

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140027	Namn: Myrsjö sporthall	Adress: Mensätravägen 42	Datum: 2015-09-16
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Nyproduktion av sporthall i Myrsjö enligt samma koncept som Tollare bollhall med tillägget att hallen går att använda som samlingsal.

Bedömd investeringskostnad 38 000 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra 0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning) 1 779 tkr

Driftkostnadsökning 531 tkr

Summa årskostnader + 2 311 tkr

Tot. hyra 1 483 kr/m² = 2 316 tkr OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra från Fritidsnämnden - 2 311 tkr 193 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott = 0 tkr

Hyresnivå före tillägg 0 tkr 0,000 tkr/m² ##### tkr/elev
 efter tillägg 0 tkr 0,000 tkr/m² ##### tkr/elev

Anm.

Hyreskostnaden fördelas enligt nedan:

Fritidsnämnden betalar prel. 1 502 000kr i årshyra, vilket motsvarar nyttjandegrad på 60%.

Skolan betalar per nyttjad timme enligt gällande taxa. Taxa 2015 - 679 kr/tim

En sporthall nyttjas i snitt 30 veckor per år av skolan, vilket ger en intäkt på 815 000kr för 2015.

Underskott för lokalenheten att hantera 187 000kr per år.

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid 33 år gäller under tiden 2017-09-01 - 2050-08-31

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-09-16

Fritidsnämnden

Namn Ansvarskod

Enheten för fastighetsutveckling

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd