

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 184

Dnr KFKS 2015/596-289

## Avveckling av oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader år 2015-2017

Investeringsbeslut och startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 35 miljoner kronor att användas inom ramen för ett huvudprojekt 98000096 "Avveckling oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader 2015-2017", mellan åren 2015-2017 i syfte att avveckla resterande oljevärmeanläggningar i kommunens fastighetsbestånd.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för de åtgärder som avser avvecklingen av resterande oljevärmeanläggningar i kommunens fastighetsbestånd och som överstiger en investering om 1 000 000 kr. Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.




### Ärendet

Ett antal av kommunens äldre byggnader är idag uppvärmda genom värmeanläggningar som använder olja som bränsle. Flera av dessa anläggningar är av äldre typ och har nått och passerat sin tekniska och ekonomiska livslängd. Avvecklingen av oljeeldade värmeanläggningar till nya energieffektiva värmeanläggningar ger en lägre total energianvändning i fastigheterna och en kraftig minskning av koldioxidbelastningen om ca: 1200 ton/år eller knappt 40 % av fastighetsbeståndets hela klimatpåverkan vilket är positivt för den globala miljön. I syfte att avveckla oljeeldade värmeanläggningar i kommunägda byggnader föreslår lokalenheten att ett huvudprojekt, "Avveckling oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader 2015-2017", skapas och att investeringsmedel om 35 miljoner kronor beviljas. Återbetalningstiden beräknas till ca 10 år, och är på sikt en mycket gynnsam investering.

Investeringen är nödvändig för att kunna skynda på avvecklingsprocessen av oljeeldade värmeanläggningar och för att undvika att reinvestera i äldre anläggningar.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 5 juni 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Besparingskalkyl olja till VP  
Investeringskalkyl avveckling olja

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), bifall till lokalenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser mycket positivt på att vi nu startar avvecklingen av oljeeldningen i ett antal kommunala fastigheter. Det är en del av kommunens aktiva miljöarbete för att minska sin klimatpåverkan. Årliga utsläpp på 1200 ton koldioxid försvinner. Investeringarna ska göras fram till 2017. Ekonomiskt räknas detta hem på 10 år vilket är en bra affär både för kommunen och miljön.”




Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Bra att denna översyn äntligen görs, samtidigt är vi förvånade över att så många kommunala fastigheter fortfarande värms upp med ett fossilt bränsle.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Äntligen! Som Gert Fylking brukar utbrista vid offentliggörandet av nobelpristagaren i litteratur. Detta är någonting vi i Miljöpartiet väntat på länge och även föreslagit i våra budgetar ända sedan år 2010.

Miljöpartiet vill inte att någon olja ska användas till uppvärmning i kommunen. Att elda med olja är dåligt både för miljön och för kommunens ekonomi. Arbetet med att konvertera gamla oljeanläggningar har tagit på tok för lång tid med tanke på att dessa investeringar är ekonomiskt lönsamma. Miljöpartiet har sedan länge föreslagit att kommunen i sin investeringsbudget ska separera investeringar som är ekonomiskt lönsamma sett ur ett livscykelperspektiv från ”olönsamma” investeringar. Lönsamma investeringar ska alltid genomföras skyndsamt. Idag riskerar ekonomiskt lönsamma investeringar att inte genomföras om de hamnar i konflikt mellan två av kommunens olika enheter. När kostnaden för investeringen landar på en enhet och intäkten/nyttan på en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

annan, kan ett snävt ekonomiskt *revirtänkande* stoppa investeringen och på så sett *driva* upp kommunens totala kostnader. Här skulle kommunens styrmodell behöva justeras något, vilket vi även *påpekat tidigare.*”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
