

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 182

Dnr KFKS 2015/588-224

## Utbyggnad av Sigfridsborgs skola årskurs F-6 samt nybyggnation av sporthall

Investeringsbeslut och startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för projektering om 15 000 000 kronor, projektnummer 90000347 för *Alternativ 2*, nybyggnationsinvestering av Sigfridsborgs skola samt nybyggnation av sporthall på skolfastigheten.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för projektering för nybyggnation av Sigfridsborgs skola och nybyggnation av sporthall på skolfastigheten

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar följande information till protokollet.



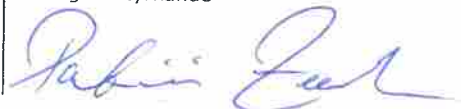
Enheten för fastighetsutveckling avser att inför tertial 1 år 2016 förslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bevilja resterande investeringsmedel avseende nybyggnationen.

### Ärendet

Enligt utbildningsnämndens behovsprognos för förskole- och skolplatser år 2016-2030 för Nacka kommun (*Dnr UBN 2011/86-610*) finns ett akut behov av nya skolplatser och förskoleplatser i Älta. Sigfridsborgs skola behöver bygga ut årskurs F-6, vilket innebär en kapacitetsökning med cirka 120 elevplatser till totalt cirka 650 elevplatser.

Under de senaste åren har Sigfridsborgs skola vuxit och fritidsverksamhet och förskoleklasser har tillkommit och paviljonger har byggts till under olika år som är placerade på skolgården.

Det är mycket trångt och vissa lokalfunktioner saknas. Utöver fler klassrum, saknas exempelvis hem- och konsumentkunskapsal, bildsal, grupprum och pedagogrum.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

6 oktober 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Skolverksamheten är i behov av ändamålsenliga lokaler och uppfyller inte dagens **krav** på utbildningslokaler. Förskolan planeras flytta till en nybyggd förskola med plats för åtta **avdelningar** vid Ältadalen.

Byggnaden har eftersatt underhåll och det krävs stora investeringar inom de närmaste åren för att uppfylla gällande arbetsmiljökrav.

En förstudie har tagits fram gällande byggnation av **Sigfridsborgs** skola med två alternativa lösningar;

*Alternativ 1* Om-och tillbyggnad av skolan

*Alternativ 2* Nybyggnad, etappvis rivning förskolans byggnad samt skolbyggnad.

Förslagen baseras i båda alternativen med en utbyggnadskapacitet med 120 elevplatser till totalt 650 elevplatser, där styrgrupp fastighet slutligen rekommenderar *Alternativ 2* nybyggnad till en uppskattad kostnad av cirka 275 000 000 kronor.

Till både *Alternativ 1* och *Alternativ 2* tillkommer kostnader för fullstor Sporthall på cirka 43 000 000 kronor.

En investering enligt Alternativ 2 skulle vara den mest långsiktigt hållbara alternativet sett över tid. Denna bedömning baseras på: 1) En **nybyggnation** skapar bättre förutsättningar för en modern lärandemiljö, 2) en större förbättring av driftsekonomin bland annat bättre energiprestanda, än vid ombyggnation. Detta förhållande består under byggnadens totala faktiska livslängd. 3) Omvänt så innebär en renovering sannolikt en kortare ekonomisk och faktisk livslängd alternativt kräver senare tilläggsinvesteringar för att uppnå samma livslängd som vid en nybyggnation.

För att säkerställa framtida trafiksituationen har en separat trafikutredning tagits fram för respektive utbyggnadsförslag.

En uppskattad huvudtidplan har tagits fram för respektive alternativ. Förskolan planeras flytta in i den nybyggda förskolan i Ältadalen. I båda alternativen beräknas första inflyttning i skolan ske tidigast till vårterminen 2020.



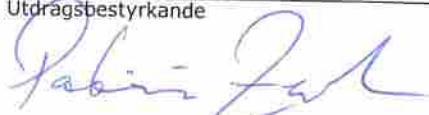
En uppskattad kalkyl har tagits fram tillsammans med NCC. Efter genomförd projektering tas ny kalkyl fram på systemhandlingarna. Enheten för fastighetsutveckling avser att inför tertial 1 år 2016 föreslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bevilja resterande investeringsmedel avseende nybyggnationen.

## Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Strategiskt lokalprogram

Förstudie volymiskisser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Trafikutredning  
Kostnadsbedömning  
f. huvudtidplan  
Behovsprognos för förskolor och skolplatser 2016-2030

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av **Gunilla** Grudevall-Steen (FP) och Mats Gerdau (M), bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för Jan-Eric Janssons yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet vill att kommunen i framtiden ska vara helt självförsörjande på energi och då är förnybar energi från solen en viktig energikälla. Eftersom det idag dessutom är ekonomiskt lönsamt för kommunen att investera i solcellsel, är det **viktigt** att effektivt utnyttja de relativt stora takytorna vid byggandet av nya sporthallar. Idag riskerar ekonomiskt lönsamma investeringar att inte genomföras om de hamnar i konflikt mellan två av kommunens olika enheter. När kostnaden för investeringen landar på en enhet och intäkten/nyttan på en annan, kan ett snävt ekonomiskt revirtänkande stoppa investeringen och på så sett driva upp kommunens totala kostnader. Här skulle kommunens styrmodell behöva justeras något, vilket vi även påpekat tidigare. Ofta väljer kommunen av samma anledning också att bygga med för dålig energiprestanda, vilket på sikt leder till högre kostnader både ekonomiskt och ekologiskt.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är viktigt att den nya skolbyggnaden och sporthallen byggs på ett klimatsmart sätt genom till exempel solceller och/eller gröna tak. Vi noterar också att antalet elever med förslaget kommer att öka med 120 medan skoltomten är densamma. Vi noterar att majoriteten i föregående ärende (nybyggnad för Boo Gårds skola) tar upp frågan om vilken yta man kan behöva för att skapa en god skolmiljö. När det gäller Sigfridsborg finns inte samma medskick. Vi anser att man måste ta hänsyn till att små barn (det handlar om en F-6-skola) behöver en rimlig yta att röra sig på.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
