

2015-09-22

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Natur- och trafiknämnden

§ 221

NTN 2015/741  
KFKS 2015/173

## Investeringsbeslut tillfällig infartsparkering i Igelboda

### Beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för utbyggnad av tillfällig infartsparkering i Igelboda om 500 000 kronor.

### Ärendet

Syftet med investeringsprojektet är att iordningställa en tillfällig infartsparkeringsplats i anslutning till Igelboda station samt busshållplats vid Stockholmsvägen/Igelbodavägen för ersättningstrafik och nattbusslinje. Syftet med den tillfälliga infartsparkeringsplatsen är att förbättra möjligheterna att använda kollektivtrafiken framför bil, primärt i samband med ombyggnaden av Slussen.

### Bakgrund




Över området finns en gällande detaljplan från 1964. Detaljplanen anger att området skall användas för järnvägsändmål samt en liten p-plats invid Stockholmsvägen. Någon fastighetsbildning har dock inte skett varför marken fortfarande ägs av kommunen. På den del av området som avsetts för järnvägsändmål (IJ) har två byggnader och parkerings- och körytor ordnats. Tidigare verksamhet har varit manskapsutrymmen och fordonsuppställningsplatser för parkunderhåll. I samband med att parkunderhållet övergick från egen regi till entreprenadupphandling hyr kommunen ut hus och p-platser ut till Svevia's entreprenörer för både park och gatuunderhåll, främst snöröjning. Området används för övrigt till återvinningsstation, sandupplag samt mindre upplag av jord- och vägbyggnads-material.

Tidigare utredningar visar att marken är sank vilket kan försvåra utbyggnaden. I det pågående arbetet med program för Saltsjöbadens centrum så föreslås området vara kvar som det är, bl.a. för att ta hand om dagvatten. Det finns dock inget politiskt beslut ännu kring programmet utan det är fortfarande under arbete. Området har många vuxna mellanstora björkträd.

En mycket översiktlig utredning för investeringen har tagits fram. En stor parkering medför avverkning av ett stort antal björkar vilket riskerar att avsevärt försvåra problemet med vattenavrinningen. Förslaget bygger därför istället på att anlägga en mindre parkeringsplats för ca 30 bilar i anslutning till befintligt hus.

### Ekonomiska konsekvenser

Att anlägga en infartsparkeringsplats innebär ökade drift och underhållskostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2015-09-22

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
 Natur- och trafiknämnden

**Investeringskalkyl**

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4-
<b>Total investeringsutgift</b>					
varav:					
Utredning/ projektering					
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid	30	30			
Köpta tjänster	470	470			
Övrigt					
<b>Total investeringsinkomst</b>					
<b>Netto</b>	500	500			

Uppskattad avskrivningstid är 10 år. Årlig driftskostnad ca 10 000 kr.

Avskrivning år ett: 50 tkr.

Ränta 3 % år ett: 15 tkr

Gång- och cykelväg Värmdövägen										
NTN	Prio	Typ	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Prognos 2016-2017	Tillkommande kapitaltjänstkostnad	Tot prognos årlig kaptjk	Tillkommande driftskostnad	Tot prognos årlig driftskostnad	När investeringen planeras tas i bruk
NTN	Ängelåget	Ny		-0,5	-0,5	-65	-65	-10	-10	2018

**Risicanalys vid utebliven investering eller försenad investering**

Möjligheten att infartsparkera i Saltsjöbaden förbättras inte, vilket försvårar resandet under Slussens ombyggnad.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelsen 2015-09-10

Bilaga 1 Riskanalys




**Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

**Protokollsanteckningar**

Per Chrisander (MP) lät anteckna följande till protokollet,

”Detta beslut om infartsparkering och beskrivning av områdets nuvarande användning till omhändertagande av dagvatten, snöröjning m.m. återaktualiserar en protokollsanteckning till tekniska nämndens sammanträde 19 mars 2013, då nämnden avgav sitt yttrande över förslaget till detaljplan för Neglinge 2:1 med 2.000 kvm båthall för försäljning, service och båtförvaring. Följande protokollsanteckning lämnades av MP med instämmande av V:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2015-09-22

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Natur- och trafiknämnden

"Det 11.000 kvm stora området är i dag till stora delar en naturlig våtmark som renar dagvatten innan det så småningom hamnar i grundvattnet, i Neglingemaren och i Baggensfjärden. Denna ekosystemtjänst bör så långt som möjligt bevaras, vilket inte skulle vara möjligt med storskalig bebyggelse och utdikningar. Utan storskalig bebyggelse skulle också återvinningsstationen vara kvar, platser för infartsparkering kunna anläggas i områdets utkanter där berggrunden är nära marknivån, snömassor kunna deponeras m.m. Dessutom kan en kommunal markreserv visa sig vara mycket värdefull i framtiden, t.ex. för kollektivtrafikanläggningar. Det är inte en långsiktigt hållbar markplanering att anta en detaljplan som leder till att Nacka säljer detta område. " "

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
57-5	