

Mellan Brinova Silvergården AB 556922-7324 ("Brinova"), och Fastighets AB L.J. Lundberg, 556049-0483 ("Lundbergs"), har dag som nedan anges slutits denna

ÖVERENSKOMMELSE AVSEENDE MÖTESOMRÅDEN

1. Bakgrund

- 1.1. Brinova äger fastigheten Nacka Kil 1:5 och avser uppföra ett vård- och omsorgsboende på den. Lundbergs äger den angränsande fastigheten Nacka Kil 1:1 ("Fastigheten"). Över Fastigheten löper en väg ("Graningevägen").
- 1.2. Brinova förhandlar med Nacka Kommun om ett Exploateringsavtal avseende Brinovas fastighet ("Exploateringsavtalet"). Nacka kommun har framfört krav på förbättringar av Graningevägen, innebärande att det byggs mötesområden på Fastigheten enligt vad som framgår av bilagd skiss, **Bilaga 1**.

2. Överenskommelse

- 2.1. Lundbergs upplåter härmed oåterkallerligen en rätt för Brinova att bygga och etablera mötesområden på Graningevägen enligt vad som framgår av **Bilaga 1**. Brinovas rätt ska gälla utan begränsning i tiden. Lundbergs medger således att Brinova själv eller genom utsedd exploatör eller entreprenör genomföra sagda projekt och medverka i skäligen utsträckning till att mötesområdena blir byggda.
- 2.2. Samtliga åtgärder Brinova vidtar på Fastigheten ska ske på Brinovas bekostnad. Brinova erhåller ingen ägande- eller nyttjanderätt till något område på Fastigheten utöver vad som framgår av denna överenskommelse.

3. Övrigt

- 3.1. Ändringar och tillägg till denna överenskommelse ska ske skriftligen och undertecknas av båda parter för att vara gällande.

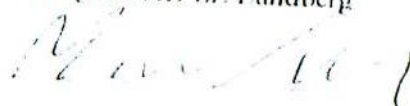
---0000---

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Brinova och Lundbergs tagit var sitt.

Stockholm den

Brinova Silvergården AB

Fastighets AB L.J. Lundberg



Marcus

Bilaga 1 - ritning över avsedda mötesområden.

BILAGA 1



| | | |
|-----|-----|-------------------|
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER |
| | | RELATIONSHANDLING |
| | | MAC FREE |