

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad i maj 2010, justerad september 2010
Projekt nr 9406
Diarie nr KFKS 2007/175 214



GESTALTNINGSPROGRAM FÖR TOLLAREÄNGEN NACKA

Innehållsförteckning

Illustrationsplan	Sida 4
Syfte	Sida 5
Planen	Sida 5
Sektioner	Sida 6
Fotomontage	Sida 7
Gaturummet	Sida 8
Den kommunala gatan och vändzonen	Sida 8
Kvartersgatan	Sida 8
Belysning	Sida 8
Parkering och parkeringsgårdar	Sida 9
Soppantering	Sida 9
Förskolan	Sida 9
Gränsen mot naturreservatet	Sida 10
Dagvattenhantering	Sida 10
Trygghet	Sida 10
Färgsättning	Sida 10
Diagram	Sida 11

FÖRFATTARE

Järntorget Bostad AB
genom
Lars Svärd

ALMA arkitekter AB

genom
Lena Pålsson, Arkitekt SAR/MSA
Anna Öhlin Arkitekt SAR/MSA

Nacka Kommun

genom
Linnéa Olofsson planeringsarkitekt FPR/MSA

Illustrationsplan





Perspektiv längs kvartersgata

Syfte

Detta program sammanfattar de kvaliteter och den gestaltning som ska gälla för den fortsatta planeringen och projekteringen.

Programmet visar hur de befintliga kvaliteterna i området ska tillvaratas och hur den nya bebyggelsen och strukturen skall utformas med utgångspunkt i ursprungliga tankar och visioner.

Planen

Det gamla skogsbrynet formar bebyggelsen och den befintliga stig som går i skogsbrynet ligger kvar. De norra och västra husens entréer vänder sig mot gårdsgatan längs skogsbacken.

Småhusbebyggelsen formar ett kringbyggt kvarter med ett större gemensamt rum. Den lilla kvartersgatan som leder runt kvarteret blir tillsammans med det befintliga diket en naturlig gräns mot skogen.

De tre huslängor som vätter mot naturreservatet i öster har sina trädgårdar mot naturen. De privata trädgårdarna avslutas med ett förrådsbod och en tydligt markerad gräns av exempelvis en häck eller ett staket. En nivåskillnad kommer att bidra till att förstärka gränsen mellan naturreservatet och bostädernas privata uterum.

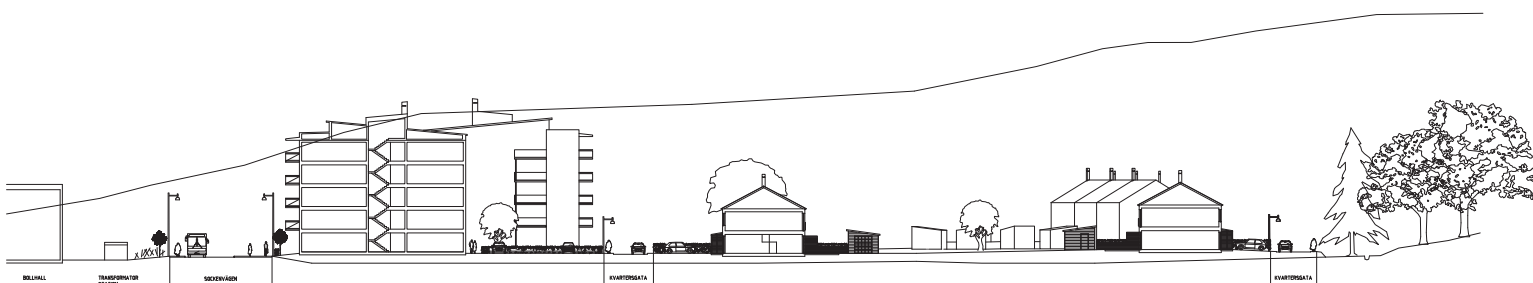
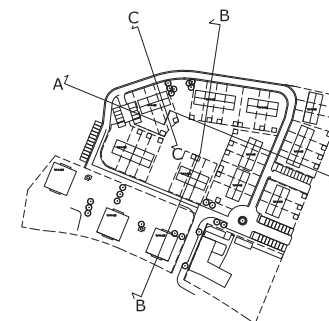
Ut mot Sockenvägen ligger tre punkthus. Flerbostadshusens placering ger Sockenvägen en något mer stadsmässig karaktär. De placeras ut mot gatan för att inte skugga de mindre radhusen. Mellan de två östra huskropparna finns en gemensam gård som med hjälp av växter och träd avskärmar gårdsrummet från vägen. Parkeringsgårdarna tillhörande dessa byggnader placeras norr om husen och utformas på så vis att bilarna inte dominerar platsen. Med hjälp av plank och eventuella carports blir även parkeringsgårdarna ett element som bygger en trivsam och väldefinierad gatusektion inne i området.

Det västra av de tre flerbostadshusen är något indraget från Sockenvägen för att spara den kulle som ligger längs vägen. På så vis kan de träd som står på kullen sparas.

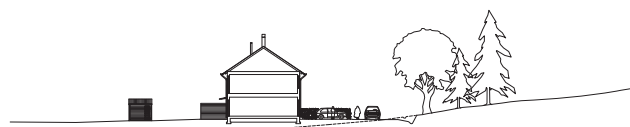
Sektioner genom området



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

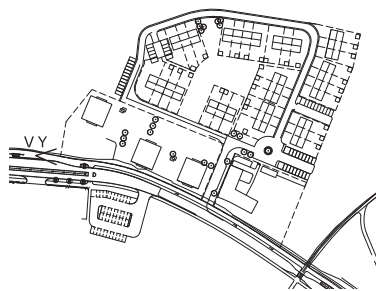
0 10 20 30 40 50 meter

Exempel på spaljelösningar som avskiljare mellan radhusens privata uteplatser.



Exempel på spaljelösningar som omger uteplatser i flerbostadshusens bottenvåningar.





Gaturum

Tollareängens gaturum gestaltas så att de inbjuder till låga hastigheter och skapar ett fungerande samspel mellan de olika trafikantgrupperna.

Gaturummen ska ha en tydlig gestaltning och kopplas till befintliga stigar och stråk i området. Den kommunala gata som leder in i området görs bred nog att klara sopbil och leveranser till förskolan. Entréer orienteras mot gatan och plats ges åt förgårdsmark. Detta hjälper till att befolka och skapa rörelse i gaturummet. Gatorna ges en funktion och tydlig karaktär där boendemiljöns krav på trivsel och säkerhet förenas med gatans framkomlighetskrav.

Den kommunala gatan och vändzonen

Gatan asfalteras och får ett 4,7 meter brett körfält. Vid anslutningen till Sockenvägen förses gatan med kantsten samt 2,0 meter trottoar på ena sidan av vägen samt en lastficka avsedd för leveranser till förskolan. För att klara vändning av sopbilar avslutas den kommunala gatan med en vändzon. I dennes mitt kan eventuellt ett mindre träd planteras, alternativt en fris av storgatsen läggas i ett cirkulärt mönster för att motverka intrycket av en, för platsen allt för stor asfaltsyta.

Kvartersgatan

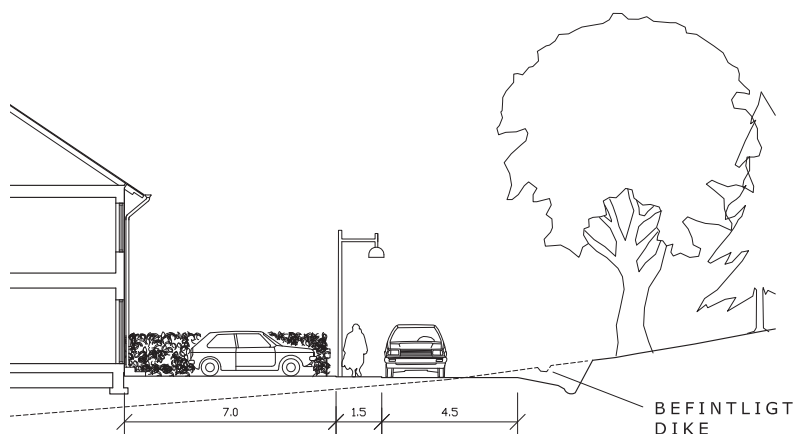
Gatan görs smal med en bredd på 4,5 samt en fredad zon på 1,5 meter med avvikande markbeläggning. Detta för att klara bilarnas backrörelse utifrån den privata parkeringsplatsen. Gatan beläggs med asfalt.

Belysning

Området ska ges god belysning med armatur och stolpar som väl harmonierar med platsen och bebyggelsen. En trygg och trivsamt miljö kräver noggrann belysningsplanering med en ljuskälla som ger bra färgåtergivning och bländskydd för att minimera risken att de boende störs av belysningen. Längs Sockenvägen finns idag armaturen Victor, placerad på 6 m hög stolpe, lackerade i en grågrön färg (kulör RAL 7023). Denna armatur ingår i Nacka Kommuns belysningsprogram. Victor på 4,5 meter stolpe sätts på den kommunala gatan och kvartersgatan. Kulören på armaturen ska väl stämma överens med övrig färgsättning i området.



SEKTION KOMMUNAL GATA MELLAN FLERBOSTADSHUS OCH FÖRSKOLA



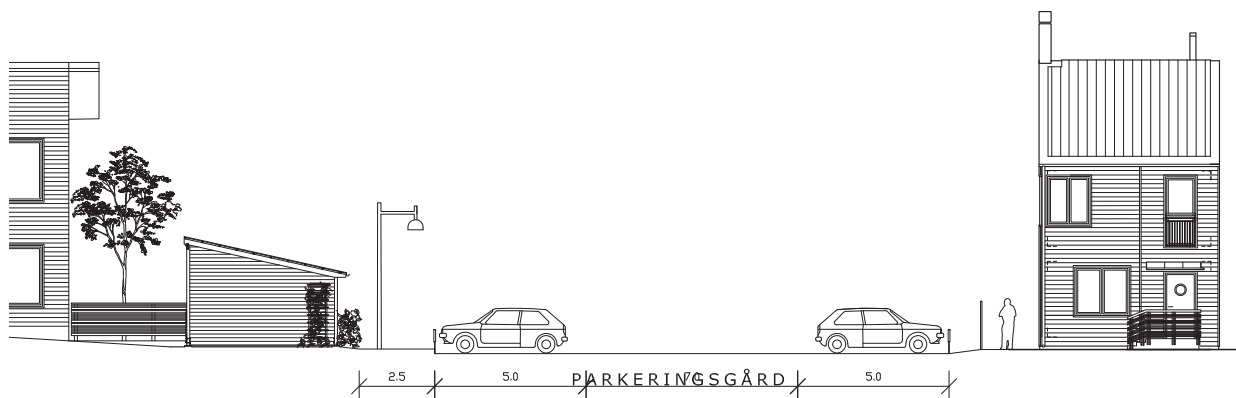
SEKTION KVARTERSGATA

Exempel på skejtfande markbeläggningmaterial för att ge gatorna omsorg och tydliga avslut.



Samt armaturen Victor på rak stolpe.





ELEVATION FÖRSKOLA OCH PARKERINGSGÅRD

Parkering och parkeringsgårdar

Inom området annordnas parkeringsgårdar om högst 12 parkeringsplatser för de boende och en något större parkeringsgård till förmån för förskolan och naturreservatet. Parkeringsgårdarna avgränsas mot gata och gård med häck, plank eller mur. Parkeringsytorna inom kvarteretsmark utförs i huvudsak med markbeläggning av asfalt. Parkeringsplatser för besökande ryms inom parkeringsgårdarna.

Om car-portar uppförs ska dessa harmoniera med omgivande bebyggelse i färg och form, så att områdets sammanhållande karaktär bevaras.

Sophantering

Radhusen har gemensamma sopkärl på kvarteretsmark. På grund av dess centrala placering i området får sophusens gestaltning en stor betydelse. Spaljéhus med plats för klätterväxter mot fasad fungerar även som rumsbildande element. Spaljéhus ska harmoniera med omgivande bebyggelse i färg och form för att bevara intrycket av en sammanhängande bebyggelse.

Förskolan

Förskolan planeras uppföras i två våningar och placeras ut med gatan. Byggnaden skyddar delvis gården från buller. Byggnaden föreslås uppföras i trä och hålla den föreslagna färgskalan så att den till uttryck och gestaltningen samspelar med den omgivande bebyggelsen.



Exempel på spaljéhus, rumsbildande element i kvarteret.
Kv. Apotekaren, Nynäshamn, Hedvigslund, Nacka samt Kv. Grendel, Djursholm (Arken Arkitekter AB)



Exempel på vändyta med träd planterat i mitten.

Gränsen mot naturreservatet

Bebyggelsen på Tollareängen angränsar till det nya naturreservatet. Gränserna mellan naturmark och bebyggd miljö görs tydlig så att människor som strövar i naturreservatet ska känna sig fredade i det som är vild natur och på samma sätt ska de boende känna att de har sina privata och halvprivata uterum säkerställda och väldefinierade. Genom att förlägga kvartersgatan ut mot skogsbrynet, och låta den följa den befintliga bäcken blir gränsen mellan naturreservatet och bostäderna tydlig. Den stig som idag går i skogen kommer att ligga kvar en bit upp i slänten.

Radhustomterna i öster som gränsar till naturreservatet får en tydlig och väldefinierad avslutning. Deras något förhöjda läge i förhållande till befintlig marknivå och naturreservatets ängsmark ska avslutas med en häck eller en stödmur samt radhusens förrådsbodrar, som ska placeras i tomtgräns.

Dagvattenhantering

Dagvatten i området omhändertas lokalt där så är möjligt. Större parkeringsgårdar förses med oljeavskiljare.

Trygghet

För att åstadkomma en trygg miljö är det av stor vikt att möjliggöra människors rörelse genom området. Ett flöde av människor, grannar och förbipasserande minskar risken för sabotage och skadegörelse på t.ex. lekplatser. Husens fasader ska utformas öppna, med god överblick över entréer, tillfartsvägar, lekplatser, parkering mm. Fönstren blir ögon som vakar över tidvis tomma platser.

Gaturum, torgbildningar, gång- och cykelstråk ska upplevas bekväma och trygga och lätta att orientera sig i.

De privata trädgårdarna ska erbjuda de boende ett intimt skyddat uterum. Kring dessa tillåts plank, höga häckar och spaljéer. Plank och spaljéer som uppförs ska väl stämma överens med områdeets arkitektur och färgskala.

Färgsättning

Längs Sockenvägen håller flerbostadshusen sig till den färgskala som putsade flerbostadshus i Eknäs och Tollare (Mellanbergsvägen) redan har.

Radhusen och förskolan föreslås uppföras i trä och färgsätts även dessa med färger som följer den omgivande naturens färgskala. Exempelvis kan träfasader slammas i toner som rött, svart, ockra eller grönt för anpassa sig till det omgivande skogspartiet.

Där bebyggelsen gränsar till den öppna ängsmarken ska fasaderna färgsättas med jordfärger för att inte slå mot skogsbrynet. Nedan ett exempel på en färgskala som visar på dova färger som skulle kunna användas på radhusen mot ängen.

Hela området ska ha en sammanhållen färgsättning. Se färgprover intill.

S 5010-G70Y	S 7010-G50Y	S 6030-Y80R	S 6005-Y50R
S 2502-Y	S 3030-Y20R	S 5005-Y20R	S 6010-G50Y

Exempel på utombuskulörer som samstämmer med omgivande natur och bebyggelse.



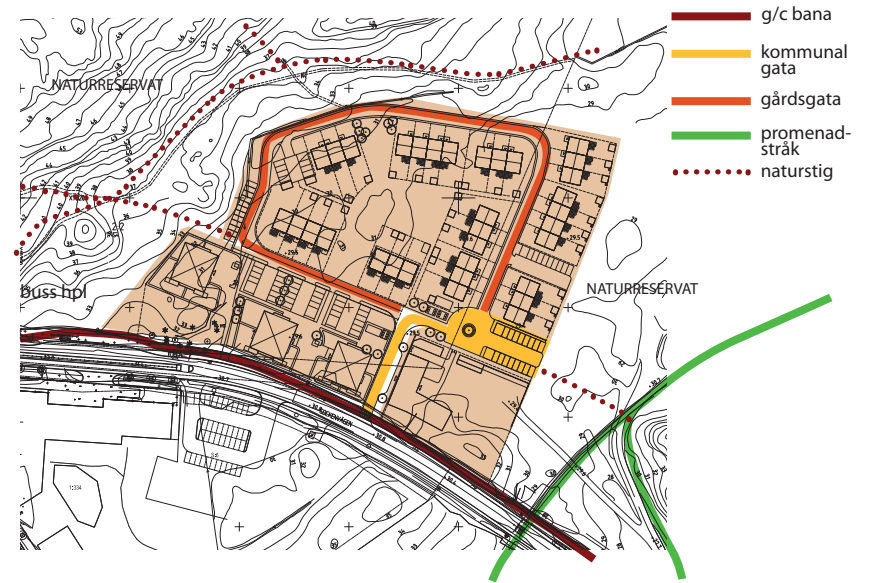


Naturnära boende, med anpassad färgsättning. Hestra, arkitekt: Niels Torp



Gångstråk utförs med fördel av hårt packat grus

TRAFIK



LEK

