

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

Dnr KFKS 2014/784-012

## Utbyggnad av Boo gårds skola årskurs F-9 samt nybyggnation av sporthall

Investeringsbeslut och startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för projektering och framtagande av ny detaljplan om 5 000 000 kronor, projektnummer 90000346 för *Alternativ 2*, nybyggnationsinvestering av Boo gård skola samt nybyggnation av sporthall vid Boovallen.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för projektering och framtagande av ny detaljplan för nybyggnation av Boo gårds skola och nybyggnation av sporthall vid Boovallen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar följande information till protokollet.

Enheten för fastighetsutveckling avser att inför tertial 2 år 2016 förslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bevilja resterande investeringsmedel avseende nybyggnationen.

### Ärendet

Enligt utbildningsnämndens behovsprognos för förskole- och skolplatser år 2016-2030 för Nacka kommun (*Dnr UBN 2011/86-610*) finns ett akut behov av nya skolplatser och förskoleplatser i Södra Boo, framför allt lokaler för årskurs 7-9. Även utbyggnad av F-6 verksamhet kommer att behövas. Boo gård skola behöver byggas ut till en grundskola med årskurs F-9, vilket innebär en kapacitetsökning med 350-400 elevplatser till totalt cirka 950 elevplatser.

För att skapa plats för detta måste en ny detaljplan tas fram. Program för sydöstra Boo, som antogs 2012, ska ligga till grund för kommande planarbete. En ny detaljplan kan antas tidigast 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Under de senaste åren har Boo gårds skola vuxit och fritidsverksamhet och förskoleklasser har tillkommit och paviljonger har byggts till under olika år som är placerade på skolgården. Skolverksamheten på Boo gårds skola är i behov av ändamålsenliga lokaler och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Det är trångt och vissa lokalfunktioner saknas som hemkunskapssal och bildsal, grupprum, pedagogrum mm.

En förstudie har tagits fram gällande byggnation av Boo gårds skola med två alternativa lösningar; *Alternativ 1* Om- och tillbyggnad, rivning paviljonger och *Alternativ 2* Nybyggnad, etappvis rivning skola och rivning paviljonger, där styrgrupp fastighet slutligen rekommenderar *Alternativ 2* nybyggnad till en uppskattad kostnad av 341 600 000 kronor. Förslagen baseras i båda alternativen på en tre- till fyrparallellig skola med en utbyggnadskapacitet med 350-400 elevplatser till totalt 950 elevplatser. Till både *Alternativ 1* och *Alternativ 2* tillkommer kostnader för fullstor Sporthall på cirka 39 400 000 kronor.

En investering enligt *Alternativ 2* skulle vara den mest långsiktigt hållbara alternativet sett över tid. Denna bedömning baseras på: 1) En nybyggnation skapar bättre förutsättningar för en modern lärandemiljö, 2) en större förbättring av driftsekonomin bland annat bättre energiprestanda, än vid ombyggnation. Detta förhållande består under byggnadens totala faktiska livslängd. 3) Omvänt så innebär en renovering sannolikt en kortare ekonomisk och faktisk livslängd alternativt kräver senare tilläggsinvesteringar för att uppnå samma livslängd som vid en nybyggnation.

För att säkerställa framtida trafiksituationen har en separat trafikutredning tagits fram för respektive utbyggnadsförslag.

En uppskattad huvudtidplan har tagits fram för respektive alternativ. Förskolan planeras flytta in i den nya byggnaden maj 2016 med inskolningsbarnen. I båda alternativen beräknas första inflyttning till skolan ske tidigast till vårterminen 2020.

En uppskattad kalkyl har tagits fram tillsammans med NCC. Efter genomförd projektering tas ny kalkyl fram på systemhandlingarna. Enheten för fastighetsutveckling avser att inför tertiäl 2 år 2016 förslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bevilja resterande investeringsmedel avseende nybyggnationen.

## Handlingar i ärendet




Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Strategiskt lokalprogram

Förstudie volymsskisser

Trafikutredning

Kostnadsbedömning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Huvudtidplan  
Behovsprognos för förskolor och skolplatser 2016-2030

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I det vidare arbetet bör man klargöra om det är fördelaktigt att lokalisera någon del av skolan eller Boovallen till Dalkarsängen.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet vill att kommunen i framtiden ska vara helt självförsörjande på energi och då är förnybar energi från solen en viktig energikälla. Eftersom det idag dessutom är ekonomiskt lönsamt för kommunen att investera i solcellsel, är det viktigt att effektivt utnyttja de relativt stora takytorna vid byggandet av nya sporthallar. Idag riskerar ekonomiskt lönsamma investeringar att inte genomföras om de hamnar i konflikt mellan två av kommunens olika enheter. När kostnaden för investeringen landar på en enhet och intäkten/nyttan på en annan, kan ett snävt ekonomiskt revirtänkande stoppa investeringen och på så sett driva upp kommunens totala kostnader. Här skulle kommunens styrmodell behöva justeras något, vilket vi även påpekat tidigare. Ofta väljer kommunen av samma anledning också att bygga med för dålig energiprestanda, vilket på sikt leder till högre kostnader både ekonomiskt och ekologiskt.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är viktigt att den nya skolbyggnaden och sporthallen byggs på ett klimatsmart sätt genom till exempel solceller och/eller gröna tak.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
