

24 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

KFKS 2012/696-214

Detaljplaneprogram för Ältas nya centrum, Nacka kommun

Beslut




- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet under förutsättning att följande korrigeringar görs:
 - Skrivningar om bevarande av delar av Strandparksskolan stryks.
 - Möjligheten för ett särskilt boende för äldre planeras in i Älta centrum
 - Möjlighet till förflyttning av biblioteket till ett centralare läge beskrivs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Älta centrum.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen beslutar att huvudvattenledningen läggs om i annan sträckning inom programområdet.

Ärendet

Ett program har tagits fram för Älta centrum. Programmet syftar till att utveckla Älta centrum och dess omgivning för att uppnå målet om ett starkt näringsliv, bra handelsutbud och mötesplatser, såväl kommersiella som kulturella. Det föreslås ett nytt centrum, en förtätning med cirka 1400 nya bostäder samt en utveckling av den småstadskänsla som dagens Ältabor vill ha mer av.

Programarbetet initierades med en medborgardialog som resulterade i visionen "Ännu mera Älta 2025". Den 11 februari 2013 godkände kommunstyrelsen att inriktningen på det fortsatta programarbetet skulle följa denna vision.

Samråd pågick under tiden 16 december 2014-2 februari 2015. Två öppna hus hölls den 15 januari och den 20 januari i Älta centrum. Under samrådet kom det in 34 yttranden från myndigheter, andra remissinstanser och lokala föreningar. Det kom in 33 yttranden från boende i Älta. Efter samrådet har programmet genomgått några justeringar, kompletteringar och förtydliganden. Bland annat har programområdet justerats dels så att även grönytan där utloppet från våtmarken mynnar ut i Ältasjön ingår, dels så att bostadsrättsföreningen Snöstjärnans önskemål om bebyggelse längs med Ältavägen ingår. Därtill har ett nytt avsnitt om natur, idrott- och friluftsliv infogats. Kostnader för allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ekonomiska konsekvenser

Samtliga infrastrukturåtgärder likt övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Flera investeringar kommer dock att komma tidigt i genomförandet av programmet vilket innebär att kommunen kommer få investeringskostnader som på sikt ersätts av de nya exploateringarna. Än så länge finns enbart uppskattade kostnader för infrastrukturinvesteringarna så en osäkerhet angående kostnadernas storlek finns.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-06-05

Bilagor:

Samrådsredogörelse för program

Program

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Filip Wiljander (M) och Magnus Sjöqvist (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med ändringen att första punkten i förslag till beslut ändras till:




”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet under förutsättning att följande korrigeringar görs:
Skrivningar om bevarande av delar av Strandparksskolan stryks.
Möjligheten för ett särskilt boende för äldre planeras in i Älta centrum
Möjlighet till förflyttning av biblioteket till ett centralare läge beskrivs.”

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Birgitta Rasmussen (V), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med förändringen att i planprogrammet skriva in att 25 % av nybyggnationen inom programmet ska vara klimatsmart och/eller passivhus. Samt att i planprogrammet lyfta ut den del av etapp E Våtmarken där det föreslås småhusbebyggelse.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på Helena Westerlings (S) yrkande och fann att nämnden avsåg det.

Ordföranden ställde därefter proposition på Jan-Eric Janssons (KD) yrkande och fann att nämnden biföll det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Centerpartiet ser mycket positivt på att ett detaljplaneprogram för Älta centrum nu tagits fram. Ny bebyggelse kommer lyfta området och göra det betydligt mer levande än vad det är idag. Det är viktigt att centrumet blir tillgängligt både vad gäller butiker men också vad gäller funktioner som bibliotek och andra kulturella inslag.

Från Centerpartiets håll ser vi att biblioteket placeras så centralt som möjligt där det passerar mycket människor. Det ska finnas möjlighet för biblioteket att bli ett naturligt stopp för människor när de exempelvis går och handlar. Det är viktigt att detta inte glöms bort och att resultatet blir att biblioteket placeras på en ickecentral plats.”

Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är angeläget att kommunens miljömål beaktas vid planeringen, vilket bl.a. innebär att dagvattnet bör omhändertas på plats och att trafikplaneringen inriktas på att underlätta för andra transportmöjligheter än bilen. Kommunal mark bör upplåtas mot tomträtt.”




Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi anser att man i utvecklande av Älta bör lägga stort vikt vid utbyggnaden gentemot såväl den omkringliggande miljön som intresset för natur och miljö som finns hos de boende i området. Här har vi ett ypperligt tillfälle att på mark som är kommunalägd, se till att det byggs klimatsmart. Att därför inte anta vårt förslag att 25 % av det som byggs blir klimatsmart och/eller passiv hus är en stor miss om man i realiteten vill bygga ett miljömässigt hållbart samhälle. Vidare bör inte den del av Vätmarken som föreslås för småhusbebyggelse i programmet tas i anspråk.

Ältavägen är en viktig huvudled som knyter ihop Älta med övriga delar i kommunen men är också viktig för kommunikation ut från kommunen. Den är viktig för boende i Älta som huvudgata inom området. Omformningen av Ältavägen till Stadsgata behöver ske på ett sådant sätt att trafik fortsättningsvis kan ske utan problem och att den samtidigt blir ett naturligt stråk som är tillgänglig för de boende i den nya utformningen av Älta.”

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Positivt att planprogrammet nu antas. Viktigt att det byggs billiga bostäder vilket är svårt när byggfirmorna får bekosta en ovanligt stor del av allmänna anläggningar. Viktigt att en större andel hyresrätter byggs. Nackalistan vill att utrymmet för mer kultur-/föreningslokaler. Högstadieskola bör finnas i andra delar av Älta än bara i centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Viktigt att arbeta för en förbättrad snabbtrafik för bussar. Servicehus respektive äldreboende bör lokaliseras till centrum eller i närheten av centrum.”

Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I detaljplaneprogrammet antas en plan som gör det möjligt att bygga fler bostäder och därmed skapas förutsättningar för ett rikare och livaktigare centrumliv i Älta. Handeln får nya förutsättningar för att etablera sig centralt. Grönområden som våtmarken sparas. Idrottslivet får en ny hall och möjligheten för boende för äldre skapas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
