

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

Dnr KFKS 2012/696-214

Detaljplaneprogram för Älta Centrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker programmet med följande förändringar, som ska arbetas in i programmet före antagandet i kommunstyrelsen:

- Området "Våtmarken" ska byta namn, eftersom det felaktigt leder tanken till att våtmarken ska bebyggas.
- Biblioteket bör placeras i någon av de nya centrumbyggnaderna, exakt placering får utredas i kommande detaljplanearbete.
- Skrivningar om att rivning av Strandparksskolan skulle innebära negativa konsekvenser stryks."

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.




- Kommunstyrelsen antar det justerade detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen respektive exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Älta centrum.

Ärendet

Ett program har tagits fram för Älta centrum. Programmet syftar till att utveckla Älta centrum och dess omgivning för att uppnå målet om ett starkt näringsliv, bra handelsutbud och mötesplatser, såväl kommersiella som kulturella. Det föreslås ett nytt centrum, en förtätning med cirka 1400 nya bostäder samt en utveckling av den småstadskänsla som dagens Ältabor vill ha mer av.

Programarbetet initierades med en medborgardialog som resulterade i visionen "Ännu mera Älta 2025". Kommunstyrelsen har godkänt att inriktningen på det fortsatta programarbetet skulle följa denna vision.

Under programarbetet genomfördes såväl samråd som två öppna hus. Efter samrådet har programmet genomgått några justeringar, kompletteringar och förtydliganden. Bland annat har programområdet justerats dels så att även grönytan där utloppet från våtmarken mynnar ut i Ältasjön ingår, dels så att bostadsrättsföreningen Snöstjärnans önskemål om bebyggelse längs med Ältavägen ingår. Därtill har ett nytt avsnitt om natur, idrott- och friluftsliv infogats. Kostnader för allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkan har programmet kompletterats med att ett särskilt boende för äldre kan planeras in i Älta Centrum och att biblioteket kan flyttas till ett centralare läge.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Programhandling

Samrådsredogörelse för program

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 119

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 119

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet under förutsättning att följande korrigeringar görs:
 - Skrivningar om bevarande av delar av Strandparksskolan stryks.
 - Möjligheten för ett särskilt boende för äldre planeras in i Älta centrum
 - Möjlighet till förflyttning av biblioteket till ett centralare läge beskrivs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Älta centrum.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelse beslutar att huvudvattenledningen läggs om i annan sträckning inom programområdet.

Yrkanden




Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till följande, utdelade förslag.

”Stadsutvecklingsutskottet tillstyrker programmet med följande förändringar, som ska arbetas in i programmet före antagandet i kommunstyrelsen:

-Området ”Våtmarken” ska byta namn, eftersom det felaktigt leder tanken till att våtmarken ska bebyggas.

-Biblioteket bör placeras i någon av de nya centrumbyggnaderna, exakt placering får utredas i kommande detaljplanearbete.

-Skrivningar om att rivning av Strandparksskolan skulle innebära negativa konsekvenser stryks.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Hans Peters och Gunilla Grudevall-Steen, bifall till punkten 2 i planenhetens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade bifall till följande justering av planprogrammet.

”I planprogrammet skriva in att 25 % av nybyggnationen inom programmet ska vara klimatsmart och/eller passivhus.

I planprogrammet lyfta ut den del av etapp E Våtmarken där det föreslås småhusbebyggelse.”

Beslutsgång

Med avslag Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Planprogrammet för Älta är i huvudsak tilltalande. Vi vill dock att småhusbebyggelsen i området Våtmarken utgår. Det är viktigt att det nya Älta byggs klimatsmart med en stor andel passivhus. Det är angeläget att kommunens miljömål beaktas vid planeringen, vilket bl.a. innebär att dagvattnet bör omhändertas på plats och att trafikplaneringen inriktas på att underlätta för andra transportmöjligheter än bilen.

Kommunal mark bör upplåtas mot tomträtt och en avsevärd andel av de nya bostäderna ska vara hyresbostäder. Här, liksom på andra platser i Nacka, är det viktigt att kommunen vidtar de åtgärder man kan för att hålla nere inflyttningshyrorna, t ex att vid markanvisningar låta lägsta inflyttningshyra vara urvalskriteriet för vem som ska få bygga.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill att planprogrammet ska kompletteras med att 25 procent av byggnaderna inom programmet ska vara klimatsmarta och/eller passivhus. Den föreslagna småhusbebyggelsen inom område E ska lyftas ur programmet (oavsett om det kallas Våtmarken eller inte). Vi är nöjda med att vår långvariga strävan att få till stånd ett äldreboende i centrum nu tycks ha krönts med framgång i och med den ändring som fördes in i programmet vid behandlingen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
