

Mellan Nacka Kommun, org. nr. 212000–0167 ("**Kommunen**") och Nacka Energi AB, org. nr. 556017–9532 ("**NEAB**") har nedan träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

nedan benämnt "**Överenskommelsen**" eller "**denna överenskommelse**"

### 1. Bakgrund

Detaljplanen Dpl 558 för Norra Skuru vann laga kraft den 8 maj 2014. Kommunen ska enligt detaljplanen bygga ut anläggningar såsom gator, vägbelysning, vatten- och avloppsledningar. Boende kommer ges möjlighet att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Vidare kommer nya markområden bebyggas och eventuellt kommer en ny förskola uppföras. Området är idag helt elektrifierat, men NEAB ser ett behov av att ersätta befintliga ledningar med tanke på ålder och kapacitet. Kommunen och NEAB förordar att schakt för kablar i kommunens gator och montering/sättning av nya elskåp genomförs i samma entreprenad som kommunens gatu- och vatten- och avloppsarbeten. För övriga arbeten kommer NEAB anlita egen entreprenör.

Kommunen och NEAB har den 10 april 1981 ingått avtal rörande elkraftsdistribution ("**Distributionsavtalet**"), se bilaga 1. Denna överenskommelse syftar till att förtydliga och ändra delar av Distributionsavtalets tillämplighet avseende samordning, byggnation och fördelning av kostnader avseende markförläggning av låg- och högspänningsledningar, uppförande av nätstation inom detaljplan Dpl 558 Norra Skuru och Rudsjövägen samt hantering av NEAB:s befintliga utrustning i samband med utförandet.

Kommunen är ansvarig för vägarna inom området "Norra Skuru" och för skötseln av dessa.

### 2. Inbördes ordning

Vid oklarheter eller motsägelsefulla uppgifter gäller Distributionsavtalet före denna överenskommelse.

### 3. Omfattning

Den totala ledningssträckan inom Norra Skuru är ca 3 400 m. Därutöver ska 26 kabelskåp monteras samt en nätstation uppföras.

Schaktsträckor med dess utsträckning och bredd samt placering av kabelskåp/nätstationer/stolpar finns redovisat i projekteringshandlingar daterade 2014-09-29 och överlämnade CAD-filer.

I samband med Kommunens utbyggnad av gator och va-ledningar kommer befintliga elledningar/elstolpar behöva flyttas eller ersättas provisoriskt på annat sätt för att elförsörjningen inom området ska fungera utan längre avbrott.

#### **4. Projektering**

Nacka kommun och NEAB utför och bekostar sina egna projekteringar som sedan samordnas. Elskåp/trästolpar ska placeras på ett säkert och estetiskt sätt.

#### **5. Projekterings-, samordnings-, och byggmöten**

Nacka kommun och NEAB ska under projekterings- och entreprenadtiden delta i gemensamma projekterings-, samordnings- och byggmöten. Nacka kommun och NEAB står för sina egna kostnader i samband med detta.

#### **6. Markupplåtelse**

§ 5 Markupplåtelse i Distributionsavtalet gäller fullt ut. Som ett förtydligande till § 5 åligger det NEAB att ansöka om och bekosta eventuella erforderliga bygglov som behövs för deras anläggningar.

#### **7. Upphandling – val av entreprenör**

Kommunen är ansvarig byggherre och ansvarig för upphandlingen av en gemensam entreprenör. Vid utvärdering av inkomna anbud ska Kommunen i skäligen utsträckning ta hänsyn till NEABs intressen. Kommunen ska, vid begäran från NEAB, redovisa inkomna anbud efter att tilldelningsbeslut skickats.

De kostnader som NEAB ska stå för enligt § 10 p. 1 är begränsat till ett takpris om 3 500 000 kronor. Om takpriset överskrids åligger det Nacka kommun och NEAB att komma överens om en rimlig kostnadsfördelning dem emellan. Takpriset avser endast den kostnad som anges i anbudet för utförande av arbete enligt mängdförteckningen, och inte de faktiska kostnaderna och/eller merkostnader som kan tillkomma med anledning av ändrings- och tilläggsarbeten.

#### **8. Kostnadsfördelning av entreprenaden**

§ 9 Flyttning av elektriska ledningar och kostnadsfördelning i Distributionsavtalet utgår. Kostnader för entreprenaden ska fördelas mellan Kommunen och NEAB enligt §§ 7, 9 och 10 i denna överenskommelse.

Beträffande oförutsedda kostnader, som inte har en direkt anknytning till de kostnader som anges enligt §§9-10, åligger det parterna att komma överens om en rimlig kostnadsfördelning.

## 9. Kommunens kostnader

Kommunen ska stå kostnaden för:

1. Upphandling av entreprenör.
2. Flytt av elstolpar, elkabel, kabelskåp eller provisoriska lösningar om dessa hindrar utförandet av väg eller VA-ledningar.
3. Projekt- och bygglösning för alla arbeten som är kopplade till utbyggnad av allmänna anläggningar (gator, va-ledningar med mera) inom Dpl 558.

## 10. NEABs kostnader

NEAB ska stå kostnaden för:

1. Schakt, sprängning, förläggning av skyddsror eller kabelskydd och sättning av kabelskåp enligt AMA-koder i mängförteckningen, se bilaga 2.
2. Markförläggning av kablar i egen regi eller med egen entreprenör.
3. Kabel, permanenta trästolpar, kabelskåp, nätstation med tillhörande transformator.
4. Uppförande av nätstation i egen regi eller med egen entreprenör.
5. Inkoppling och rasing av egen anläggning.

## 11. Redovisning

NEAB åtar sig att ta fram en uppskattad kostnad för flytt av elledningar/elstolpar eller för den provisoriska lösning som kan uppkomma för att tillgodose elförsörjning inom området och presenterar detta för Kommunen vid byggmöten. Dessa arbeten utförs av NEABs egen entreprenör. Arbetet får inte utföras utan skriftligt godkännande eller beställning från Kommunens projektansvarige eller av denne särskilt utsedd person. Efter utfört arbete redovisas den verkliga kostnaden på byggmöten samt ÄTA-reglering.

När respektive etapp är färdigställd och slutreglering skett av uppmätta koder redovisas detta för NEAB för godkännande och fakturering.

Om en etapp inte är färdigställd och reglerad per den 30 november innevarande år ska en gemensam uppskattning av kostnaderna tas fram och delfaktureras senast den 31 december årligen.

## 12. Elanslutningar

NEAB:s regler för servisanslutningar gäller, se bilaga 3.

Gällande anslutningsavgift för byggström och permanent anslutning tillämpas NEAB:s aktuella prislistor, finns att läsa på [www.nackaenergi.se](http://www.nackaenergi.se).

### 13. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna överenskommelse ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

### 14. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna överenskommelse ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

\*\*\*\*\*

Denna överenskommelse är upprättad i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Nacka den \_\_\_\_\_

Nacka den \_\_\_\_\_

Nacka Kommun

Nacka Energi AB

\_\_\_\_\_  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
Henrik Svensson  
Nätchef

\_\_\_\_\_  
Ulf Crichton  
Exploateringschef

#### **Bilagor:**

Bilaga 1 Distributionsavtal

Bilaga 2 Sammanställning av koder i MF Mark som helt eller delvis berör Nacka Energi

Bilaga 3 Information om anslutning av el till Nacka Energis nät