

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

Dnr KFKS 2015/548-261

Uppsägning av arrendeavtal för villkorsändring i Skutviken

Fastigheten Nacka Skogsö 2:45

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheten Nacka Skogsö 2:45 mellan Nacka kommun och Stockholmsbåtsnickeri AB sägs upp för villkorsändring.

Kommunstyrelsen bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.




Ärendet

Sedan den 1 november 2011 arrenderar Stockholmsbåtsnickeri AB fastigheten Nacka Skogsö 2:45 i Skutviken för bedrivande av marina, varv, båtsnickeri och café. Den 17 juni 2013 beslutade kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 22 000 000 kr för finansiering av sanerings-, upprustnings- och moderniseringsåtgärder av varvet och småbåtshamnen i Skutviken. Avsikten är att kostnader för åtgärderna ska delas mellan Nacka kommun och arrendatorn, för arrendatorns del bland annat genom tomträttsavgäld till kommunen.

En rättslig process angående tillstånd för vattenverksamhet i Skutviken har bidragit till att projektet avstannat. Den 13 maj 2015 beslutade dock Högsta domstolen att inte bevilja prövningstillstånd i pågående mål, vilket innebär att mark- och miljödomstolens dom av den 27 februari 2014 att tillstånd kan lämnas till den av kommunen sökta vattenverksamheten med vissa förtydliganden angående flytbryggor, står fast. Med anledning av diskussioner med arrendatorn, föreslås att gällande arrendeavtal sägs upp för villkorsändring för att därmed även kunna klargöra det fortsatta arbetet med pågående projekt i Skutviken.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 augusti 2015
Gällande arrendeavtal




Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--