

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

Dnr KFKS 2015/468-261

Uppsägning av arrendeavtal för däckverkstad vid Lillängen

Fastigheterna Nacka Sicklaön 134:19, 40:11 och 134:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheterna Sicklaön 134:19, 40:11 och 134:1 mellan Nacka kommun och Däckbutiken i Nacka AB sägs upp för upphörande.

Kommunstyrelsen bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.

Ärendet

Området mellan Nacka stadshus och Nacka Forum, kallat "Nya gatan", utgör ett område i kommunens stadsbyggnadsprojekt som kommer att bebyggas med bostäder.

Markanvisning för det aktuella området kommer att äga rum under höst/vinter 2015, varför det är angeläget att kommunen före dess får full dispositionsrätt till marken.

Området Nya gatan innefattar bland annat fastigheten Sicklaön 134:19 med adress Järla skolväg 25 och Järla östra skolväg 25 som ägs av Nacka kommun. På fastigheten finns idag en däckverkstad som via arrende nyttjar kommunens mark. I och med att fastigheten Sicklaön 134:19 idag inte har samma fastighetsgränser som när arrendet uppläts så nyttjas även del av mark på de kringliggande fastigheterna Sicklaön 40:11 och 134:1 av arrendatorn. Med anledning av bostadsbebyggelsen i den nya stadsdelen måste arrendeavtalet sägas upp och verksamheten avflytta. Det saknas bygglov för befintlig användning av fastigheten.




Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings och juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 6 juli 2015

Tomtkarta

Arrendeavtal daterat 1969

Bilaga till arrendeavtal daterat 1969

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings och juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
