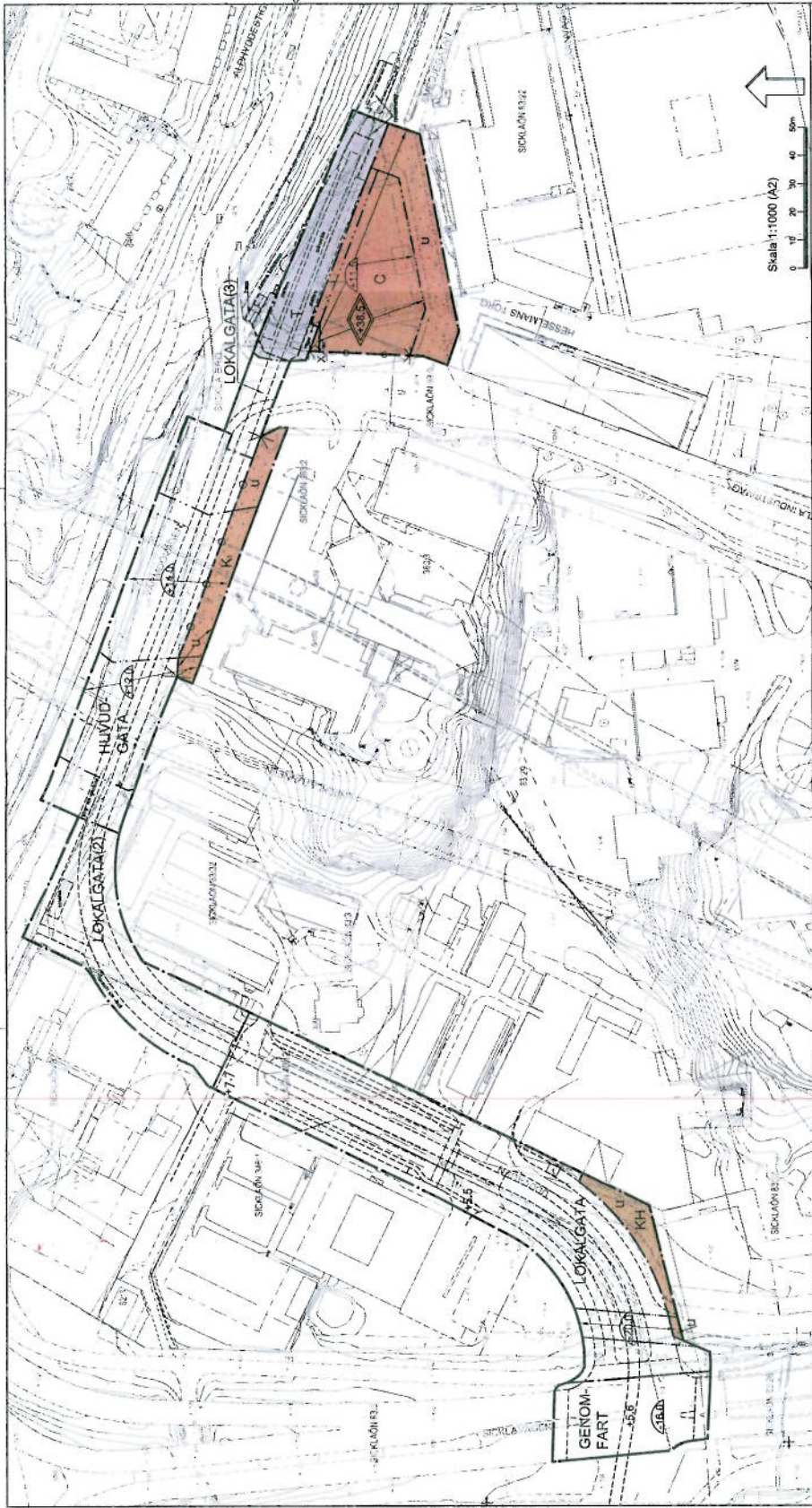
Jonas Törnell

Jonas Törnell

Bilaga 1 – Förslag till detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Bilaga 2 – Område för markupplåtelse

Bilaga 3 – Karta



<p>PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom området med bestämda bestämmelser. Övrigt gäller inom övrigt planområde.</p>	<p>GRÄNSER</p> <p>Planområdesgräns Användningsgräns Egendomsgräns</p>	<p>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna bestämmelser</p> <p>GRÖNSKAP Grönskaområde, en skadedäck Träd, medelt och högt, och lövfallande Allmänna bestämmelser för plan, träd och lövfallande Allmänna bestämmelser för buskar, blommor, bl. underlag med stammar</p>	<p>KORREKTUR</p> <p>Område för utveckling av kommersiella lokaler, kontor, hotell, restaurang, utbildnings- och kulturverksamhet, utställningslokal, etc.</p> <p>Hotell</p> <p>Område för park och rekreativ utveckling</p> <p>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER +0,0 Allmänna bestämmelser för utformning av allmänna platser</p> <p>BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Begränsning av bygghöjd för allmänna platser och bygghöjd för allmänna platser</p>	<p>MARKENS ANVÄNDNING (utformning av korrekturmark) Utdelt</p> <p>PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utformning</p> <p>BYGGNADSTEKNIK 400 Ligger utomhus (marknivå) eller över marknivå</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandeföretag Genomförandeföretag</p>	<p>ILLUSTRATION Illustrationslinjer</p> <p>Markområde Korrekturmark</p>	<p>Titelplan nr: Planbestämning Planbestämning</p> <p>Detailplan för Tvärbanan Sicklaön 40:12 m.fl. Nacka Kommun Planenheten i april 2014 Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)</p> <p>ANTAGANDEHANDLING Andreas Tolschling Planchef Christian Rydberg Planchitekt</p> <p>KFKS 2012:865-214 Projektnr. 9227</p> <p>Tillsyn av MSN Anslagen av KF Laga kraft</p>
--	--	--	--	--	--	--

Bilaga 2



995
6

Bilaga 3



945 6
R