

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-15.55

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Richard Wendt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Jonatan Larsen (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Mikael Carlsson (NL)

ERSÄTTARE

Lars Stenholm (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)

Övriga deltagare Johanna Elmstedt, Klara Palmberg Broryd, Dag Björklund, Christina Gerremo, Eva Olin, Auli Puustinen, Maria Karlsson, Maria Andersson, Nina Hammargren, Lena Nordenlöw, Katarina Fredrika, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 26 oktober 2015

29 oktober 2015

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §§ 271-272

Paragrafer §§ 251-270, 273-277

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat §§ 251-270, 273-277
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 26 oktober 2015
Anslaget sätts upp 30 oktober 2015
Anslaget tas ned 23 november 2015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat §§ 271-272
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 26 oktober 2015
Anslaget sätts upp 27 oktober 2015
Anslaget tas ned 18 november 2015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 251 Dnr KFKS 2015/1-019	6
Anmälningar	6
§ 252 Dnr KFKS 2015/2-019	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 253 Dnr KFKS 2015/654-251	9
Exploateringsavtal för fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo	9
§ 254 Dnr KFKS 2013/751-214	12
Detaljplan för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo.....	12
§ 255 Dnr KFKS 2011/327-251	16
Exploateringsavtal för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo	16
§ 256 Dnr KFKS 2007/175-214	18
Detaljplan för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo.....	18
§ 257 Dnr KFKS 2015/628-284	21
Försäljning av fastigheten Älta 10:48 inom Ältabergs verksamhetsområde.....	21
§ 258 Dnr KFKS 2015/64-042	23
Tertialbokslut 2 2015 för Nacka kommun	23
§ 259 Dnr KFKS 2015/173-040	27
Mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun.....	27
§ 260 Dnr KFKS 2015/444-409	29
Ökat kollektivtrafikåkande.....	29
§ 261 Dnr KFKS 2012/119-214	31
Planprogram för Verksamhetsområde Kil, fastigheterna Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 m.fl.....	31
§ 262 Dnr KFKS 2006/1041-258	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Justering av gatukostnadsersättning för del av Kummelnäsvägen.....	34
§ 263 Dnr KFKS 2015/594-284	36
Upplåtelse av tomträtt av fastigheten Älta 10:52 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	36
§ 264 Dnr KFKS 2015/64-042	38
Månadsbokslut för september 2015.....	38
§ 265 Dnr KFKS 2015/586-001	39
Utredning om bolag för VA-verksamheten	39
§ 266 Dnr KFKS 2015/614-211	41
En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)	41
§ 267 Dnr KFKS 2015/461-872	44
Byggnadsminnesförklaring av ”disponentvillan” på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14.....	44
§ 268 Dnr KFKS 2015/252-510	46
Remiss Framkomlighetsprogram för Storstockholm -Program för hur Storstockholms primära vägnät används på bästa sätt.....	46
§ 269 Dnr KFKS 2015/555-501	50
Remiss Funktionellt prioriterat vägnät (Trafikverket TRV 2014/72378).....	50
§ 270 Dnr KFKS 2015/638-109	53
SOU 2015:78; Upphandling och villkor enligt kollektivavtal	53
§ 271 Dnr KFKS 2015/603-631	56
Remiss av promemorian Förslag om utbildningsgaranti i gymnasieskolan (U2015/03607/GV).....	56
§ 272 Dnr KFKS 2015/450-015	59
Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor.....	59
§ 273 Dnr KKF 2015/610-439	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Redovisning från miljömålskommittén om kommunens miljöarbete	61
§ 274 Dnr KFKS 2015/35-31 I	63
Finansiering av nya Skurubron	63
§ 275 Dnr KFKS 2015/108-201	66
Politikerinitiativ om 1800-talskvarter i Nacka stad	66
§ 276 Dnr KFKS 2015/626-226	69
Ombyggnad av Rödmyrans skola	69
§ 277	70
Övriga frågor.....	70

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 251

Dnr KFKS 2015/I-019

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2015-10-06

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Bergs gård: yttrande till mark- och miljöödomstolen i mål nr F 1407-14	Sara Källeskog, kommunjurist
Information från Värmdö kommun Kil	
Remiss - Teknisk justering länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 KFKS 2015/607-501	Trafikenheten
Överklaganden i fråga om antagande av detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun	Planenheten

Anmälningar KSAU 2015-10-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse om nämndemannabidrag, Kerstin Malmström, ordf nämndemannaföreningen Nacka Tingsrätt	Kersti Hedqvist, förnyelseenheten KFKS 2015/659-040
Rapporter	
Studieresa program Bryssel 29-30 september 2015	
Studieresa till Bryssel 29-30 september 2015 för KSO, Sthlms län, information och minnesanteckningar	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Cirkulär, SKL	
15:25 Avtal om notkopiering inom Nacka musikskola 2015/2016	
15:26 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor RIB15	
15:27 Utbildningskontrakt och extratjänst	
15:28 Preliminära utfall av 2016 års kommunala utjämningsystem och LSS-utjämnning	
15:02 Utfall i utjämningsystemen 2015	
15:24 Budgetpropositionen för år 2016	
15:29 Budgetförutsättningar för 2015–2019	
Övrigt	
Nysätra Fastighets AB styrelseprotokoll 3-2015	Johanna Magnusson
Protokoll/5 2015-09-02 Vårlyjus	
Protokoll FRÄ 2015-09-03	
Reviderad handling till §41 Sbff dirmöte 150904	
SBBF Mål och budget 2016-2018	

Anmälningar KSVU 2015-10-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Rekryteringsplan angående ansökan om statsbidrag för F-3 (lågstadiesatsningen)	Einar Fransson, Valfärd skola

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 252

Dnr KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-10-06

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut Nacka strand, norra branten: Fullmakt i mål 11220-15 och 11733-15, KFKS 2014/110-251	Lena Dahlstedt
Information om delegationsbeslut avseende fullmakt rörande laglighetsprövning av exploateringsavtal samt sidoavtal Nacka strand	Helena Meier
Bergs gård: Fullmakt i mål nr T 2426-15 KFKS 2013/263-256	Lena Dahlstedt
Almdungelns golv delegationsbeslut KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Lilla Nyckelviken delegationsbeslut KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Lägenhet Torsv 61 delegationsbeslut KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Neglingegårds fsk tak delegationsbeslut KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Samskolan tak delegationsbeslut KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Delegationsbeslut Hiss Gamla Landsvägen KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare lokalenheten
23-2015 attestdelegation fastighet KFKS 2015/15-002	Jenny Asmundsson

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 253

Dnr KFKS 2015/654-251

Exploateringsavtal för fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget exploateringsavtal med Brinova Silvergården AB avseende detaljplan för fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo.

Ärende

Huvudsyftet med detaljplanen är att uppföra ett vård- och omsorgsboende liksom seniorbostäder på fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård. Ett annat viktigt syfte är att öka allmänhetens tillgänglighet till naturen och till det intilliggande naturreservatet.

Exploateringsavtalet reglerar och beskriver genomförandet av detaljplanen. Exempelvis får antalet bostäder inom detaljplanen uppgå till högst 190 och minst 54 av dessa ska vara vårdboenden. Några av kraven i exploateringsavtalet är förenade med viten och i andra fall har särskilda tidsfrister angivits.

Brinova Silvergården AB har ett avtalsrättsligt förhållande med företaget Silverlife som kommer att bedriva en vård- och omsorgsverksamhet med tillhörande servicetjänster på fastigheten. Huvudtanken med verksamheten är att kunna erbjuda seniorer boenden med nära tillgång till vård och omsorg så att personen kan bo kvar i området även om vårdbehovet ökar.

Hela exploateringen sker i privat regi och på privat mark. Brinova Silvergården AB ska stå för alla kostnader hänförliga till exploateringen och ska även erlagga va-anläggningsavgift till kommunen, enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 170

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 september 2015

Exploateringsavtal med Brinova Silvergården AB inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 170

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget exploateringsavtal med Brinova Silvergården AB avseende detaljplan för fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande.

”Vi är glada att exploateringsavtalet innehåller ett åtagande för bolaget att se till att boende, besökande och personal på äldreboendet kan resa kollektivt. Det är en viktig förutsättning för att kunna bo i området utan att vara beroende av egen bil, och för att äldreboendet ska kunna upprätthålla en god kvalitet.”

Hans Peters instämde i Gunilla Grudevall-Steens protokollsanteckning.

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det finns kritik mot Brinova Silvergårdens planer på att bygga vård- och omsorgsboende och seniorbostäder på Graninge stiftsgård. Det handlar om att boendet kommer att ligga avigt till, utan allmänna kommunikationer. Så är det förstås.

Det gör att man nog får räkna med att ha egen bil om man vill bo där. Eller hoppas på att Brinova Silvergårdens utlovade busslinje kommer att gå så ofta att det blir meningsfullt att använda den.

Men för denna avigsida får man i gengäld ett mycket fint boende vid skog och vatten, lugnt och avskilt. Så som en del människor önskar bo.

Från Kristdemokraternas sida tycker vi att det hör till den positiva mångfalden att det även finns sådana boenden i Nacka. Antagligen blir det inga problem att få folk att bosätta sig på Graninge.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vi Socialdemokrater har under hela detta ärendes gång varit kritiska till att bygga vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder på en plats långt från kommunikationer och service. Vi är i och för sig positiva till att det byggs äldreboende, men som vi tidigare påpekat är vi bekymrade över att boende, anställda och besökande kommer att vara beroende av bil. Vi kan nu i förslaget se att man tagit till sig vår kritik till viss del då man kommer att inrätta såväl bilpooler som en buss i egen regi till befintlig kollektivtrafik.

I beaktande av det ovan nämnda kan sägas att boendet har ett fantastiskt vackert läge och att det kan vara många väl unnat eller för delen privilegierat att få bo i denna vackra miljö. Utöver vårt ansvarstagande för livskvaliteten av våra äldre vet vi också att alternativkostnaden för kommunen kan bli stor om ett boende inte får tillräckligt många brukare och tvingas stänga igen. Det fick kommunen erfara när äldreboendet Solbacken som drevs av Solbacken i Nacka AB, ett dotterbolag till Prime omsorg försattes i konkurs 2012.

Vi ser fram emot att kommande förslag till äldreboenden placeras mer centralt så att de som bor där får nära till service och kommunikation då anhöriga och bekanta kommer på besök.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande.

”Det är positivt att Nacka kommun planerar för vård- och omsorgsboende men Nackalistan hade gärna sett att man gjorde detta på en annan plats. Framtida vård- och omsorgsboenden ser vi gärna i anslutning till ett centrum vilket skulle skapa gynnsammare förutsättningar för god samhällsservice och ett inkluderande i samhället för de boende. Graninges perifera läge kommer inte att ha tillfredsställande kollektivtrafik under överskådlig tid. Nackalistans grundinställning när det gäller nytt byggande är att man i första hand skall bygga vidare på de platser som redan är exploaterade. Och med äkta hänsyn till miljö- natur- och kulturvärden. I Nackas kulturmiljöprogram beskrivs huvudbyggnaden som ett landmärke, ”tillkommande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll” och ”Det mest betydelsefulla kulturhistoriska värdet är hur huvudbyggnaden upplevs från sjösidan”. I detta förslag har inte tillkommande bebyggelse en underordnad roll och upplevelsen från vattnet kommer att förändras påtagligt. Nackalistan stöder PRO's i Nacka synpunkter när det gäller lokalisering av nya och utbyggnad av befintliga äldreboenden och tycker att det är viktigt att ta till sig av dem inför framtida exploateringar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 254

Dnr KFKS 2013/751-214

Detaljplan för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärendet

Det övergripande syftet med planarbetet är att pröva lämpligheten i att utveckla detta ur natur- och kulturhänseende intressanta område med mer bebyggelse. Det specifika syftet med planen är att pröva uppförandet av ett vård- och omsorgsboende liksom seniorbostäder, på fastigheten Kil 1:5, där idag Graninge stiftsgård är belägen. Syftet är också att öka allmänhetens tillgänglighet till naturen och det intilliggande naturreservatet.

Detaljplanen var ute på samråd vid årsskiftet 2014/15. Många av remissinstanserna var positiva till etablering av nya senior- och omsorgsbostäder eftersom det råder brist på dessa i Nacka. De flesta var även positiva till utformningen av förslaget. Däremot var det flera som tyckte att området ligger för perifert i förhållande till kollektivtrafikförsörjning. Kringboende uttryckte även oro över standarden på Graningevägen som är enda infartsväg till området.

Två granskningsomgångar genomfördes i snabb följd under våren/sommaren 2015. I huvudsak såg förslaget ut som i samrådet men vård- och omsorgsbyggnaden breddades något för att inrymma en bättre planlösning och så tillkom en vinterträdgård i tre plan. Planförslaget kompletterades också med en dagvattenutredning och en arkeologisk undersökning. Inga arkeologiska lämningar hittades dock. I den första granskningsomgången upptäcktes några mindre felaktigheter och Länsstyrelsen påpekade att ett förtydligande till upphävande av strandskyddet behövde göras. Ytterligare en granskningsomgång genomfördes därför under sommaren. Även efter granskningsomgång två ansåg Länsstyrelsen att strandskyddsskrivelsen behövde förtydligas. Strandskyddsskrivelsen har därför justerats inför antagande och plankartan har uppdaterats utifrån denna.

Exploatören står för alla kostnader som är hänförliga till exploateringen. Området kommer fortsatt ha enskilt huvudmannaskap.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 171

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 september 2015 § 178

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Detaljplanekarta med planbestämmelser
Planbeskrivning inklusive genomförande- och konsekvensbeskrivning
Gestaltningssprogram
Granskningsutlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 171

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 september 2015 § 178

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det finns kritik mot Brinova Silvergårdens planer på att bygga vård- och omsorgsboende och seniorbostäder på Graninge stiftsgård. Det handlar om att boendet kommer att ligga avigt till, utan allmänna kommunikationer. Så är det förstås.

Det gör att man nog får räkna med att ha egen bil om man vill bo där. Eller hoppas på att Brinova Silvergårdens utlovade busslinje kommer att gå så ofta att det blir meningsfullt att använda den.

Men för denna avigsida får man i gengäld ett mycket fint boende vid skog och vatten, lugnt och avskilt. Så som en del människor önskar bo.

Från Kristdemokraternas sida tycker vi att det hör till den positiva mångfalden att det även finns sådana boenden i Nacka. Antagligen blir det inga problem att få folk att bosätta sig på Graninge.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vi Socialdemokrater har under hela detta ärendes gång varit kritiska till att bygga vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder på en plats långt från kommunikationer och service. Vi är i och för sig positiva till att det byggs äldreboende, men som vi tidigare påpekat är vi bekymrade över att boende, anställda och besökande kommer att vara beroende av bil. Vi kan nu i förslaget se att man tagit till sig vår kritik till viss del då man kommer att inrätta såväl bilpooler som en buss i egen regi till befintlig kollektivtrafik.

I beaktande av det ovan nämnda kan sägas att boendet har ett fantastiskt vackert läge och att det kan vara många väl unnat eller för delen privilegierat att få bo i denna vackra miljö. Utöver vårt ansvarstagande för livskvaliteten av våra äldre vet vi också att alternativkostnaden för kommunen kan bli stor om ett boende inte får tillräckligt många brukare och tvingas stänga igen. Det fick kommunen erfara när äldreboendet Solbacken som drevs av Solbacken i Nacka AB, ett dotterbolag till Prime omsorg försattes i konkurs 2012.

Vi ser fram emot att kommande förslag till äldreboenden placeras mer centralt så att de som bor där får nära till service och kommunikation då anhöriga och bekanta kommer på besök.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande

”Det är positivt att Nacka kommun planerar för vård- och omsorgsboende men Nackalistan hade gärna sett att man gjorde detta på en annan plats. Framtida vård- och omsorgsboenden ser vi gärna i anslutning till ett centrum vilket skulle skapa gynnsammare förutsättningar för god samhällsservice och ett inkluderande i samhället för de boende. Graninges perifera läge kommer inte att ha tillfredsställande kollektivtrafik under överskådlig tid. Nackalistans grundinställning när det gäller nytt byggande är att man i första hand skall bygga vidare på de platser som redan är exploaterade. Och med äkta hänsyn till miljö- natur- och kulturvärden. I Nackas kulturmiljöprogram beskrivs huvudbyggnaden som ett landmärke, ”tillkommande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll” och ”Det mest betydelsefulla kulturhistoriska värdet är hur huvudbyggnaden upplevs från sjösidan”. I detta förslag har inte tillkommande bebyggelse en underordnad roll och upplevelsen från vattnet kommer att förändras påtagligt. Nackalistan stöder PRO's i Nacka synpunkter när det gäller lokalisering av nya och utbyggnad av befintliga äldreboenden och tycker att det är viktigt att ta till sig av dem inför framtida exploateringar.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge som gillas av många men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Många äldre idag är väldigt friska och kan ta hand om sig själva när de flyttar till ett äldreboende, något som dessvärre förändras med stigande ålder. Bra kollektivtrafikförbindelser och ett centralt läge är viktigt inte bara för de äldre utan även för anställda och besökare. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen och det är viktigt att framöver verka för att det byggs äldreboenden även på mer centralt belägna platser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 255

Dnr KFKS 2011/327-251

Exploateringsavtal för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Ärende

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om totalt 91 bostadsenheter och en förskola. Bostadsområdet är beläget med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreativmöjligheter. Till detaljplanen hör exploateringsavtal med markägare Järntorget Bostad AB, fortsättningsvis kallad exploatören.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar och bygger ut allmänna anläggningar samt bidrar till infrastrukturarbeten utanför detaljplanen så som spillvattenledning genom Skurusundet och upprustning av Sockenvägen. Exploateringsavtalet innebär också försäljning av del av den kommunala fastigheten Tollare 5:1 till exploatören. Exploatören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 172

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Exploateringsavtal med bilagor, inklusive fullmakt och registreringsbevis

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 172

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet avslås.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på den för närvarande kommunalt ägda marken.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte bebyggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vår ambition är inte att fördröja byggbeslutet i fullmäktige, utan vill i och med detta beslut påvisa vår vilja att öka andelen hyresrätter som byggs i kommunen för att understödja tillväxt och hållbarhet.”

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande.

”I det beslut vi just fattat, ingick från början att man skulle försöka få till stånd en bollplan, då det inte lyckades vill vi från Folkpartiet att man aktivt försöker lösa tillgång till bollplan i samarbete med Tollare folkhögskola.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 256

Dnr KFKS 2007/175-214

Detaljplan för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Detaljplaneområdet ingick i detaljplaneprogrammet för Tollare i sydöstra Boo. Det ligger norr om Sockenvägen och gränsar till naturreservatet för Tollare. Marken ägs av Järntorget fastighets AB respektive Nacka kommun.

Planarbetet syftar till att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med cirka 80 bostäder i flerbostadshus och radhus samt en förskola inom den flacka delen av planområdet. Målet med projektet är ett attraktivt bostadsområde i ett läge med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreativsmöjligheter. Bebyggelsen ska ha en sammanhållen arkitektur och färgsättning, vilket redovisas i ett gestaltungsprogram. Naturmarken inom planområdet ingår i Tollare naturreservatet.

Planenheten bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen.

Ett förslag till detaljplan har varit utställt under juni 2010. Inkomna synpunkter handlar om naturvärden som hotas och möjligheter till rekreation som minskar vid ett genomförande av planförslaget. Vissa saknar en koppling till övriga Tollare och vill se planförslaget i ett större sammanhang. Synpunkter har också framförts om att flerbostadshusen närmast Sockenvägen utsätts för buller.

Inga större förändringar har gjorts i planförslaget efter utställningen. En bestämmelse om att sovrum inte får placeras mot Sockenvägen har lagts in på plankartan. I planbeskrivningen förtydligas att plank får uppföras för att tillskapa tysta uteplatser vid flerbostadshusen. I genomförandebeskrivningen redovisas att ett genomförandeavtal mellan kommunen och Trafikverket, som reglerar utbyggnad och finansiering av ny påfartsramp till Skurubron vid Björknäs, ska vara undertecknat och klart innan detaljplanen antas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 173

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2010

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Fastighetsförteckning
- Gestaltungsprogram
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 173

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte bebyggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen bör omarbetas så att en större del av ängen kan förbli obebyggd och införlivas i Tollare naturreservat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 257

Dnr KFKS 2015/628-284

Försäljning av fastigheten Älta 10:48 inom Ältabergs verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:48 säljs till Tekno-Bygg i Stockholm AB för en köpeskillning om 3 902 400 kr.

Ärendet

- Fastigheten Älta 10:48 ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillningen är satt till 1600 kr/kvm.
- Tillträdesdagen är 7 december 2015.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 189

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilagor

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 189

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:48 säljs till Tekno-Bygg i Stockholm AB för en köpeskillning om 3 902 400 kr.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet avslås och att fastigheten upplåts med tomträtt.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer mark i verksamhetsområden utan vi vill istället att den ska upplåtas med tomträtt. Ur ekonomiskt perspektiv är det knappast fördelaktigt för kommunen på lång sikt att sälja marken. Men den främsta orsaken till att vi säger nej är att genom att sälja marken tappar kommunen rådighet över den. I en avlägsen framtid kan förhållanden och behov av mark se mycket annorlunda ut än idag. Säljer kommunen marken så saknar man varje möjlighet till att kunna använda marken till andra ändamål. Vad hade hänt om kommunen sålt Bergs oljehamn när hamnen etablerades? Då skulle vi idag helt sakna möjligheten till att där kunna bygga ett stort och bra bostadsområde.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Socialdemokrater reserverar oss mot beslut att sälja kommunens mark. Vi anser att det finns ett större värde i att bibehålla marken i kommunalt ägande på lång sikt. På 15 år innebär tomträtt en bättre hållbarhet för skattebetalarna både ekonomiskt och även rådighet över planeringen i framtiden.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Här röstade jag mot försäljningen och reserverade mig även mot beslutet. Det grundade sig dock på ett missförstånd om försäljningspriset. Eftersom det inte i efterhand går att ändra sig vill jag med denna protokollsanteckning markera att jag inte motsätter mig försäljningen. Nu påverkade inte min röst beslutet men ändå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 258

Dnr KFKS 2015/64-042

Tertialbokslut 2 2015 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa tertialbokslut 2 för perioden januari-augusti 2015 samt prognosen för helåret 2015.

Ärende

Det ekonomiska utfallet för kommunen för perioden januari-augusti 2015 var 60 miljoner kronor, vilket var 4 miljoner kronor bättre än budget. Prognosen för helåret är ett resultat på 71 miljoner kronor, vilket är i linje med budget och en förbättring sedan tertialbokslut 1. Förbättringen beror främst på att den sammantagna prognosen för nämnder och verksamheter har förbättrats. Det prognostiserade underskottet för socialnämnden har ökat till 16 miljoner, vilket beror på en fortsatt hög inströmning av komplexa ärenden inom individ- och familjeomsorgen och området funktionsnedsättning. Vidare prognostiserar nu äldrenämnden ett underskott på 11 miljoner kronor, som dels beror på en ökning av antalet hemtjänststimmar, dels på kostnader förknippade med det nya digitala verksamhetsstödet. Det som också påverkar årsprognosen negativt är att summan av skatter och bidrag är lägre än budget och att pensionskostnaderna är högre. En sista utbetalning av premier från AFA försäkring AB (22 miljoner kronor) samt lägre kostnader för finansförvaltningen påverkar prognostiserat resultat för året positivt.

Kommunens skuldsättning har minskat med 100 miljoner kronor sedan årets början och uppgick vid slutet av perioden till 700 miljoner kronor.

Verksamhetsresultaten är bra på en övergripande nivå. Utbildningsnämnden beskriver en samlad bild med såväl förbättringar (inom förskola) som försämringar (främst inom gymnasieskola). Ökningen av antalet personer i behov av stöd inom individ- och familjeomsorgen och inom området funktionsnedsättning fortsätter att öka och likaså komplexiteten i människors behov. Flera nämnder tar upp såväl allmän bostadsbrist som brist på specialbostäder som något som försvårar och fördyrar verksamheten.

Sjukfrånvaron bland kommunens medarbetare under perioden januari-juli var 5,3 procent, en ökning med 0,5 procentenheter jämfört med samma period förra året.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 147
Redovisningsenhetens tjänsteskrivelse den 14 september 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 147

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa tertialbokslut 2 för perioden januari-augusti 2015 samt prognosen för helåret 2015.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I socialnämnden har en ökning av underskott på 16 miljoner till följd av ett större inflöde av ärenden, leder till fler utredningar och fler placeringar. Trots en minskning av LSS ärenden vi ser en ökning av andra komplicerade ärenden som leder till underskott på SN. Inte endast fokus på effektivitet är angeläget. Vikt måste också läggas på socialt arbete för att minska risken för långa komplicerade ärenden. Vi ser med oro att det införandet av det digitala verktyget Pulsen Combine fortsätter att dränera socialnämndens ekonomi. Nacka kommun har tagit emot 41 nyanlända av 139 under 2015. Plats har beretts för 42 ytterligare men ingen har ännu mottagits. För ensamkommande flyktingbarn är beräkningen att ta emot 80. Vi har tagit emot 122 barn till dags dato, vilket är 42 stycken fler än beräknat. Det innebär alltså 42 fler barn och 98 färre vuxna. Ibland låter det som att vi har tagit emot ett oerhört stort antal men sammanslaget har vi fortfarande välkomnat 56 färre personer än vad som var tänkt under 2015. Detta är dessutom den beräkning som gjordes innan situationen med flyktingkatastrofen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nackas tertialbokslut för de åtta första månaderna av 2015 visar på att både Nackas ekonomi och verksamhet har brister. Några exempel på det ska nämnas här:

Sjukfrånvaron ökar i Nacka, liksom i landet i sin helhet. Som framgår av bokslutet så står stressrelaterade sjukdomar för en avsevärd del av sjukfrånvaron. Vi kan på goda grunder anta att det i Nacka kan bero på att personalen kontinuerligt får allt större krav ställda på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

sig. När verksamheten ska kunna drivas runt med mindre bemanning uppstår stress. Nackas majoritet ställer år efter år i sina budgetar krav på verksamheten utan att kompensera för ökade löne- och prisökningar vilket tvingar fram ”rationalisering” och ”effektivisering”. Visst finns det ofta möjligheter att bedriva verksamhet på ett annorlunda och effektivare sätt men det finns gränser och den gränsen överträds ofta i Nacka.

Socialnämnden och äldrenämnden visar båda på underskott. Det är inte något nytt utan har så varit år efter år. Från Vänsterpartiets sida har vi lika länge påpekat att budgetarna för social- och äldreverksamheterna är för snåla. Förutom att de som har behov av nämndernas verksamhet drabbas av det så drabbas också personalen. Trots försök till besparingar så kvarstår ändå underskott som ytterligare ställer verksamheterna under luppen.

Nackas flyktingmottagning kommer under 2016 att bli mer omfattande än under tidigare år, ett nytt avtal har slutits om det. Hitintills så har Nacka tagit emot långt mindre än vad som kan anses vara ”Nackas andel” (dvs minst ca 1% av de som får uppehållstillstånd i landet). Även med det nya avtalet så kommer Nacka inte att ta ”sin andel”. Ett stort problem har varit, och är, möjligheten att erbjuda flyktingarna bostäder. I och med att Nacka saknar kommunalt bostadsbolag blir det svårt. Nya grepp kommer nu att tas men det riskerar också att bli betydligt mycket dyrare än vad det egentligen skulle behöva bli. I den situation som Sverige nu är i med ett stort antal asylsökande så borde Nacka visa en större generositet. Folkvandringar har förekommit i hela mänsklighetens historia, om än inte alltid under så tvingande och fruktansvärda omständigheter som nu. På sikt är detta en stor tillgång för det mottagande landet och det är därför viktigt att Nacka nu drar sitt strå till stacken och på ett generöst och kompetent sätt tar emot flyktingar och ger dem förutsättningar för ett nytt liv i fred.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avslogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Miljöpartiet har från första början varit emot Kvarnholmsförbindelsen och omfattningen av gatu- och VA utbyggnaden på Älgö, äventyr som slukar alldeles på tok för mycket pengar, är ekologiskt ohållbara i sin exploatering av skyddsvärd miljö och tränger ut andra mer prioriterade projekt. Dessutom blir miljöskulden i dessa exploateringar också orimligt stor. Älgö är redan i slutfasen och är tyvärr inte mycket att göra någonting åt. Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. På den mark som Nacka kommun idag har reserverat för Österleden skulle man t.ex. kunna bygga 500 nya studentlägenheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet.

Angående Kvarnholmsförbindelsen står det i tjänsteskrivelsen att exploatören bidrar med 165 mnkr till själva bron och kommunen betalar 181 mnkr. Detta är felaktigt och har påpekats vid ett flertal tillfällen. Bidraget på 165 mkr är ett exploateringsbidrag från byggherrarna på Kvarnholmen som inte är kopplat till att bygga en bro. Kommunen har här valt att bekosta andra nödvändiga byggnationer själv och lägga hela exploateringsbidraget på brobygget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 259

Dnr KFKS 2015/173-040

Mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun

Beslut

Ärendet bordläggs och tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens sammanträde den 9 november 2015 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Ärendet

Mål och budget är kommunens huvudsakliga verktyg för planering och styrning av kommunen och dess verksamheter. Där fastställs övergripande mål för kommunen, strategiska mål för nämnderna, skattesats och nivåer på checkar och olika taxor och avgifter samt hur kommunens samlade resurser ska fördelas mellan olika nämnder och verksamheter. Budgeten innehåller både driftbudget och investeringar.

I syfte att förbättra kommunens styrning när Nacka växer föreslås nya övergripande mål för kommunen: bästa utveckling för alla, attraktiva livsmiljöer i hela Nacka, stark och balanserad tillväxt samt maximal värde för skattepengarna. Vidare föreslås ambitionen ”vi ska vara bäst på att vara kommun” läggs till kommunens styrmodell.

Budgeten innehåller en skattesats på 18:63, i basen oförändrad jämfört med 2015 (18:61) men 2 öre har tillkommit efter skatteväxling med landstinget för övertagande av verksamhet. Årets resultat 2016 är budgeterat till 100 miljoner kronor, vilket bedöms vara en acceptable nivå b.l.a. mot bakgrund av de förändringar i skatteutjämnningen som gör att kommunen tappar 30 miljoner kronor.

Särskilt fokus i budgeten läggs på skola, äldreomsorg och miljö. Generell kompensation för ökat PO-pålägg ingår med 0,5 procent. Särskilda checkhöjningar 2016 (inklusive kompensation för PO-pålägg) görs inom vissa verksamheter t ex

- grundskolan och gymnasiet (2 procent),
- musikskolan (1,5 procent),
- särskild boendeform äldre (1,5 procent),
- hemtjänst (1 procent)
- LSS¹ (1 procent) och
- Södertörns brandförsvarsförbund (2,6 procent)

Budgeten innehåller en särskilt satsning på giftfria förskolor.

¹ Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nettoinvesteringarna 2016 beräknas uppgå till 985 miljoner kronor. Bland större investeringar kan nämnas sporthall i Myrsjöskolan och bostäder för sociala ändamål. Vidare görs stora investeringar inom ramen för ett s.k. utepaket, som ska främja hälsa och bidra till bättre utemiljö, och innebär investeringar i lekplatser, näridrottsplatser, cykelbanor, utegym m.m. i alla kommundelar. Låneskulden beräknas stiga till 1,5 miljarder kronor.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 oktober 2015

Mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun

Investeringsbeslut och –sammanfattning tertial 2 år 2015

Program för uppföljning av utförare

Taxor

Motioner

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 150

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs och tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens sammanträde den 9 november 2015 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 260

Dnr KFKS 2015/444-409

Ökat kollektivtrafikåkande

Motion den 15 juni 2015 av Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad med hänvisning till att arbete redan pågår hos trafikenheten i denna fråga.

Ärendet

Lisskulla Zayane (MP) yrkar på att Nacka kommun i likhet med Tyresö kommun ska erbjuda Nackas vanebilister ett gratis SL-kort under två veckor för att locka bilister över till kollektivtrafiken. Trafikenheten har sedan ett par år tillbaka en dialog med Trafikförvaltningen om denna typ av projekt. Nacka kommun var bl.a. den första kommunen i länet som kunde erbjuda de anställda ett gratis SL-kort under två veckor.

Trafikenheten arbetar aktivt för att Trafikförvaltningen även ska starta ett projekt riktat mot invånarna i kommunen. Tyvärr har personalbyte hos Trafikförvaltningen lett till att projektet inte gått vidare i önskad takt. Trafikenheten kommer dock fortsätta att bearbeta Trafikförvaltningen i denna fråga för att kunna få till ett liknande projekt som i Tyresö. Projektet kräver Trafikförvaltningens medverkan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 159

Natur- och trafiknämnden den 22 september 2015 § 240

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 8 september 2015

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 159

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad med hänvisning till att arbete redan pågår hos trafikenheten i denna fråga.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 22 september 2015 § 240

Natur- och trafiknämnden föreslog att kommunfullmäktige anser motionen

färdigbehandlad med hänvisning till ett arbete redan pågår hos trafikenheten i denna fråga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Mikael Carlsson (NL), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holm yrkande beslutade kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Att fler väljer bort bilen och åker kollektivt är nödvändigt för att kommunen ska nå upp till sina egna miljömål, men även som bidrag till att det övergripande globala klimatmålet nås. Minskad privatbilism är också en av de viktigaste byggklossarna när vi nu ska förtäta och samtidigt bygga ett hållbart Nacka. Enligt tjänsteskrivelsen har Trafikenheten sedan ett par år tillbaka en dialog med Trafikförvaltningen om denna typ av projekt och det ska de ha beröm för. Miljöpartiet vill dock inte stanna vid att bara notera att en dialog pågår. Vi vill bifalla motionen så att tillräckliga resurser sätts in för att genomföra förslaget.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet sympatiserar med förslagen i motionen. Biltrafiken i Stockholmsregionen, och särskilt då i Nacka, måste minska för att vi ska kunna uppnå miljömålen och göra vår del i att rädda klimatet. Därför är det angeläget att på olika sätt arbeta för att dagens bilåkare istället väljer att åka kollektivt. En utbyggnad av kollektivtrafiken, dess kvalitet och kapacitet är viktigast men det är också viktigt att arbeta med attityder och vanor, vilket motionens förslag är ett exempel på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 261

Dnr KFKS 2012/119-214

Planprogram för Verksamhetsområde Kil, fastigheterna Kil I:I och Västra Ekedal I:23 m.fl.

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar planprogrammet.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten i uppdrag att påbörja arbete med justering av kommungräns mellan Nacka och Värmdö kommun enligt förslag i planprogram.
3. Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget program för verksamhetsområde Kil.

Ärendet

Ett program har tagits fram för verksamhetsområde Kil. Syftet med programmet är att utveckla områdena i Kil till verksamhetsområden som innehåller mark för småindustriell verksamhet, infartsparkering, bussdepå - med SL som huvudman - samt en gemensam kretsloppscentral för Nacka kommun och Värmdö kommun. Programmet är ett samarbetsprojekt mellan Nacka kommun och Värmdö kommun och området är beläget i båda kommunerna.

Efter samrådet har planprogrammet och programområdet reviderats med hänsyn till de cirka 40 inkomna yttrandena. Revideringarna innebär främst att programområdet har minskats i sydost samt att avgränsningen av Östra Insjöns verksamhetsområde har ändrats. Det har även gjorts flera förtydliganden i text om vad som ska studeras vidare i samband med detaljplanering och vilka ytterligare utredningar som behöver göras i samband med det.

I programmet föreslås en kommungränsjustering mellan Nacka kommun och Värmdö kommun som bör göras innan föreslagen detaljpaneläggning. Den nya kommungränsen föreslås följa norra sidan av väg 622, Gamla Skärgårdsvägen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 169

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 augusti, rev 31 augusti 2015

1. Planprogram för Verksamhetsområde Kil
2. Samrådsredogörelse för Verksamhetsområde Kil

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 169

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar planprogrammet.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten i uppdrag att påbörja arbete med justering av kommungräns mellan Nacka och Värmdö kommun enligt förslag i planprogram.
3. Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget program för verksamhetsområde Kil.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Planprogrammet för verksamhetsområde Kil är både efterlängtad och nödvändigt. Området möjliggör för ett flertal verksamheter att starta upp sin verksamhet vilket är positivt för sysselsättningen i kommunerna. Kretsloppscentralen som ingår i programmet är en förutsättning för Nacka/Värmdöborna ska kunna bidra till ett mer hållbart samhälle vilket Centerpartiet värdesätter högt.

Den tänkta bussdepån möjliggör en framtida flyttning av bussdepån i Björknäs vilkens mark kan användas till något för platsen mer ändamålsenligt. Dock är det viktigt att placeringen av depån görs på ett medvetet sätt. Området innehåller värdefull vegetation och det optimala vore att spara så mycket som möjligt av den vegetationen inklusive ett antal större ekar.

När området är utbyggt kommer en del mark som idag är naturmark att förvandlas till hårdgjorda ytor. Därför bör man hålla koll på vattenkvaliteten i bäcken som rinner ner mot Insjön. Detta då Insjön nyttjas för bad och inte minst kräftfiske.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna står bakom förslaget till planprogram för Kil. Särskilt gäller det förslaget om en kretsloppsanläggning, som nu äntligen blir av (vi socialdemokrater motionerade om en sådan anläggning vid Östervik redan 2008). Vi tycker också att det kan bli aktuellt att se om det inom området kan rymmas någon form av fritidsaktiviteter för att öka kvaliteten på området.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Syftet med programmet är att utveckla områdena i Kil till verksamhetsområden som innehåller mark för småindustriell verksamhet, infartsparkering, bussdepå - med SL som huvudman - samt en gemensam kretsloppscentral för Nacka kommun och Värmdö kommun. Mycket i planprogrammet är bra men Miljöpartiet anser att kretsloppscentralen får en för perifer placering, i alla fall om detta är den enda större kretsloppspark som planeras. Miljöpartiet har tidigare föreslagit att det ges plats för en större kretsloppspark liknande Alelyckan i Göteborg. I Kretsloppsparken Alelyckan finns förutom en återvinningscentral tre olika försäljningsställen som drivs av Återbruket, Stadsmissionen och Returhuset. Tillsammans erbjuder de ett brett utbud av second-handvaror. Det är en riktig stormarknad för den som vill hitta prisvärda varor och samtidigt spara resurser. En viktig parameter när det gäller att få människor att leva miljövänligt är närhet och god tillgänglighet, det ska vara lätt att göra lätt. En egen kretsloppspark mer centralt i Värmdö för Värmdöborna och en centralt placerad i Nacka för Nackaborna hade varit att föredra. En placering av en gemensam kretsloppspark i Kil mellan båda kommunerna innebär längre resor för såväl Värmdöbor som Nackabor. Det blir också svårare att på alvar få någon att reparations- och försäljningsverksamheten då den bygger på att det finns en bra kundgenomströmning i området.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan ser fram emot planprogrammets arbete men vill redan nu poängtera vikten av att verkligen lyssna på de närboende och berörda samt försöka komma fram till ett förslag där största möjliga hänsyn visas gentemot naturen och miljön i området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 262

Dnr KFKS 2006/1041-258

Justering av gatukostnadsersättning för del av Kummelnäsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att indexuppräknat gatukostnadstak på 8,7 miljoner kronor för fördelningsområde beslutat den 14 januari 2008 (§ 4) ska justeras, så att uttag av gatukostnadsersättning för utbyggnaden av Kummelnäsvägen ska bli enhetlig för de fastigheter som berörs. Justeringen ska innebära att uttaget av gatukostnadsersättning för fastigheter av olika klassificering inom fördelningsområdet motsvarar uttag av gatukostnadsersättning för fastigheter av respektive klassificering inom fördelningsområde beslutat den 3 mars 2014 (§ 51).

Ärendet

Gatukostnadsersättning för Kummelnäsvägen inom detaljplan Dp 460 tas ut från fastighetsägare inom två olika fördelningsområden som är delar av områden ingående i detaljplanerna Dp 391, Dp 497 och Dp 560. Nämnda detaljplaner har behandlats vid olika tidpunkter. Utbyggnaden av Kummelnäsvägen har skett i olika etapper kopplat till samarbetsavtal med Värmdö kommun, Nacka kommuns egen utbyggnad av huvudledningar för vatten och avlopp i norra Kummelnäs och till detaljplan för Solviksområdet. Beslut om uttag av gatukostnadsersättningar vid olika tidpunkter, flera olika entreprenader och sättet för indexuppräkning har inneburit att de gatukostnader som ska tas ut från enskilda fastighetsägare i fördelningsområdena skiljer sig åt. Detta trots att fastigheter av samma klassificering längs Kummelnäsvägen med utfart mot den har samma nytta av den. Således framstår det inte som att gatukostnaderna fördelats mellan fastigheterna skäligt och rättvist. Även ur ett likställighetsperspektiv är den uppkomna problematiken icke önskvärd.

Exploateringsenheten föreslår att justering nedåt av uttag av gatukostnadsersättning för fördelningsområdet beslutat i januari 2008 sker så att ersättningsnivån för fastigheter blir densamma som för motsvarande fastigheter med samma klassificering i fördelningsområde beslutat i mars 2014.

Föreslagen justering innebär ekonomiskt att Nacka kommuns inkomst minskar med ungefär 480 000 kronor jämfört med om full kostnad med indexuppräkning tagits ut för fördelningsområdet beslutat i januari 2008. Den enligt beslut från 2012 indexuppräknade takkostnaden är ca 8,7 miljoner kronor för fördelningsområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 174

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 september 2015

Bilaga 1. Kommunala beslut rörande gatukostnader

Bilaga 2. Karta sammanställning fördelningsområden uttag av gatukostnadsersättningar

Bilaga 3. Karta utbyggnadsetapper del av Kummelnäsvägen

Bilaga 4. Sammanställning indexuppräknig av entreprenader

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 174

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att indexuppräknat gatukostnadstak på 8,7 miljoner kronor för fördelningsområde beslutat den 14 januari 2008 (§ 4) ska justeras, så att uttag av gatukostnadsersättning för utbyggnaden av Kummelnäsvägen ska bli enhetlig för de fastigheter som berörs. Justeringen ska innebära att uttaget av gatukostnadsersättning för fastigheter av olika klassificering inom fördelningsområdet motsvarar uttag av gatukostnadsersättning för fastigheter av respektive klassificering inom fördelningsområde beslutat den 3 mars 2014 (§ 51).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan anser att gatukostnadsersättningssystemet borde avskaffas och inväntar eventuella lagförslag och tolkningar av lagen i frågan”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 263

Dnr KFKS 2015/594-284

Upplåtelse av tomträtt av fastigheten Älta 10:52 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslagna tomträttskontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:52 upplåts till Andelen PO AB med en årlig avgäld på 253 000 kr under den första 10-årsperioden. Tillträdesdagen är den 4 december 2015.

Ärende

- Fastigheten Älta 10:52 ingår i Ältabergsverksamhetsområde, Dp 480.
- Tillträdesdagen är den 4 december.
- Årlig avgäld är 253 000 kr/år den första 10 - årsperiod.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 188
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 14 september 2015
Bilaga 1. Tomträttsavtal
Bilaga 2. Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 188

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ingår föreslagna tomträttskontrakt som innebär att fastigheten Älta 10:52 upplåts till Andelen PO AB med en årlig avgäld på 253 000 kr under den första 10-årsperioden. Tillträdesdagen är den 4 december 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Tomten som överlåts med tomträtt i detta beslut finns i samma strategiska läge som granntomten (fastigheten Älta 10:48) som föreslås säljas under §257 på detta möte. Försäljningspriset i det ärendet visar att kommunen får ca 23 års tomträttsavgäld i förskott via försäljning. Därefter ger tomträttsavgälden en årlig inkomst till kommunen, samtidigt som vi behåller rådigheten över marken i ett utmärkt strategiskt läge. Därför anser vi att det är betydligt mer hållbart på kort och lång sikt att överlåta marken medtomträtt som i detta fall.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att mark inom verksamhetsområden säljs utan vi vill istället att den ska upplåtas med tomträtt, precis som i detta ärende. Denna fastighet ligger granne med och är lika stor som den som vid samma sammanträde beslöt försäljas. Tyvärr innebär det att kommunen trots att man upplåter fastigheten med tomträtt i en framtid har mer begränsade möjligheter att använda marken till andra behov då det sammanhängande området genom försäljningen bryts upp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 264

Dnr KFKS 2015/64-042

Månadsbokslut för september 2015

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för september 2015.

Ärende

Det ekonomiskt utfallet för januari-september 2015 uppgår till 74 miljoner kronor vilket är 7 miljoner kronor bättre i jämförelse med budget för perioden. Årsprognosen uppgår till 79 miljoner kronor, vilket är 8 miljoner kronor bättre än årsbudget. Vidare är den sammanlagda årsprognosen för skatteintäkter och utjämning 25 miljoner kronor lägre än budget. Detta kompenseras av utbetalning från Afa försäkring som kommer att ske i slutet av 2015 och av att finansnettot ser ut att ge en positiv avvikelse jämfört med budget. Några nämnder lämnar fortfarande årsprognoser med negativa avvikelser mot budget. Socialnämndens årsprognos är dock förbättrad och ser ut att bli -13 miljoner kronor. Äldrenämndens årsprognos är också förbättrad och uppgår nu till -8 miljoner kronor.

Inga nya mätningar av nyckeltal har skett sedan tertialbokslut 2 och därför kommer detta bokslut endast att redogöra för det ekonomiska läget för kommunen för perioden och en uppdatering av årsprognoser för nämnder och verksamheter.

Handlingar i ärendet

Redovisningsenhetens tjänsteskrivelse den 16 oktober 2015

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med redovisningsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 265

Dnr KFKS 2015/586-001

Utredning om bolag för VA-verksamheten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade att ärendet bordläggs.

Ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog i december 2014 till stadsdirektören att med externt stöd utreda en bolagisering av kommunens VA-verksamhet. Vid en workshop i maj 2015 rekommenderade det externa stödet att en bolagsbildning borde göras, i huvudsak som en förberedelse för regionalt samarbete.

Det regionala samarbetet är redan väl utvecklat där de tunga anläggningarna för dricksvattenproduktion och rening av spillvatten ligger hos externa större huvudmän varifrån Nacka köper tjänster. Regionens tillväxt och krav enligt vattendirektiv med mera gör att dessa tunga anläggningar behöver förnyas. Nacka bidrar till finansiering via avgifter och strategiskt underlag i form av prognoser för kapacitetsbehov. En bolagsbildning i Nacka gagnar inte utvecklingen av det arbetet.

Det inomkommunala distributionsnätet med ledningar, pumpstationer och reservoarer, hanteras av en lokal egen organisation med ramavtalsupphandlade tjänster, främst för schakt och transport. Aktuella frågor för att effektivisera denna del som kommunen styr i egen regi är att söka samarbete kring jour, förrådshållning och kundtjänst.

I stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2015 baseras förslag till beslut på att det lokala distributionssystemet även fortsättningsvis bör hanteras i nuvarande form. Fortsatt fokus ska läggas på att kontinuerligt säkerställa att villkoren för VA-verksamheten uppfylls t ex när det gäller särredovisning av ekonomin på ett korrekt sätt och att undersöka möjligheterna att utveckla samarbete med andra kommuner främst vad gäller kundtjänst, jour och förrådshållning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 151

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 september 2015 § 133

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 151

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkande

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 266

Dnr KFKS 2015/614-211

En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)

Beslut

Kommunstyrelsen antar bifogat förslag till yttrande som kommunens svar till näringsdepartementet med nedanstående justeringar.

De tre sista styckena ändras enligt följande:

Nacka kommun konstaterar att en stor del av de förändringar kommittén föreslår redan är verklighet i Stockholms län med avseende på arbetet med RUFSS och kommunernas aktiva deltagande i den processen. Kommunen ser därför inget behov av ny lagstiftning.

Nacka kommun ser positivt på kommitténs förslag om ett förtydligt regionalt samordningsansvar gällande bostadsförsörjning för att möta upp länets kraftiga befolkningsökning. Kommunens förhoppning är att det regionala fysiska programmet (RUFSS) framöver kan bli tydligare på vilka olika fysiska insatser och investeringar som krävs för att möta utvecklingen i Stockholms län på ett proaktivt sätt, i synnerhet vad gäller infrastruktur. Ansvarsfördelningen för de olika insatserna och investeringarna bör tydliggöras och samordningen mellan dem förbättras. Det är dock viktigt att det är tydligt att det är kommunerna som ska fortsätta ha ansvaret för att planera nya bostäder, det finns en stor risk att nya organ eller otydlighet i ansvarsfördelningen kommer att leda till minskat bostadsbyggande.

Utifrån vad kommunen kan utläsa av materialet påverkas inte det kommunala planmonopolet, vilket Nacka kommun ser mycket positivt på samt som en förutsättning för ett effektivt planarbete och en god bostadsförsörjning.

Ärende

I sitt betänkande föreslår kommittén att den regionala planeringen i landet ska stärkas och efterlikna den process som redan existerar i Stockholms län. I varje län ska det finnas ett regionalt fysiskt program (I Stockholm finns det redan i form av RUFSS). Programmet för regional fysisk planering ska vara vägledande för översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Programmet ska inte vara bindande.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 oktober 2015

Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

SOU 2015:59 En ny regional planering

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 175

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag men där de tre sista styckena ändras enligt följande:

Nacka kommun konstaterar att en stor del av de förändringar kommittén föreslår redan är verklighet i Stockholms län med avseende på arbetet med RUFSS och kommunernas aktiva deltagande i den processen. Kommunen ser därför inget behov av ny lagstiftning.

Nacka kommun ser positivt på kommitténs förslag om ett förtydligat regionalt samordningsansvar gällande bostadsförsörjning för att möta upp länets kraftiga befolkningsökning. Kommunens förhoppning är att det regionala fysiska programmet (RUFSS) framöver kan bli tydligare på vilka olika fysiska insatser och investeringar som krävs för att möta utvecklingen i Stockholms län på ett proaktivt sätt, i synnerhet vad gäller infrastruktur. Ansvarsfördelningen för de olika insatserna och investeringarna bör tydliggöras och samordningen mellan dem förbättras. Det är dock viktigt att det är tydligt att det är kommunerna som ska fortsätta ha ansvaret för att planera nya bostäder, det finns en stor risk att nya organ eller otydlighet i ansvarsfördelningen kommer att leda till minskat bostadsbyggande.

Utifrån vad kommunen kan utläsa av materialet påverkas inte det kommunala planmonopolet, vilket Nacka kommun ser mycket positivt på samt som en förutsättning för ett effektivt planarbete och en god bostadsförsörjning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Offentlig upphandling i Sverige omsätter omkring 600 miljarder kronor varje år och är ett mycket kraftfullt verktyg där man genom att ställa miljö- och sociala upphandlingskrav kan bana vägen mot en hållbar framtid. Kommunens upphandlingar av varor och tjänster utgör troligtvis kommunens största miljöpåverkan, och det är trist att inte Alliansmajoriteten i Nacka inte vill använda alla tillgängliga verktyg i arbetet med att nå både våra lokala miljömål och de av FN uppsatta hållbarhetsmålen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 267

Dnr KFKS 2015/461-872

Byggnadsminnesförklaring av ”disponentvillan” på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för fastighetsutvecklings justerade förslag till yttrande till länsstyrelsen om byggnadsminnesförklaring av den så kallade ”disponentvillan” på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14.

Ärendet

Länsstyrelsen har sedan år 2002 utrett en väckt fråga om byggnadsminnesförklaring enligt kulturmiljölagen (KML) av bebyggelsen på Kvarnholmen. Det handlar nu om byggnader med anknytning till kvarn- och bageriverksamheten på Kvarnholmen. Flertalet av de aktuella byggnaderna ägs av Kvarnholmens Utvecklings AB, KUAB, men även den av kommunen ägda ”disponentvillan” inom fastigheten Sicklaön 38:14.

Nacka kommun har i detaljplanearbetet för Kvarnholmen tagit stor hänsyn till att bevara områdets industribebyggelse liksom verksamhetens tillhörande byggnadsverk. Planläggningen har hela tiden varit en avvägning mellan exploatering och bevarande av kulturmiljön. De aktuella byggnaderna har skyddsbestämmelser i gällande detaljplaner. I förslaget till yttrande avstyrks ytterligare skyddsåtgärder.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 28 september 2015

Förslag till yttrande, reviderat den 18 oktober 2015

Remiss från Länsstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 191

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att andrahandsyrkandet stryks i yttrandet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för fastighetsutvecklings justerade förslag till yttrande till länsstyrelsen om byggnadsminnesförklaring av den så kallade ”disponentvillan” på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till stadutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL), bifall till i enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Hans Peters reserverade sig för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Det är viktigt att Disponentvillan skyddas så att den blir kvar men ändå användas för nyttiga saker såsom skola, förskola eller kulturella ändamål. Det var synd att en majoritet i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott valde att ta bort andrahandsalternativet, dvs att det också skulle vara möjligt att byggnadsminnesförklara med vissa förbehåll för husets användning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 268

Dnr KFKS 2015/252-510

Remiss Framkomlighetsprogram för Storstockholm - Program för hur Storstockholms primära vägnät används på bästa sätt

(Trafikverket TRV 2014/24179)

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ärende

Regionen växer och tillgängligt vägutrymme är begränsat. Vägtrafiken behöver styras på olika sätt och kollektivtrafiken samt nyttotrafiken ges prioriterad framkomlighet. Trafikverket önskar föra en dialog med regionala trafikaktörer, landsting, kommuner m.fl. om hur ett framkomligt och effektivt använt vägsystem i Storstockholm kan arbetas fram gemensamt. Detta är utvecklat i ”Framkomlighetsprogram för Storstockholm”. I programmet ges en bild av hur Trafikverket ser på vägtrafikens nuläge, utmaningar och möjligheter. Fokus i programmet är den trängseldrabbade trafiken i högtrafiktid.

Nacka kommun välkomnar dialog i de frågor trafikverket tar upp i programmet och framför att en helhetssyn ur medborgar-/trafikantperspektiv behövs där alla trafikslag samordnas. I det sammanhanget behövs en samordning av de olika huvudmännens ekonomiska incitament. Vidare är det viktigt att de planer och åtaganden som idag finns fullföljs, t.ex. från den senaste Stockholmsöverenskommelsen. Pågående diskussioner i Sverige-förhandlingen bör också beaktas och primärt handlar det om östlig förbindelse för att tillgodose många av de punkter som presenteras i Framkomlighetsprogrammet.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 15 september 2015

Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 192

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till eget, utdelat förslag till yttrande.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M), med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson instämde i Mats Gerdaus yrkande men med den ändringen att Östlig förbindelse utgår.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutade att Östlig förbindelse ska vara med i yttrandet.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att Österleden/Östlig förbindelse byggs. Nya kapacitetsstarka trafikleder medför alltid att biltrafiken ökar. Även om en sådan led även kan användas för busstrafik kommer den ökade biltrafiken i praktiken att tränga undan kollektivtrafiken. Vad Stockholmsregionen och särskilt Nacka behöver är istället en förbättrad kollektivtrafik. För de medel som Österleden skulle kosta kunde istället förstärkningar i kollektivtrafiken erhållas. Motorleder och ökad biltrafik är inte en lösning för framtiden och helt mot vad som behövs för att rädda klimatet från kraftiga temperaturökningar.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Trafiksituationen i Nacka är ohållbar på många sätt. Flera gånger i veckan blir det långa köer på väg 222 och vi ser även att Sicklatunneln allt oftare stängs av för att det inte ska bli stillastående trafik i Södra länken. Trafiksituationen blir allt mer akut och något måste göras för att Nacka inte ska bli en enda stor trafikstockning. Frågan är komplex och har inga enkla lösningar. Utbyggd tunnelbana till Nacka, mer kollektivtrafik till sjöss, Östlig förbindelse, mobility management är alla möjliga metoder för att lösa problemen. Utöver detta har ombyggnationen av Slussen påbörjats vilket medför en del bekymmer under byggtiden. Dessa bekymmer rör mest biltrafik och Saltsjöbanan. Saltsjöbanan kommer att ha Henriksdal som slutstation under tio år vilket innebär att resenärerna får byta till buss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vid Henriksdal för att åka sista biten vilket blir en påtaglig försämring för resenärerna på Saltsjöbanan.

2030 beräknas Nacka och Värmdö ha minst 200 000 invånare vilket kan jämföras mot dagens knappa 140 000. Slutsatsen av befolkningsökningen är att fler människor kommer att resa i ostsektorn. Detta kommer kräva infrastrukturinvesteringar av olika slag för att möta det ökade kapacitetsbehovet i trafiken som befolkningsökningen innebär.

Centerpartiet bejaktar att Nacka fortsätter att utvecklas till en attraktiv stad och vi kommer göra vad vi kan för att lösa de utmaningar som vi står inför. Inom mobility management finns många kostnadseffektiva lösningar som kan ge stora effekter på kort tid. Detta är viktigt då vi har problemen redan idag och då måste lösningarna vara relevanta och genomförbara så fort som möjligt. Infrastruktursatsningar femton till tjugo år fram i tiden är troligen också lösningar men de löser inget här och nu.

En östlig förbindelse och trafiken i sin helhet är en komplex fråga utan enkla svar. Trafikproblemen kvarstår och vi måste hitta relevanta lösningar på dessa problem omgående. Centerpartiet tar inte ställning mot en östlig förbindelse, däremot anser vi att det finns alternativ som måste prövas innan ett slutligt ställningstagande kan tas. Om vi i slutändan kommer fram till att en östlig förbindelse behövs är det viktigt att titta på sträckningen. Nuvarande förslag till sträckning är från Nacka till Ropsten. Möjligheten att dra den längre österut för att binda ihop regionen i ett större perspektiv måste beaktas. Klart är i alla fall att mer kunskap och djupare analys behövs i frågan för att kunna nå en bra och relevant lösning.

Slutligen ska vi inte och kan inte hindra människor från att resa, däremot kan vi hjälpa och motivera dem att resa mer effektivt. Det tjänar alla på, inte minst ekonomiskt, tidsmässigt och miljömässigt.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

”Den trafiksituation som råder i Nacka för tillfället och som kommer att förvärras betydligt de närmsta 15 åren och kräver många åtgärder. Vi behöver kraftigt utbyggd kollektivtrafik redan innan tunnelbanan står klar runt 2030. Nacka och Värmdö är två väldigt expansiva kommuner med stor inflyttning och det behövs verkligen kraftiga insatser för att minska de köer som vi fruktar kommer bli allt längre och längre för varje år. Här behövs det infrastruktursatsningar för att underlätta infarten till Stockholm under rusningstid, samt att man ser över olika kollektiva lösningar.

Vi är väldigt oroliga över de indikationer vi får från företag som väljer bort eller t.o.m. flyttar sin verksamhet från kommunen med anledning av trafiksituationen.

Nackalistan vill utreda möjligheterna för en östlig förbindelse, först när ett ordentligt underlag finns så är vi redo att ta ställning i frågan. Vi vill att man utreder på vilket sätt man kan utnyttja vattnet till att transportera människor samt att man gör en ordentlig utredning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kring om man kan underlätta för trafiken genom regler, t.ex. kombinerad kollektivtrafik och samåkningsfil på Värmdöleden.

Vi vill också att man ändrar i södra länken så att nedfarten från Värmdöleden inte stängs så ofta utan att man i högre utsträckning väljer att stänga andra infarter i tunneln vid kösituationer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 269

Dnr KFKS 2015/555-501

Remiss Funktionellt prioriterat vägnät (Trafikverket TRV 2014/72378)

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ärende

Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka statliga vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet vad avser gods- och persontransporter – med lastbilar, personbilar samt bussar. Detta kallas för Funktionellt prioriterat vägnät. Detta har skickats på remiss vilken består av en rapport, karta i flera skikt och ”förslag till förhållningssätt”. I Nacka har Värmdöleden, del av Järlaleden samt Ältavägen (de statliga vägarna) pekats ut. Åtgärder i det kommunala vägnätet kan komma att behövas, såväl utbyggnad av detsamma som åtgärder vid korsningar med det statliga vägarna.

Kommunens har inga invändningar mot att de statliga vägarna i Nacka ingår i det prioriterade vägnätet. Dess funktion är beroende av vägnätet i övriga regionen. Framkomligheten på vägarna i Nacka är primärt beroende av hur framkomligheten är i t ex Södra länken, Essingeleden och Norra länken och hur styrningen och prioriteringen av trafiken i övriga trafiksystemet i regionen görs. Dess frågor vill Nacka kommun få bättre belysta i det fortsatta arbetet med funktionaliteten i det prioriterade vägnätet. Dessutom är det viktigt att den kraftiga tillväxt som sker i Nacka och i Värmdö beaktas när det statliga vägnätet utvecklas och prioriteras i ostsektorn.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 193

Trafikverketens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2015

Förslag till yttrande

Trafikverkets remiss

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 193

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkande

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Trafiksituationen i Nacka är ohållbar på många sätt. Flera gånger i veckan blir det långa köer på väg 222 och vi ser även att Sicklatunneln allt oftare stängs av för att det inte ska bli stillastående trafik i Södra länken. Trafiksituationen blir allt mer akut och något måste göras för att Nacka inte ska bli en enda stor trafikstockning. Frågan är komplex och har inga enkla lösningar. Utbyggd tunnelbana till Nacka, mer kollektivtrafik till sjöss, Östlig förbindelse, mobility management är alla möjliga metoder för att lösa problemen. Utöver detta har ombyggnationen av Slussen påbörjats vilket medför en del bekymmer under byggtiden. Dessa bekymmer rör mest biltrafik och Saltsjöbanan. Saltsjöbanan kommer att ha Henriksdal som slutstation under tio år vilket innebär att resenärerna får byta till buss vid Henriksdal för att åka sista biten vilket blir en påtaglig försämring för resenärerna på Saltsjöbanan.

2030 beräknas Nacka och Värmdö ha minst 200 000 invånare vilket kan jämföras mot dagens knappa 140 000. Slutsatsen av befolkningsökningen är att fler människor kommer att resa i ostsektorn. Detta kommer kräva infrastrukturinvesteringar av olika slag för att möta det ökade kapacitetsbehovet i trafiken som befolkningsökningen innebär. Centerpartiet bejakar att Nacka fortsätter att utvecklas till en attraktiv stad och vi kommer göra vad vi kan för att lösa de utmaningar som vi står inför. Inom mobility management finns många kostnadseffektiva lösningar som kan ge stora effekter på kort tid. Detta är viktigt då vi har problemen redan idag och då måste lösningarna vara relevanta och genomförbara så fort som möjligt. Infrastruktursatsningar femton till tjugo år fram i tiden är troligen också lösningar men de löser inget här och nu.

En östlig förbindelse och trafiken i sin helhet är en komplex fråga utan enkla svar. Trafikproblemen kvarstår och vi måste hitta relevanta lösningar på dessa problem omgående. Centerpartiet tar inte ställning mot en östlig förbindelse, däremot anser vi att det finns alternativ som måste prövas innan ett slutligt ställningstagande kan tas. Om vi i slutändan kommer fram till att en östlig förbindelse behövs är det viktigt att titta på sträckningen. Nuvarande förslag till sträckning är från Nacka till Ropsten. Möjligheten att dra den längre österut för att binda ihop regionen i ett större perspektiv måste beaktas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Klart är i alla fall att mer kunskap och djupare analys behövs i frågan för att kunna nå en bra och relevant lösning.

Slutligen ska vi inte och kan inte hindra människor från att resa, däremot kan vi hjälpa och motivera dem att resa mer effektivt. Det tjänar alla på, inte minst ekonomiskt, tidsmässigt och miljömässigt.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

”Den trafiksituation som råder i Nacka för tillfället och som kommer att förvärras betydligt de närmsta 15 åren och kräver många åtgärder. Vi behöver kraftigt utbyggd kollektivtrafik redan innan tunnelbanan står klar runt 2030. Nacka och Värmdö är två väldigt expansiva kommuner med stor inflyttning och det behövs verkligen kraftiga insatser för att minska de köer som vi fruktar kommer bli allt längre och längre för varje år. Här behövs det infrastruktursatsningar för att underlätta infarten till Stockholm under rusningstid, samt att man ser över olika kollektiva lösningar.

Vi är väldigt oroliga över de indikationer vi får från företag som väljer bort eller t.o.m. flyttar sin verksamhet från kommunen med anledning av trafiksituationen.

Nackalistan vill utreda möjligheterna för en östlig förbindelse, först när ett ordentligt underlag finns så är vi redo att ta ställning i frågan. Vi vill att man utreder på vilket sätt man kan utnyttja vattnet till att transportera människor samt att man gör en ordentlig utredning kring om man kan underlätta för trafiken genom regler, t.ex. kombinerad kollektivtrafik och samåkningsfil på Värmdöleden.

Vi vill också att man ändrar i södra länken så att nedfarten från Värmdöleden inte stängs så ofta utan att man i högre utsträckning väljer att stänga andra infarter i tunneln vid kösituationer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 270

Dnr KFKS 2015/638-109

SOU 2015:78; Upphandling och villkor enligt kollektivavtal

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2015:78, upphandling och villkor enligt kollektivavtal.

Ärendet

I de kommande upphandlingslagarna som ska vara genomförda i april 2016 finns uttryckliga bestämmelser om möjlighet att ställa miljö- sociala och arbetsrättsliga krav i upphandling.

En ny utredning föreslår att det ska vara obligatoriskt för upphandlande myndigheter att ställa särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor i de fall där det är behövt med hänsyn till den bransch som upphandlingen avser och övriga omständigheter som kan medföra risk för oskäliga arbetsvillkor.

Kommunstyrelsen anser att Nacka kommun bör yttra sig.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 157
Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 30 september 2015
Förslag till yttrande
Sammanfattning SOU 2015:78

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 157

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2015:78, upphandling och villkor enligt kollektivavtal.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Rolf Wasteson (V), bifall till nedanstående förslag till yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Nacka kommun ställer sig i huvudsak positiv till utredningens förslag, bland annat till följd av att förslaget innebär att regler införs som försvårar möjligheten att lägga anbud till underpriser. Utredningen belyser på ett bra sätt viktiga aspekter av den svåra lagstiftningen kring offentliga upphandlingar. Det är rimligt att myndigheter och bolag i offentliga upphandlingar ska ställa krav på att företagen uppfyller vissa villkor i kollektivavtalen och att dessa krav ska benämnas särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor. Dessa förändringar ska dock inte utestänga och begränsa den fria rörligheten. Intentionerna i betänkandet medverkar till en god och rättvis utveckling. Det finns i dag möjlighet att ställa särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor, men dessa utnyttjas sällan på grund av osäkerhet kring vilka krav som kan ställas och hur långtgående dessa kan vara. Det är därför värdefullt att det tydligt klargörs i kommande lagstiftning vilka krav som får ställas och under vilka förutsättningar.

Allmänt

Krav på goda arbetsvillkor inom offentlig sektor, oavsett om det gäller för egen regi eller upphandlad verksamhet ska vara en självklarhet, detta ska framgå i avtalet vid upphandlad verksamhet. Dåliga arbetsvillkor innebär inte enbart en ohållbar arbetssituation för den anställda, utan riskerar också att få negativa effekter på kvaliteten inom välfärden. Därför ställer Nacka kommun sig mycket positiv till huvuddragen i utredningen Upphandling och villkor enligt kollektivavtal (SOU 2015:78).

Idag råder relativt stor rättsosäkerhet inom området. Redan idag finns exempelvis möjlighet att ställa sociala krav enligt gällande lag, men i praktiken varierar tillämpningen och osäkerheten är stor. Det är viktigt att säkerställa arbetstagarnas rätt till förmåner så som exempelvis tjänstepension i enlighet med kollektivavtal. Med denna bakgrund är det positivt med ett tydliggörande om vad som gäller i fråga om möjligheten att ställa arbetsrättsliga och andra kontraktsvillkor i upphandlingar.

För att värna den svenska modellen är det viktigt att Upphandlingsmyndighetens uttolkning av villkoren i de centrala avtalen inte får normerande verkan vid uttolkningen av partsviljan, eftersom det är avtalsparterna som äger kollektivavtalet och tolkningen av detta.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Offentliga upphandlingar står för mycket stora belopp och sysselsätter i förlängningen många människor i arbetslivet. Då är det självklart att de människorna också har goda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

arbetsvillkor i det arbetet. Därför har Vänsterpartiet länge förespråkat att krav på kollektivavtal ska kunna ställas vid upphandlingar, eller som ett minimum, kollektivavtalsliknande villkor för de anställda. Förslaget som nu är på remiss har en hel del problem just med frågan om den svenska modellen där kollektivavtal ställer villkoren och inte lagstiftning om t ex minimilöner. Men trots dessa problem är det bra att nu krav på goda arbetsvillkor ska kunna ställas vid upphandlingar. Dock bör det dock gälla fler aspekter än enbart lön, övertidsersättning och semester. T ex är pensionsavtal något som är viktigt liksom sjuklön och försäkringskydd.

Alliansmajoriteten i Nacka vill att det ska vara upp till upphandlarna att ställa krav när de anser det passar och att det inte ska lagstiftas. Erfarenheten visar att så länge det är frivilligt så ställer åtminstone inte borgerligt styrda kommuner och landsting sådana villkor. Så i valet mellan att ha en lag som inte är perfekt eller ingen lag alls så väljer vi lagen.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Offentlig upphandling i Sverige omsätter omkring 600 miljarder kronor varje år och är ett mycket kraftfullt verktyg där man genom att ställa miljö- och sociala upphandlingskrav kan bana vägen mot en hållbar framtid. Kommunens upphandlingar av varor och tjänster utgör troligtvis kommunens största miljöpåverkan, och det är trist att inte Alliansmajoriteten i Nacka inte vill använda alla tillgängliga verktyg i arbetet med att nå både våra lokala miljömål och de av FN uppsatta hållbarhetsmålen.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 271

Dnr KFKS 2015/603-631

Remiss av promemorian Förslag om utbildningsgaranti i gymnasieskolan (U2015/03607/GV)

Beslut

Kommunstyrelsen antar bifogat förslag till yttrande.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

En arbetsgrupp inom Utbildningsdepartementet har sedan 2013 haft i uppdrag att utarbeta förslag till vissa ändringar i skollagen. Den promemoria som nu remitterats utgör del tre av uppdraget och innehåller förslag som syftar till en förstärkt rätt för elever i gymnasie- och gymnasiesärskolor med enskild huvudman att fullfölja utbildningen. Vissa ändringar i skollagen och gymnasieförordningen föreslås därför.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 155
Utbildningsnämnden den 16 september 2015 § 70
Förslag till yttrande
Utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 1 september 2015
Sammanfattning utbildningsgaranti

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 155

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar bifogat förslag till yttrande

Beslut i utbildningsnämnden den 16 september 2015 § 70

Utbildningsnämnden föreslog kommunstyrelsen att anta bifogat förslag till yttrande med vid sammanträdet beslutade ändringar och tillägg.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL), bifall till följande förslag till yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Nacka kommun välkomnar förslaget och anser att det kommer innebära att alla elever får samma grundläggande rätt att slutföra den utbildning de påbörjat. Nacka kommun vill lyfta fram risken för osäkerhet i fråga om det uppstår synnerliga ekonomiska eller organisatoriska svårigheter för hemkommunen i uppfyllande av utbildningsgarantin och anser att kriterier bör finnas för bedömning av sådana fall.

Ärendet

Promemorian från utbildningsdepartementet innehåller förslag till ändringar i skollagen för att säkerställa att gymnasie- och gymnasiesärskoleelever hos enskilda huvudmän får ovillkorlig rätt att fullfölja sin utbildning. Det föreslås att elevens hemkommun ska se till att eleven ges möjlighet att fullfölja sin utbildning i fall där enskild huvudman för gymnasie- eller gymnasiesärskola upphör med sin verksamhet. Kommunernas utökade åtagande ska finansieras genom avdrag från det grundbelopp som kommunen betalar till enskilda huvudmän för utbildning på nationella program i gymnasie- och gymnasiesärskolan. Nacka kommun anser att förslaget är positivt och lyfter särskilt fram den geografiska begränsning som en enskild huvudman ska förhålla sig till när alternativ utbildning ska erbjudas elever. Vidare vill Nacka kommun lyfta fram att det i promemorian inte framgår vad som gäller vid tillfälligt verksamhetsförbund, vilket vore bra att förtydliga. För ett liv med goda utsikter på arbetsmarknaden är gymnasiet en nyckel. Därför är det viktigt att elever ska kunna slutföra den utbildning som de har påbörjat. Det är bra att det nu föreligger förslag på hur detta finansiellt och regelmässigt ska kunna säkerställas genom en utbildningsgaranti för gymnasieskolan.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

"Folkpartiet är positiva till en utbildningsgaranti. Det är viktigt att alla elever känner sig trygga med att kunna avsluta sin utbildning på ett bra sätt. Däremot tycker vi inte att formerna i detta förslag är bra. Att sänka skolpengen enbart för de elever som går i fristående skolor skulle innebära att de får mindre pengar med sig till sin utbildning, och det gagnar ingen - särskilt inte dessa elever. En utbildningsgaranti bör istället utgå ifrån en statlig nivå, där pengar kan ansökas om vid behov. Detta skulle vara mer likvärdigt för eleverna och mer konkurrensneutralt. "

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

"Inför höstterminen 2013 möttes tusentals elever på John Bauers skolor av beskedet att deras skolor inte längre existerade eller hade bytt ägare. Få undgick denna nyhet men vad händer med elever som går på fristående skolor om deras skola drivs av en huvudman som går i konkurs eller som förlorar sitt tillstånd?

Elever i grundskolan har ett bra rättsligt skydd då deras hemkommuner ansvarar för att de får den undervisning de har rätt till. Situationen för gymnasieelever är dock annorlunda, för gymnasieelever har inte rättsskyddet varit lika starkt och med bakgrund av detta håller regeringen nu på att utreda ett förslag om en förstärkt utbildningsgaranti för gymnasieskolan. Detta betyder i praktiken att gymnasieelevernas hemkommuner får ett större ansvar att säkerställa att gymnasieelever som blivit av med sin utbildningsplats på grund av att en enskild huvudman gått i konkurs eller blivit av med sitt tillstånd får den utbildning de har rätt till.

Eftersom kommunerna får ett större ansvar så föreslås också en finansieringsmodell som liknar ett försäkringssystem. Vi i Miljöpartiet välkomnar detta förslag till förändring då vi anser att gymnasieelevers har rätt till sin egen skolgång även om skolan de väljer går i konkurs eller blir av med sitt tillstånd. Alliansen i Nacka vill dock inte yttra sig positivt till centrala delar av förslaget då de anser att det inte finns ett behov, att det påverkar eleverna negativt samt att konkurrensneutraliteten sätts på spel.

Finns behovet? Exemplet med John Bauer visar att det kan gå väldigt fort för ett bolag att gå i konkurs och även mindre fristående skolor kan få problem med indragna tillstånd eller försättas i konkurs. Är det negativt för Nackas gymnasieelever? Vi tror att några 100-lappar per elev och år inte påverkar deras vardag nämnvärt. De som dock kommer tillbaka efter ett sommarlov till en nedlagd skola påverkas dock rejält. Är det ett exempel på icke neutral konkurrens? Med tanke på att kommunala skolor ofta sitter fast i gamla lokaler och ska ha beredskap för fler elever enligt förslaget anser inte vi att det är det.

Vi tycker som majoriteten att ersättningssystemet ska administreras på en nationell nivå men i övrigt handlar det om prioriteringar. Miljöpartiet i Nacka väljer att prioritera enskilda elevers rättighet till den utbildning de har valt högre än att bidra med några 100-lappar mer per elev till friskolornas vinster. Allianspartierna i Nacka gör uppenbarligen ett annat val."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 272

Dnr KFKS 2015/450-015

Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor

Yttrande till Södertörns brandförsvarsförbund

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Nacka kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Södertörns brandförsvarsförbunds, (SBFF)² förslag till nytt handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Förslaget till handlingsprogram har en struktur med en tydlig systematik vilket borgar för bra resultat och uppföljning av dessa. Handlingsprogrammet har en hög ambitionsnivå, och kan utvecklas inom några områden. De är att minska inställelsetider, beskriva samverkan med olika delar av kommunen, hanteringen av risker kopplat till illegala bosättningar samt räddningstjänstens medverkan i dialoger med medborgarna kring en trygg och säker kommun.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 156

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2015

Förslag till yttrande

Handlingsprogram 2016-2019, Södertörns brandförsvarsförbund

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 156

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

² Södertörns brandförsvarsförbund ansvarar för räddningstjänsten i Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö kommun och inrymmer 21 brandstationer fördelat på 9 heltid, 3 deltid och 9 brandvårn. Har cirka 500 medarbetare. Täcker ett område med cirka 580 000 kommuninvånare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 273

Dnr KKF 2015/610-439

Redovisning från miljömålskommittén om kommunens miljöarbete

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till miljömålskommittén för förnyad diskussion om hur nulägesbedömningen av miljösituationen i Nacka ska uttryckas och graderas så att redovisningen blir ett konkret och relevant verktyg för prioriteringar och insatser.

Ärendet

Nacka kommun antog i juni 2014 sex stycken lokala miljömål. Miljömålen gäller till 2030. I början av 2015 genomfördes en miljöanalys av situationen i Nacka. Miljöanalysen syftade till att göra en bedömning av miljötillståndet idag samt att göra en bedömning av miljöutvecklingen lokalt till 2030. Nulägesbilden har tagits fram genom att bland annat intervju personer på olika enheter. Nulägesbilden har inte ambitionen att vara komplett och heltäckande utan syftar till att visa någorlunda kortfattat vart vi står idag.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 154

Miljöenhetens och förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 22 september 2015, reviderad 15 oktober 2015

Nulägesbild av kommunens miljöarbete

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 154

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 komplettera redovisningen med att ett miljöprogram är under framtagande, en attitydundersökning ska göras, att arbetet med giftfri förskola och skola utpekats som prioriterat av miljömålskommittén. Vidare avses miljömålen och arbetet med att uppnå dem att kommuniceras internt och externt. Det bör också övervägas om "Ett rikt växt och djurliv" verkligen befinner sig ett dåligt läge, även om det så klart ska vara prioriterat. På sidan 7 i bilagan till tjänsteskrivelsen bör också justeras att naturreservaten Svärdsö och Trollsjön redan är beslutade i fullmäktige.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen återremitterar ärendet till miljömålskommittén för förnyad diskussion om hur nulägesbedömningen av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

miljösituationen i Nacka ska uttryckas och graderas så att redovisningen blir ett konkret och relevant verktyg för prioriteringar och insatser.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna vill lyfta vikten av strandskyddet och noterar att det inte ens är omnämnt i redovisningen från miljömålskommittén. Vi har tidigare protokollsantecknat angående det stora antal avsteg, i synnerhet för enfamiljshus, som görs i kommunen. Vi socialdemokrater önskar tillgängliga stränder för allmänheten samt ett mer aktivt arbete med miljövärden i kommunen, särskilt eftersom ”ett rikt växt och djurliv” i dagsläget befinner sig i dåligt läge i kommunen, enligt miljömålskommitténs redovisning.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet står efter det att även vi fått vara med och påverka, helt bakom de 6 lokala miljömålen för Nacka som klubbades igenom på det sista kommunfullmäktige förra mandatperioden. Det är bra att man nu äntligen kommit igång med arbetet mot att nå målen. Att dagens redovisning skulle bli någon särdeles munter läsning hade nog ingen räknat med men det var inte heller redovisningens syfte. Eftersom det övergripande målet är att redan till nästa generation Nackabor lämna över ett samhälle där de flesta av de stora miljöproblemen är lösta så måste nu en hel del ärmor kavlas upp. Med hjälp av en kraftfull strategisk styrning måste nu arbetas för att nå de uppsatta målen i tid, här duger det inte med sen ankomst.

Miljöpartiet har vid återkommande tillfällen påpekat att en kraftfull strategisk styrning inom miljöområdet är något som saknas här i kommunen, något som även lyfts fram som en brist i från kommunens egen miljöenhet. Kommunen har många bra policys och strategidokument men nu krävs det också att det blir lite mer verkstad. Nästan alla motioner och förslag vi i Miljöpartiet har kommit med de senaste åren skulle kunna återvinnas och bidra till att nå de lokala miljömålen. Tyvärr röstar Alliansen konstant ner våra förslag utan att själva komma med några egna bättre förslag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 274

Dnr KFKS 2015/35-311

Finansiering av nya Skurubron

Politikerinitiativ den 12 januari 2015 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen avslår förslaget att Nacka kommun ska undersöka möjligheterna att förändra avtalet med Trafikverket så att alternativet förskottering används istället för brukaravgifter och medfinansiering. Kommunstyrelsen noterar att bygget av Nya Skurubron har tidigare lagts genom finansieringsmetoden brukaravgifter samt att riksdagen har beslutat att den nya Skurubron ska finansieras med ett lån som återbetalas med broavgifter i enlighet med finansieringsavtalet som slöts mellan Nacka kommun och Trafikverket den 22 december 2009 och 13 januari 2010.

Ärende

Sidney Holm (MP) föreslår i ett politikerinitiativ att Nacka kommun undersöker möjligheterna att förändra avtalet med Trafikverket så att alternativet förskottering används istället för brukaravgifter och medfinansiering.

En ny Skurubro fanns tidigare inte med i länsplanerna fram till 2030. I förslaget till "Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021" fanns Skurubron upptagen under förutsättning att finansieringsmetoden brukaravgifter kan användas. Den 22 december 2009 respektive 13 januari 2010 slöt Nacka kommun och Trafikverket ett avtal om att avgiftsfinansiera Nya Skurubron. Avtalet har därmed gjort det möjligt att tidigarelägga bygget av nya Skurubron. Riksdagen har även beslutat att den nya Skurubron och ombyggnaden av trafikplatserna delvis ska finansieras med ett lån som ska återbetalas med broavgifter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 195
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 september 2015
Politikerinitiativ Sidney Holm (MP)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 195

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen avslår förslaget att Nacka kommun ska undersöka möjligheterna att förändra avtalet med Trafikverket så att alternativet förskottering används istället för brukaravgifter och medfinansiering. Kommunstyrelsen noterar att bygget av Nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Skurubron har tidigare lagts genom finansieringsmetoden brukaravgifter samt att riksdagen har beslutat att den nya Skurubron ska finansieras med ett lån som återbetalas med broavgifter i enlighet med finansieringsavtalet som slöts mellan Nacka kommun och Trafikverket den 22 december 2009 och 13 januari 2010.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till politikerinitiativet.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet tycker det är svagt att kommunen inte ens undersökt möjligheten att förändra avtalet med Trafikverket. Förskottering var ju ett av ursprungsalternativen Trafikverket erbjöd vid sidan om brukaravgifter. Jag håller inte med om det som står i tjänsteskrivelsen om att beslutet inte får några ekonomiska konsekvenser. Konsekvenserna av dagens avtal är att det blir extremt mycket dyrare än vad som presenterades i beslutsunderlaget inför beslutet om att bygga en ny Skurubro.

Enligt den tidigare kommunstyrelseordföranden Erik Langbys överslagsmässiga beräkningar år 2009 beräknades kostnaderna för att samla in broavgifterna till 28kr/dag (10 000 kr/år). Efter en lite ”noggrannare” beräkning kom Mats Gerdau i ett interpellationssvar fram till 32 000kr/dag. Med 50 000 passager/dygn blir kostnaden enligt Transportstyrelsen minst den dubbla jämfört med Mats Gerdaus gissning, dessutom under hela 20 års tid och inte 8-12 år eftersom det är den kortaste tid man får använda vid avgiftsfinansiering av broar enligt Lagen om infrastrukturavgifter på väg (Beräkning av infrastrukturavgifter § 5).

Bara risken för att en kostnad kan bli 100 000 kr varje dag under tjugo år istället för totalt 100 000 kr under en tioårsperiod borde leda till större aktivitet hos kommunledningen.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Under lång tid drev vi Socialdemokrater på om att bron inte ska avgiftsfinansieras. Nu är ett avtal om avgiftsfinansiering ingånget. Utan att ha gjort ett försök är det svårt att tvärsäkert uttrycka sig om hur utfallet av en sådan diskussion eller förhandling med staten skulle kunna bli. Det är möjligt att detta initiativ är väldigt detaljrikt skrivet och ett öppnare mandat för en sådan förhandling skulle kunna ge bättre utfall. Trots det tycker vi att andemeningen med initiativet är så pass bra att vi röstar för initiativet.”

Mats Gerdau, Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät gemensamt anteckna följande för Alliansmajoriteten.

”Det vore så klart önskvärt och rimligt om staten fullt ut finansierar den nya Skurubron, det är ju en statlig bro. Vi har dessvärre inte sett att staten är beredd att ta fram de pengar som krävs, vare sig nuvarande eller den förra eller förrförra regeringen. För att få fram en ny Skurubro i närtid accepterade vi därför broavgifter 2009. Alternativet som man då kunde bedöma var att en ny Skurubro annars skulle kunna tillkomma tidigast 2030. Med tanke på de stora infrastrukturinvesteringar som planeras med ytterligare tunnelbana, höghastighetståg etc så förefaller det helt orealistiskt att tro att en ny Skurubro skulle rymmas i statens budget de närmaste decennierna.

Vi noterade även vid dagens sammanträde att MP öppnade för att kommunen skulle stå för kostnaderna för den nya bron. Vi ser fram emot MP:s förslag om hur de 800 miljonerna ska finansieras i kommunens budget.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan är övertygad om att Kommunen måste ta kontakt med trafikverket för att omförhandla det avtal kring Skurubron som finns. Att kommunen föreslog att bron skulle avgiftsfinansieras var för att tidigarelägga bygget av den nya bron, när nu förseningarna av detta bygge blivit tydliga anser vi att hela grunden för avtalet förändrats. Vår uppfattning är att statliga vägar skall bekostas med statliga medel, Nacka-, och Värmdöbor som använder bron skall inte behöva dubbelbeskattas på det sätt som nu planeras.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har varit negativa till att en ny Skurubro byggs, den ökade kapaciteten kommer direkt att medföra ökat bilåkande. När nu bron ändå kommer att byggas bör staten finansiera den och inte belasta de som åker över bron med avgifter. Här påpekas nu också att kostnaderna för själva avgiftssystemet kommer att bli avsevärt mycket dyrare än vad som från början angavs. Därför finns det nu anledning att åter ta upp frågan med staten om finansieringen av bron.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 275

Dnr KFKS 2015/108-201

Politikerinitiativ om 1800-talskvarter i Nacka stad

Politikerinitiativ den 10 februari 2015 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till såväl klassisk som modern arkitektur i Nacka stad och beslutar att i samband med markanvisning/arkitekttävling i lämpligt/lämpliga kvarter ska detta finnas med som ett kriterium i förfrågnings- och/eller tävlingsunderlag och att dessa faktorer vägs in vid bedömning av inkomna anbud och/eller tävlingsbidrag.

Kommunstyrelsen anser vidare att det är viktigt att berörda enheter tillsammans med arkitekter och byggare verkar för att Nacka stad som helhet får en tilltalande arkitektonisk utformning där människor och verksamheter får goda förutsättningar för att trivas. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Centerpartiet har i ett politikerinitiativ föreslagit att ett 1800-talskvarter uppförs i Nacka stad.

Den stadsmiljö som började växa fram i Stockholm under andra hälften av 1800-talet är för många människor själva sinnebild för begreppet stad. Därför har de element som kännetecknar denna stadsmiljö lyfts fram i såväl strukturplanen för Nacka stad som i Fundamenta. Stadsutvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till såväl klassisk som modern arkitektur i Nacka stad och föreslår att i samband med markanvisning/arkitekttävling i lämpligt/lämpliga kvarter ska detta finnas med som ett kriterium i förfrågnings- och/eller tävlingsunderlag och att dessa faktorer vägs in vid bedömning av inkomna anbud och/eller tävlingsbidrag. Det är viktigt att berörda enheter tillsammans med arkitekter och byggare verkar för att Nacka stad som helhet får en tilltalande arkitektonisk utformning där människor och verksamheter får goda förutsättningar för att trivas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 196

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Politikerinitiativ av Hans Peters (C)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 196

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till såväl klassisk som modern arkitektur i Nacka stad och beslutar att i samband med markanvisning/arkitekttävling i lämpligt/lämpliga kvarter ska detta finnas med som ett kriterium i förfrågnings- och/eller tävlingsunderlag och att dessa faktorer vägs in vid bedömning av inkomna anbud och/eller tävlingsbidrag.

Kommunstyrelsen anser vidare att det är viktigt att berörda enheter tillsammans med arkitekter och byggare verkar för att Nacka stad som helhet får en tilltalande arkitektonisk utformning där människor och verksamheter får goda förutsättningar för att trivas. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Västerpartiet yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut med anledning av politikerinitiativet. Resonemanget i svaret är helt korrekt men beslutsförslaget andas raddhågsenhet. Vänsterpartiet instämmer i att det är väsentligt att den nya staden i Nacka ges en omsorgsfull god arkitektur. Programmet ”Fundamenta” sätter vissa ramar för detta men mer genomarbetade gestaltningsprogram bör tillfogas planerna framöver. När delar av en bebyggelse förnyas och kompletteras är det just årsringarna med olika stil och stilideal som ger staden liv. Även om 1800-talskvarter kan vara vackra och trivsamma så skulle nyuppförda 1800-talskvarter bara bli pastischer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi älskar innovationer och ser framemot framtiden som innehåller både smarta och innovativa lösningar. Vi ser inga principiella problem att också överväga historiska designdrag när nya byggnader upprättas. Detta sker ständigt och behöver inte fattas beslut om. Vi ser minst lika mycket framemot framtida nya design och arkitektur som kan komma till uttryck när vi bygger framåt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 276

Dnr KFKS 2015/626-226

Ombyggnad av Rödmyrans skola

Politikerinitiativ den 25 maj 2015 av Jan-Eric Jansson (KD)

Beslut

Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsutveckling i uppdrag att i samband med projekteringen av Myrsjöskolans nya låg- och mellanstadium (Rödmyran) utreda vad som krävs för att uppfylla förslagen i initiativet samt vad det får för ekonomiska konsekvenser för projektet.

Ärende

Jan-Eric Jansson (KD) föreslår i ett politikerinitiativ att Nacka kommun undersöker möjligheterna att anpassa ombyggnaden av Rödmyrans skola så att läger för idrottsföreningar för barn och ungdomar kan hållas här. Det huvudsakliga behovet torde framför allt vara övernattningsmöjlighet och utspisning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 197

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 22 september 2015

Politikerinitiativ av Jan-Eric Jansson (KD)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 197

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsutveckling i uppdrag att i samband med projekteringen av Myrsjöskolans nya låg- och mellanstadium (Rödmyran) utreda vad som krävs för att uppfylla förslagen i initiativet samt vad det får för ekonomiska konsekvenser för projektet.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 277

Övriga frågor

Hållbarhetsbokslut

Khashayar Farmanbar (S) ställde följande fråga om hållbarhetsbokslut:

”2007 infördes hållbarhetsbokslut och beslutades att genomföras vartannat år. Den redovisades 2007, 2009 och 2011. Vi har inte sett det i boksluten hittills och inte heller i miljömålskommitténs arbete. Vart har det tagit vägen?”

Stadsdirektören Lena Dahlstedt informerade att hållbarhetsbokslutet kommer att finnas med i bokslutet under våren.

Tillfälliga lättnader i plan- och bygglagen

Sidney Holm (MP) tog upp följande:

”I Regeringens och Alliansens ”uppgörelse om migration och etablering” ingick tillfälliga lättnader i plan- och byggregleringen. En förändring är möjlighet att ”återbostadisera” lägenheter som i dag används för annat ändamål utan att nybyggnadskraven behöver tillämpas.

I kommunstyrelsen har vi tidigare beslutat om att ”återbostadisera” en förskola. Kostnaden för att nå upp till nybyggnadskraven låg på flera miljoner. Mitt förslag var att avbryta anpassningen till nybyggnadskraven eftersom de nya kommande reglerna inte kräver detta.”

Lena Dahlstedt informerade om att det pågår ett arbete i kommunen med att se över detta.

Kommunens flyktingmottagande

Lena Dahlstedt informerade om arbetet som pågår i kommunen för att ta emot flyktingar och ensamkommande barn. Under året, fram till den 23 oktober, har Nacka kommun tagit emot 47 nyanlända flyktingar på anvisning av Arbetsförmedlingen och Migrationsverket. Vi har identifierat bostäder och planerar att ta emot ytterligare 36 under november. Det återstår bostäder till ca 56 personer. Vi har en god prognos för att nå upp till det målet. Vi ser över bostäder på kort och lång – både modulbostäder, inhyrning av privatpersoner, köp etc. Det finns ett stort intresse från medborgarna att erbjuda familjehem och hyra ut bostäder.

Tre gymnasium i Nacka tar emot nya nyanlända och ensamkommande ungdomar.

Nya fördelningstal för anvisningar kommer till kommunerna under november månad vad gäller ensamkommande barn och nyanlända flyktingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kompletterande yttrande till Sverigeförhandlingen

Lena Dahlstedt informerade om att kommunen kommer att lämna ett kompletterande yttrande till Sverigeförhandlingen när det gäller Östlig förbindelse och utbyggnad av tunnelbanan. Ärendet kommer med till nästa stadsutvecklingsutskott den 3 november.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------