

Kommunstyrelsen

## **Aktualitetsprövning av översiktsplanen ”Hållbar framtid i Nacka”**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om att påbörja aktualitetsprövning av översiktsplanen. I aktualitetsprövningen ska också hänsyn tas till de sex miljömål med strategiska mål som kommunfullmäktige fastställt;

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Giftfri miljö
4. Levande sjöar, vattendrag och hav i balans
5. God bebyggd miljö
6. Ett rikt växt- och djurliv

### **Sammanfattning**

Den 11 juni 2012 antogs översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka*. Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP). ÖP ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i hela kommunen. ÖP är inte bindande, men den ska ge vägledning om hur mark- och vattenområden ska användas. Den ska även ge vägledning om hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Det innebär att översiktsplanen har stor betydelse vid detaljplanering av olika områden och vid andra strategiska beslut som rör stadsbyggandet. En gång per mandatperiod ska översiktsplanens aktualitet prövas, dvs. uppdatera dess innehåll utifrån vad som har förändrats sedan den antogs.

### **Ärendet**

I den gällande översiktsplanen har följande utmaningar och målområden identifierats:

- Ett effektivt och klimatanpassat transportsystem.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.
- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald.
- Mångfald och trygghet i livets alla skeden.



- Starkt näringsliv, bra handelsutbud och gott om mötesplatser i hela Nacka.
- Ett regionalt tänkande i planeringen.

De stadsbyggnadsstrategier som möter utmaningarna och ger oss möjlighet att uppnå ett stort antal av målen, är fortsatt aktuella:

- Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.
- Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka.
- Utveckla Nackas lokala centra och deras omgivning.
- Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen.

Åtgärder behöver dock i vissa fall preciseras och kompletteras med hänsyn till den påbörjad planering och genomförande.

Inom arbetet med aktualitetsprövning avser kommunen att uppdatera översiktsplanen med följande ändringar:

- Tunnelbaneavtalet (2014) som innebär att Nacka ansluts till tunnelbanans blå linje med stationerna Sickla, Järla och Nacka C. För tunnelbanan planeras byggstart 2018 och ska vara klar för trafik 2025. Nacka kommun förbinder sig till att planera för byggande av 13 500 lägenheter på västra Sicklaön. Det innebär en högre utbyggnadstakt jämfört med ÖP 2012.
- Nacka kommun planerar även för 10 000 arbetsplatser på västra Sicklaön.
- Program för centrala Nacka.
- Strukturplan för västra Sicklaön binder samman all stadsutveckling på västra Sicklaön.
- Påbörjad planering för blandad stadsbebyggelse i Bergs Gård (f.d. Bergs oljehamn)
- Riktlinjer för bostadsförsörjning – ökad utbyggnadstakt jämfört med ÖP 2012
- Klimatanpassning t.ex. m.h.t. höjda havsvattennivåer, översvämning och ökad temperatur.
- Utveckling av lokala centra såsom Orminge, Saltsjöbaden och Älta.
- Uppdatering avseende planerade åtgärder för väginfrastruktur.
- Upprustning av Saltsjöbanan 2015-2017.
- Förlängning av Tvärbanan till Sickla köp kvarter (2017).
- Upphöjning av Saltsjöbanan vid Sickla köp kvarter.

## Ekonomiska konsekvenser

Aktualitetsprövningen av översiktsplanen föreslås göras med anslaget för översiktlig planering.

## Tidplan

Arbetet med aktualitetsprövningen påbörjas i september 2015 och planeras avslutas under första kvartalet 2016.



Planenheten

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Henrik Svensson  
Översiktsplanerare