



NACKA
KOMMUN

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

PARTER

Mellan Stiftelsen Anna Johansson-Wisborgs Minne, org. nr 802005-9971, Skurusundsvägen 101. 131 46 Nacka, ägare till fastigheten Sicklaön 12:9, nedan kallad fastighetsägaren och Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ägare till fastigheten Sicklaön 40:13, nedan kallad kommunen, har träffats följande överenskommelse:

OBJEKT

Genom fastighetsreglering skall ett antal område av fastigheten Sicklaön 12:9 om ca 2458 kvm överföras till fastigheten Sicklaön 40:13. Områdena är i planen markerad som kvartersmark, huvudväg, gångväg, parkering, naturområden och teknikanläggning. Områdena är markerade med **röd skraffering** på bifogad karta, aktbilaga A. Fastighetsreglering ska följa gällande detaljplan.

Genom fastighetsreglering skall ett antal område av fastigheten Sicklaön 40:13 om ca 382 kvm överföras till fastigheten Sicklaön 12:9. Områdena är i planen markerad som naturmark, kvartersmark, fritidsområde och parkering. Områdena är markerade med **blå skraffering** på bifogad karta, aktbilaga A. Fastighetsreglering ska följa gällande detaljplan.

SKICK

Område överförs i befintligt skick. Vid fastighetsbildningsförrättningen kan de slutliga arealen innebära mindre avvikelser från de ovan angivna arealen.

TILLTRÄDE

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

ERSÄTTNING

Fastighetsägaren till Sicklaön 40:13 skall betala **ETTHUNDRANITTIOÅTTATUSENNIOHUNDRA (198900)** kronor till fastighetsägaren till Sicklaön 12:9 för det överförda områdena, enligt aktbilaga A.

Fastighetsägaren till Sicklaön 12:9 skall betala **FEMTIOTRETUSENFYRAHUNDRA (53400)** kronor till fastighetsägaren till Sicklaön 40:13 för det överförda områdena, enligt aktbilaga A.

**Totalt ska ägaren till Sicklaön 40:13, Nacka kommun betala
ETTHUNDRAFYRTIOFEMTUSENFEMHUNDRA (145 500)**



NACKA
KOMMUN

kronor till ägaren av Sicklaön 12:9, Stiftelsen Anna Johansson-Wisborgs Minne.

Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Eventuell justering av antalet kvadratmeter mark som ska överföras vid lantmäteriförrättning ska justeras med 100 kr/kvm.

FASTIGHETSBILDNING

Nacka kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning i enlighet med denna överenskommelse. Fastighetsägarna till Sicklaön 12:9 biträder härmed denna ansökan. Förrättningskostnaderna ska betalas av fastighetsägaren till Sicklaön 40:13.

BETALNING

Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt och ett har översänts till Lantmäteriet.

Nacka den 29.5.2015
För Nacka kommun


.....
ULF URICHSON

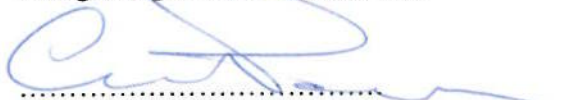
Nacka den 22/5-15
Fastighetsägaren till Sicklaön 12:9


.....

Nacka den
För Nacka kommun

.....

Nacka den 22/5-15
Fastighetsägaren till Sicklaön 12:9


.....

