



Ansökan Kommunal borgen Vintersportcentrum i Nacka

Ett samarbete mellan Saltsjöbaden IF, Fisksätra IF & Saltsjöbadens Golfklubb

Längdskidåkning är en kraftigt växande sport med positiv inverkan på folkhälsan för barn, ungdomar, vuxna och äldre. De milda vintrarna gör tyvärr att möjligheterna att utöva skidåkning ofta blir begränsade. Saltsjöbadens IF:s Skidsektion har därför svårt att fullfölja skidskole- och träningsverksamheter samt hjälpa Nackas skolor med spår för friluftsför- och idrottsdagar. Vintern 2015 åkte 54 000 Stockholmare något av loppet under Vasaloppsveckan, varav 24 000 kvinnor. Svenska skidförbundet bedömer att hälften av motionsåkarna är kvinnor. I Stockholm finns endast totalt 7,2 km konstsnöspår fördelat på fyra platser.

Saltsjöbadens Golfklubb har därför i samarbete med Saltsjöbadens IF beslutat sig för att projektera ett nytt Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Fisksätra IF styrelse har fattat beslut om att de vill delta i projektet i någon form. Vårt gemensamma mål är att bygga det bästa konstsnöspåret för skidåkare och familjer i StorStockholm. Allt endast ca 15 minuter med bil från Slussen eller 25 minuter med tåg.

Saltsjöbadens IF Skidor kan säkerställa en rejäl barn-, ungdoms- och nybörjarsatsning. Fisksätra IF ser en möjlighet att utveckla sin verksamhet och erbjuda sina medlemmar och nya grupper skidåkning. Saltsjöbadens Golfklubb ser projektet som en möjlighet att komplettera verksamheten som annars ligger i vinterdvala och även attrahera nya medlemmar till både golfklubb och skidåkning.

Nacka kommun får ett attraktivt skid- och skridskoområde för skidåkare och familjer inom hela kommunen! Samarbetet med kommunen innebär även att vi kan erbjuda skolklasser i Nacka att dagtid och utan kostnad åka längdskidor samt prova på skidåkning genom att låna ut komplett utrustning.

Vi ska bygga ett 5 km elbelyst konstsnöspår som möjliggör för 4 klassiska spår i en åkriktning. Det ska kompletteras med: ett elbelyst 300 m barn- och nybörjarspår, ett lekland, en plogad 5 km långfärds-skridskobana på Lundsjön och som vanligt utökat med minst 10 km maskinpreparerade natursnöspår.

Klubbhuset med restaurang och omklädningsrum ligger max 100 m från samtliga aktiviteter och parkering. Platsen är mycket naturskön med småkuperad terräng och skidspåret ska ligga i en varierad rundslinga.

Vi hoppas kunna erbjuda alla under 18 år gratis skidåkning. Även skridsko, barnspår etc blir gratis för allmänheten, medan konstsnöspåret blir avgiftsbelagt för vuxna.

Målsättningen är att få etapp 1 med 2,5 km spår, förbindelse-spår, barnspår och lekland klart med snö till senast 1 januari 2016. Byggstart beräknas till slutet av 2015. Att snabbt få till åkbara spår är viktigt för att öka intäktperioden, säkerställa skidskole- och träningsverksamheten och glädja skidåkarna.

Ettapp 2 med ytterligare 2,5 km byggs vidare under vintern 2016 alternativt hösten 2016. Hela slingan på 5 km beräknas bli klar för skidåkning till 15 december 2016.

Skidpass ska användas som i fjällvärlden och laddas upp med dag- eller säsongskort. Ett plastkort laddas upp via nätet eller via en automat på plats. Ett vändkors vid starten läser sedan av korten.

Finansiering sker dels via crowdfunding dels med ett lån, där Nacka Kommun lämnar borgen. Crowdfunding innebär att allmänheten och företag erbjuds köpa B aktier i det bolag som bildas för driften av anläggningen där avkastningen består av förmånliga priser på skidåkning så länge man äger aktien.

För att sälja aktier till många aktieägare kräver lagen ett publikt bolag. Det innebär bl a ett aktiekapital på 500 000 kr. Jurist och auktoriserad revisor är kontaktad för att handlägga detta. Bolaget ska vara samägt av GKS och SIF med A aktier (motsvarar 10 B aktier) där allmänheten erbjuds köpa B aktier.

Bidrag söks även från "Idrottslyftet", Arvsfonden och sponsorer. Om bidrag fås kan behovet av lån minska i motsvarande mån.

Investeringsbehovet uppgår till cirka 16,1 Mkr inkl. moms där konstsnöanläggning (grävning, vattenledning, belysning och snökanoner), Skidpassystem inklusive läsare mm, två eltransformatorer och avsättning för oförutsedda kostnader t ex behov av sprängning vid dragning av rör ingår.

Pistmaskin - bekostas av sponsorer mot reklamplats mm

Crowdfunding-kampanjen kostar cirka 932 000 kr inkl moms i vilket ingår crowdfundingbolagets avgift (ca 5 % av insamlat belopp), projektledning, kommunikationsstöd (filmtillverkning, sociala medier mm).

Avsättning för oförutsedda utgifter och eventuell driftunderskott görs med 987 000 kr

Total investeringskostnad inklusive moms uppgår därmed till 18 miljoner kr.

Årliga Intäkter och kostnader

Vreta Konstsnöspår på 4,2 km tog i vintras 1200 kr för årskort och 80 kr för dagkort. Då vår anläggning har betydligt fler skidåkare i närområdet och längre spår föreslås ett årskort kosta 1 295 kr och ett dagkort 95 kr.

Snöfattiga vintrar åker en aktiv motionsåkare flera helger till närmaste "snö" för att få tillräckligt med skidmil i benen. Kostnad per helg inklusive mat, logi och resor uppgår till omkring 2 - 3 000 kr.

För 2016 uppskattar vi våra intäkter till 1,4 Miljoner kr. Intäkterna 2017 med 5 km spår uppskattas till 1,7 Mkr. När aktieägares frikort upphört uppskattas intäkterna till 1,8 Mkr. Jämförbara Täby Konstsnöspår hade en intäktsbudget på 1,2 Mkr för vintern 2015, baserat på tidigare års resultat.

Vi har utgått från andra konstsnöanläggningars faktiska kostnader för att göra en uppskattning utifrån våra förutsättningar. Elförbrukning, service och drift av pistmaskin, snötilverknings och upprätthållande av spår, administration och kostnader för ett publikt bolag, räntekostnader för borgenslån (9 miljoner kr 2% ? ränta) och arrendekostnad för markanvändning (oförhandlad med GKS) ger summa årliga kostnader 850 000 kr.

Säkerhetsmarginalerna verkar goda, men exakta intäkter är svåra att bedöma utan jämförbara anläggningar i storstadsregioner.

Risker och styrkor med projektet

Om inte crowdfundingkampanjen uppnår sitt mål på 9 miljoner och / eller vi inte erhåller ett tillräckligt förmånligt lån faller projektet och får skjutas på framtiden. Inga avgifter går då till valt crowdfundingbolag. Upparbetade kostnaderna för att driva själva kampanjen går däremot förlorad.

Målgruppen för crowdfunding är dock väldefinierad, resursstark och att lätt att nå, bl a via samarbetet med Vasaloppet mfl.

Trafiklösningen kan ställa till bekymmer. För 2016 kan vi förhoppningsvis använda trafikljus för att underlätta trafiken i tunneln, men för 2017 vill Nacka kommun att vi hittar en långsiktig lösning i samarbete med dem.

Vädret är en riskfaktor då en onormalt varm vinter kortar ner säsongen.

En av styrkorna är att Saltsjö Skidor blir den första sportanläggningen i Sverige som till stor del är finansierat av allmänheten, vilket skapar uppmärksamhet. Aktieägarna blir stolta ambassadörer som lockar andra besökare till anläggningen.

Efterfrågan på en 5 km konstsnöanläggning i Stockholm bedöms av samtliga intressenter som stort.

Anläggningen blir den i särklass längsta och vackraste i Mälardalen och utvecklingsmöjligheterna anses goda för framtiden. Intäkterna är modest beräknade och kan bli högre.

Samarbetet med Svenska Skidförbundet, Vasaloppet AB (Saltsjö Skidor blir Officiell partner) och Nacka kommun torde vara en styrka.

Återkom gärna med frågor, synpunkter, stöd och hjälp med att förverkliga projektet "Saltsjö Skidor" till kommande vintersäsong 2015 / 2016.

Med hopp om att Nacka Kommun senast under sitt Fullmäktigemöte 19 oktober 2015 beslutar om ett borgensåtagande på 9 Mkr för ovan beskrivna Vintersportcentrum till gagn för hela Nacka kommun.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen
Saltsjöbadens IF
genom Michael Jacobson
Ordförande
Mobil: 0723-27 12 44

Styrelsen
Saltsjöbadens Golfklubb
genom Johan Wijkström
Vice ordförande
Mobil: 0706-38 37 26

Bilagor avseende både Saltsjöbadens IF och Saltsjöbadens Golfklubb:

1. Projektplan Vintersportcentrum Saltsjö Skidor
2. Karta över skidområdet
3. SIF Skidor verksamhetsplan
4. De tre senaste årens Årsredovisningar, revisions- och verksamhetsberättelse
5. Resultat- och likviditetsbudget för innevarande år,
6. Stadgar,
7. uppgift om antalet medlemmar och medlemsavgifter,
8. Redogörelse för behov av investeringen (Se projektplan, bilaga 1 och verksamhetsplan, bilaga 3)
9. Investerings- och kostnadskalkyl för att klara investeringskostnaderna (Se projektplan, bilaga 1)
10. Barnkonsekvensanalys