

Kommunstyrelsen

Förslag om anpassade krav i plan- och byggförordningen för tillfälliga anläggningsboenden

Yttrande till regeringen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande över regeringens promemoria om anpassade krav i plan- och byggförordningen för tillfälliga anläggningsboenden.

Sammanfattning

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över regeringens förslag om avsteg från olika tekniska egenskapskrav i bygglovgivningen, som ska medföra att tillfälliga boenden för de flyktingar som nu kommer till Sverige, kan snabbare kan ställas i ordning.

Stadsledningskontoret bedömer att förslagen är vettiga under rådande omständigheter och kommer att ta fram ett förslag till yttrande med den utgångspunkten. Förslaget till yttrande skickas ut under den kommande veckan, inför att ärendet måste behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 9 november 2015, om kommunen ska yttra sig.

Ärendet

Regeringen har tagit fram en promemoria med ett lagförslag om att åtgärder för att snabbt kunna ordna boende för det stora antal asylsökande som har kommit till Sverige på senare tid. Nacka kommun är remissinstans, remissen kom in till kommunen den 29 oktober 2015. Yttrande måste ges in senast den 16 november 2015. Förslag om yttrande läggs därför fram direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 9 november 2015.

Promemorian redovisar förslagen sammanfattningsvis på följande sätt.

Ett tillfälligt anläggningsboende ska definieras som en byggnad eller en del av en byggnad som under en begränsad tid används för boende i förlägningsform inom ramen för Migrationsverkets mottagande.



De tekniska egenskapskraven på energihushållning och hushållning med vatten och avfall ska inte gälla ett tillfälligt anläggningsboende. Ett tillfälligt anläggningsboende ska inte heller behöva vara försett med hiss eller annan lyftanordning.

De tekniska egenskapskraven avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, säkerhet vid användning, skydd mot buller samt tillgänglighet och användbarhet ska anpassas till och avsteg från kraven i plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och tillhörande föreskrifter göras i den utsträckning som är skäligen i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet. Även utformningskraven att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan och att byggnaden ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska anpassas och avsteg göras. Anpassningar och avsteg som görs får dock inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet. Boverket ska få meddela föreskrifter om i vilken utsträckning som anpassningar till och avsteg från kraven får göras.

Förslag till yttrande

Stadsledningskontoret bedömer att kommunen överlag bör vara positiv till förslagen. Exakt formulerat yttrande kommer att skickas ut under den kommande veckan.

Ekonomiska konsekvenser

Stadsledningskontoret har inte haft möjlighet att analysera de ekonomiska konsekvenserna.

Konsekvenser för barn

Sverige, liksom stora delar av Europa, står inför en flyktingsituation som landet inte sett förut. Många av dem som kommer är barn. Även om man skulle önska att de fick fullgoda bostäder direkt vid ankomst är det i dagsläget inte möjligt. Att underlätta byggreglerna så att tillräckligt bra boenden kan skapas är bättre än att allt fler väntar i än mer tillfälliga boendelösningar.

Bilagor

Promemoria
Remisslista

Dag Björklund
Tf stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Andreas Totschnig
Tf stadsbyggnadsdirektör