



FÖRSLAG TILL YTTRANDE

KFKS 2015/461-872

2015-09-28, rev 2015-10-18

Länsstyrelsen i Stockholms län
 Enheten för Kulturmiljö och
 bostadsstöd
 Box 22067
 104 22 Stockholm

Yttrande över fråga om byggnadsminnesförklaring av den så kallade disponentvillan på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14

Länsstyrelsens dnr. 432-29729-2012

Nacka kommun avstyrker att den så kallade disponentvillan på fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 ska förklaras för byggnadsminne. Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 17 juni 2011. Av gällande detaljplan framgår att disponentvillan inte får ändras utvändigt eller rivas och underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och utföranden och marken får inte bebyggas. Enligt Nacka kommun som fastighetsägare, behövs inte ytterligare skyddsbestämmelser.

Av 3 kap. 3 § kulturmiljölagen följer att hänsyn ska tas till byggnadens användning och ägarens skäliga önskemål. Disponentvillan uppfyller i sitt nuvarande skick inte de lagkrav avseende bland annat ventilation och tillgänglighet som ställs på byggnader med användningsändamål skola eller förskola. Det kan således vara förenat med svårigheter att skapa en fungerande skola eller förskola i disponentvillan med de föreslagna skyddsbestämmelserna. Exempel på detta är att entrésituationen ur ett tillgänglighetsperspektiv är betydelsefull och att ventilationssystemet behöver förbättras, vilket kan medföra yttre ändringar av fasaden. Från brukarsynpunkt är det av mycket stor betydelse att marken kan användas som skolgård och att lekredskap kan utplaceras liksom att marken kan handikappanpassas där så krävs. Nacka kommun är avvisande till skyddsåtgärder som medför att hinder mot den planerade användningen.

Nacka dag som ovan

Mats Gerdau
 Kommunstyrelsens ordförande

Jenny Asmundsson
 Fastighetsdirektör