

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare: Trafikförvaltningen (org.nr 232100-0016) Adress: Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm.

Upplåtare: Atrium Ljungberg Uddvägen AB (org.nr 556781-3067), ägare till fastigheten Sicklaön 346:1, nedan kallad Fastighetsägare. Adress: Box 4200, 131 04 Nacka. Bolaget är dotterbolag till Atrium Ljungberg AB.

§ 2 BAKGRUND

Stockholms läns landsting, Nacka kommun, Stockholms kommun och Trafikverket planerar gemensamt en utbyggnad av Tvärbanan från Sickla Udde till Saltsjöbanans station Sickla station, kallat *Tvärbanan*. Landstingets trafiknämnd beslutade 2013-06-18 att Tvärbanan ska genomföras. Ett genomförandeavtal tecknades mellan Trafikförvaltningen, AB Storstockholms Lokaltrafik och Nacka kommun 2013-12-18 för förlängning av Tvärbanan inom Nacka kommun. I genomförandeavtalet står det bl.a. att Nacka kommun ansvarar för att erforderlig mark inom Nacka kommun tillhandahålls för utbyggnaden av Tvärbanan. Nacka kommun har tagit fram en detaljplan för Tvärbanan, kallat *Detaljplanen*, i samarbete med Trafikförvaltningen (SL), se bilaga 1. Detaljplanen antogs av Nacka kommunfullmäktige den 16 juni 2014, men har överklagats. Detta avtal reglerar markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 346:1, kallat *Fastigheten*, avseende arbetsområde för utbyggnad av Tvärbanan.

Nacka kommun och Atrium Ljungberg AB har avtalat om ett antal markområden som Atrium Ljungberg AB ska överlåta till Nacka kommun för utbyggnad av Tvärbanan. För områdena i detta avtal har överenskommelse om fastighetsreglering tecknats men regleringen kan först verkställas då Detaljplanen vunnit laga kraft. Trafikförvaltningen behöver därför senast 2015-04-01 samt 2015-05-01 få tillkomst för anläggningsarbeten inom de områden som detta avtal avser.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDE

Fastighetsägaren upplåter ett markområde inom röd markering på bilaga 2, kallat *Området* till Trafikförvaltningen. Området utgörs av två delar, del 1 (grönmarkerat) och del 2 (blåmarkerat).

§ 4 UPPLÅTELSETID

Del 1 av Området upplåts under tiden 1 april 2015 fram till det datum då Detaljplanen vinner laga kraft. Del 2 av Området upplåts under tiden 1 maj 2015 fram till det datum då Detaljplanen vinner laga kraft.

§ 5 ÄNDAMÅL

Området ska nyttjas som arbetsområde för utbyggnaden av Tvärbanan.

uc
FS

§ 6 KONSEKVENSER

Området nyttjas idag delvis som tomt för Strukton som är hyresgäst på Fastigheten. Trafikverket kommer under nyttjandetiden att ta i anspråk marken för anläggningsarbeten för Tvärbanan och för Tvärbanans trafikaneläggning.

Trafikförvaltningen

§ 7 INFORMATION

Trafikförvaltningen ansvarar för information och skyltning för arbetena inom Området under upplåtelsetiden.

Trafikförvaltningen ansvarar för att Fastighetsägaren får löpande information om arbetena under hela upplåtelsetiden. Trafikförvaltningen har skyldighet att omedelbart meddela Fastighetsägaren skriftligen om förändringar i tidplan och produktion samt dess konsekvenser.

§ 8 ERSÄTTNING

Ingen ersättning utgår för markupplåtelsen.

§ 9 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

§ 10 OMRÅDETS SKICK OCH ÅTERSTÄLLNING

Området upplåts i befintligt skick. Området ska under upplåtelsetiden hägnas in av Trafikförvaltningen, genom dess entreprenörer. Området kommer efter upplåtelsetiden att överföras till Nacka kommun enligt tidigare överenskommelse mellan kommunen och Atrium Ljungberg AB.

§ 11 MYNDIGHETSKRAV

Trafikförvaltningen är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. Trafikförvaltningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 12 SYN

Trafikförvaltningen ska i samarbete med Fastighetsägaren utföra syn av Området innan upplåtelsetiden börjar.

Trafikförvaltningen ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 13 ÖVRIGT

Fastighetsägaren är skyldig att informera sina hyresgäster om detta avtal.

Trafikförvaltningens entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

§ 14 KONTAKTPERSONER

Trafikförvaltningen (SL) – Ulf Westlund, ulf.westlund@sl.se

Fastighetsägaren – Åke Reichard, ake.reichard@atriumljungberg.se


uc
AS

Nacka kommun – Caroline Cederholm, caroline.cederholm@nacka.se

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt och Nacka kommun tagit ett.


Stockholm den 10/4-2015

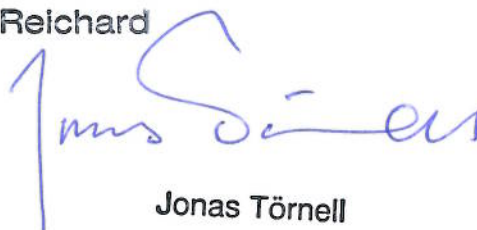
För Trafikförvaltningen


.....
Torbjörn Bodin

Nacka den 31/3-15

För Atrium Ljungberg AB ^{uddsvägen AB}


.....
Åke Reichard


Jonas Törnell

Nacka kommun har tagit del av avtalet.

Nacka den 1.4.2015

För Nacka kommun


.....
Ulf Crichton

Bilaga 1 – Förslag till detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Bilaga 2 – Område för markupplåtelse

Bilaga 3 – Karta



PLANBESTÄMMELSER
 Planens giltighet omfattar markområden som avses i denna plan. Områden som inte omfattas av denna plan ska regleras i annan lagstiftning.
 Områden som inte omfattas av denna plan ska regleras i annan lagstiftning.

GRÄNSER

Planens belysnings
 Anordningsgränser
 Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser
 Genomfart
 Högskolestad
 Lokalväg
 Lokalgata
 Lokalgata (2)

Kontorsmark
 Område för kontorshuset, verksamhet i PPA, kontor, lokaler, butik, restaurang, utbildning, kontor, handels, restaurang, utbildningsmark mm.

Hörsal
 Område för hörsal och konferenslokaler. Planens hörsal är för hörsal mm. Hörsal mm.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Allmänna platser
 Allmänna platser
 Allmänna platser
 Allmänna platser

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens bebyggelse ska vara förenlig med planens syften och ändamål. Markens bebyggelse ska vara förenlig med planens syften och ändamål.

Markens skall vara tillgänglig för transport med järnväg och tillgänglig för transport med järnväg.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av bebyggelse)
 Utöver
 Utöver
 Utöver

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 Utformning
 Utformning

BYGGNADSBESTÄMMELSER
 Lagen anordningsplan i markens bebyggelse
 Lagen anordningsplan i markens bebyggelse
 Lagen anordningsplan i markens bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförningsbestämmelser
 Genomförningsbestämmelser
 Genomförningsbestämmelser

ILLUSTRATION
 Illustrationslinjer
 Illustrationslinjer
 Illustrationslinjer

Markens belysning
 Markens belysning
 Markens belysning

Titelplan för Tvräbanan Sicklaön 40:12 m.fl.
 Nacka Kommun
 Planenheten i april 2014
 Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

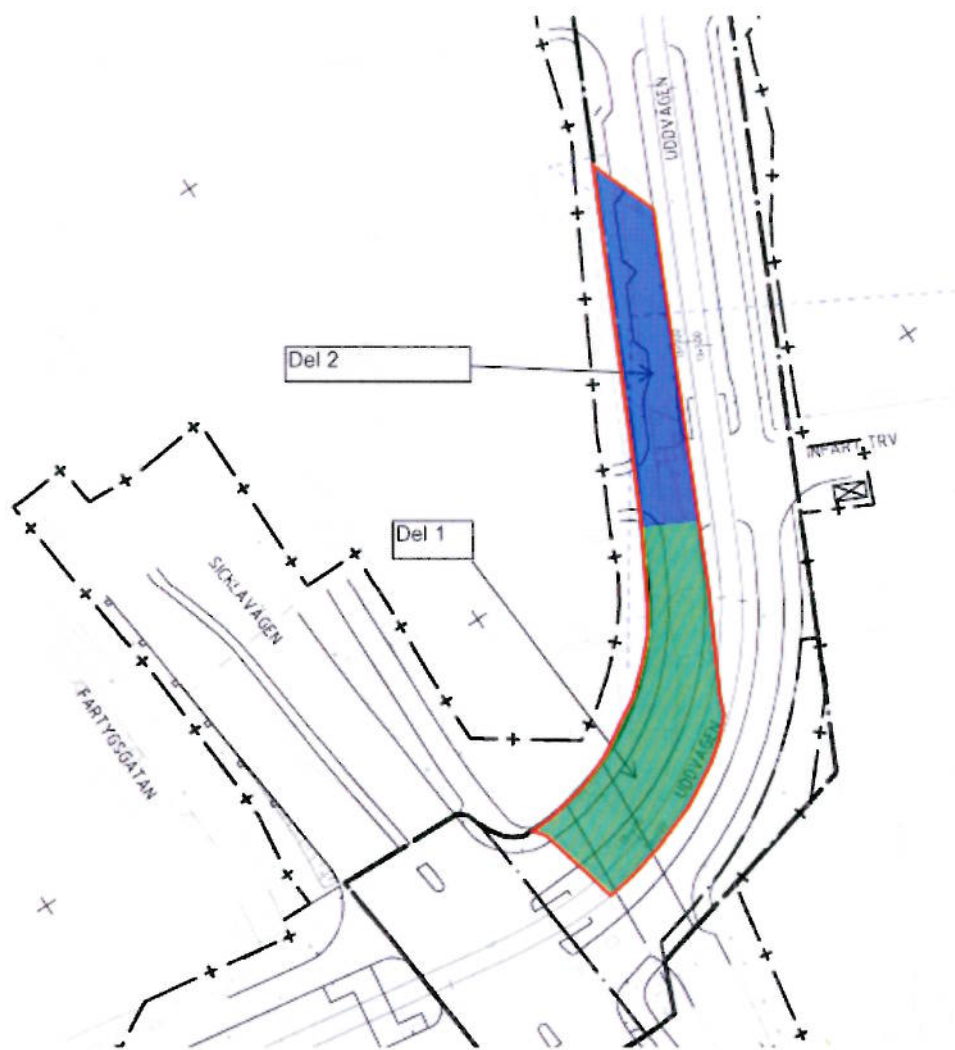
ANTAGANDEHANDLING
 Andreas Töschling
 Christian Rydberg
 Planarkitekt

KFKS 2012866-214
 Projekt nr. 9227

Tillgripet av A/SN
 Anläggnings av KF
 Laga kraft

Handwritten blue scribbles at the top of the page.

Bilaga 2



60
✓
P

Bilaga 3



00
10
R