

23 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Plats och tid    Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 – 16.10

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Tobias Nässén (M)  
Helene Skantze (M)  
Eva Närvä-Eickenrodt (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (L) §§ 288-312  
Monica Brohede Tellström (L) §§ 313-316  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP) §§ 288-309, 311-316  
Louise Ollivier (MP) § 310  
Rolf Wasteson (V)  
Christina Ståldal (NL)

**ERSÄTTARE**

Richard Wendt (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Eivor Örenmark (M)  
Lars Stenholm (M)  
Monica Brohede Tellström (L) §§288-312  
Christine Lorne (C) §§288-292, 294-316  
Anders Tiger (KD)  
Kaj Nyman (S)  
Louise Ollivier (MP) §§ 288-309, 311-316  
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare    Helena Meier, Lena Dahlstedt, Eva Olin, Dag Björklund, Johanna Magnusson, Mats Bohman, Ulf Crichton, Jonas Nylander, Christina Gerremo, Katarina Fredrika, Maria Karlsson, Jenny Asmundsson

Utses att justera    Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum    25 november 2015

Paragrafer 288 - 316

Underskrifter    Sekreterare

.....  
Görel Petersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 november 2015
Anslaget sätts upp	26 november 2015
Anslaget tas ned	18 december 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Görel Petersson

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen**Innehållsförteckning**

<b>§ 288 Dnr KFKS 2015/1-019</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 289 Dnr KFKS 2015/2-019</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 290 Dnr KFKS 2011/237-214</b> .....	<b>8</b>
Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun .....	8
<b>§ 291 Dnr KFKS 2012/696-214</b> .....	<b>11</b>
Ramavtal för Älta centrum, projekt 9627 .....	11
<b>§ 292 Dnr KFKS 2015/684-252</b> .....	<b>14</b>
Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet.....	14
<b>§ 293 Dnr KFKS 2015/692-045</b> .....	<b>15</b>
Kommunal borgen Idunskolan .....	15
<b>§ 294 Dnr KFKS 2014/604-734</b> .....	<b>17</b>
Vård- och omsorgsboende i Älta.....	17
<b>§ 295 Dnr KFKS 2015/445-799</b> .....	<b>21</b>
Motion om våldsbejakande extremism.....	21
<b>§ 296 Dnr KFKS 2009/656-251</b> .....	<b>23</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620.....	23
<b>§ 297 Dnr KFKS 2005/150-251</b> .....	<b>25</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401 .....	25
<b>§ 298 Dnr KFKS 2002/22-251</b> .....	<b>27</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekten Sv Lännersta IA och IB, projekt 9327 och 9328 .....	27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

23 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

<b>§ 299 Dnr KFKS 2002/269-212</b> .....	<b>29</b>
Projektavslut detaljplaneprogram för centrala Nacka, projekt 9215 .....	29
<b>§ 300 Dnr KFKS 2015/690-253</b> .....	<b>31</b>
Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:50 och Älta 10:1 .....	31
<b>§ 301 Dnr KFKS 2015/586-001</b> .....	<b>32</b>
Utredning om bolag för VA-verksamheten .....	32
<b>§ 302 Dnr KFKS 2015/64-042</b> .....	<b>34</b>
Månadsbokslut för oktober 2015 .....	34
<b>§ 303 Dnr KFKS 2015/173-040</b> .....	<b>35</b>
Beslutsattestanter år 2016 för kommunstyrelsen.....	35
<b>§ 304 Dnr KFKS 2015/709-007</b> .....	<b>37</b>
En utvecklad internrevision .....	37
<b>§ 305 KFKS 2015/607-501</b> .....	<b>38</b>
Teknisk justering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 för Stockholms län.....	38
<b>§ 306 Dnr KFKS 2015/416-759</b> .....	<b>41</b>
Överenskommelser om vård och omsorg för äldre .....	41
<b>§ 307 Dnr KFKS 2015/415-759</b> .....	<b>43</b>
Överenskommelse mellan landstinget och kommunerna i Stockholms län om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.....	43
<b>§ 308 Dnr KFKS 2015/676-050</b> .....	<b>45</b>
"Unga i arbete", överenskommelse mellan Nacka kommun och Arbetsförmedlingen Nacka Värmdö .....	45
<b>§ 309 Dnr KFKS 2013/540-201</b> .....	<b>48</b>
Godkännande av ansökan till Vinnova om finansiering av nästa fas av projektet Konsten att skapa stad .....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

<b>§ 310 Dnr KFKS 2015/674-115 .....</b>	<b>51</b>
Ansökan om bidrag från nämndemannaförening vid Nacka tingsrätt.....	51
<b>§ 311 Dnr KFKS 2005/953.....</b>	<b>53</b>
Fördjupat samarbete och förlängning av avtal om Stockholm Business Alliance perioden 2016-2018.....	53
<b>§ 312 Dnr KFKS 2014/825-113 .....</b>	<b>55</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (KD) i mångfaldskommittén från Ditte Waldton samt val av ny ledamot .....	55
<b>§ 313 Dnr KFKS 2015/744-253 .....</b>	<b>56</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 60:2 - flerbostadshus i Orminge centrum .....	56
<b>§ 314 Dnr KFKS 2015/745-256 .....</b>	<b>57</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:12 - industri inom Kummelbergets industriområde.....	57
<b>§ 315 Dnr KFKS 2015/413-050 .....</b>	<b>59</b>
Upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av förskola/skola .....	59
<b>§ 316 .....</b>	<b>62</b>
Övriga frågor.....	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 288

Dnr KFKS 2015/I-019

## Anmälningar

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

### Anmälningar KS 2015-II-23

Ärende	Beslutsfattare
Remiss av förslag om att ansöka om Regionsbildning i Stockholms län KFKS 2015/711-009	Ansvarig Helena Meier, stadsjurist Svar senast 2016-02-26
Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 3 2015 Upphandling och inköp	Ansvarig Mats Bohman, adm direktör Svar senast 2016-02-08
Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 5 2015 Pulsen Combine	Svar senast 2016-02-08
Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 6 Granskning av finanshanteringen	Svar senast 2016-02-08
Protokoll KSSU 151103, KSAU och KSVU 151110	

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Protokoll KSSU 151103 – Östlig förbindelse och förlängning av tunnelbanan  
Nackalistan anser att det inte är förenligt med en god demokratisk ordning att lämna ett så viktigt yttrande med så kort varsel, endast en dags tid innan handlingen fanns för beslut av partierna enligt C:s protokollsanteckning 151103. Inte heller är det förenligt med god demokratisk ordning, Öppenhet och mångfald, att ett sådant yttrande av den magnituden görs till Sverigeförhandlingen av enbart ett begränsat utskott. Även om det har karaktären av ett inriktningsbeslut så har svaret säkerligen långtgående konsekvenser vad gäller ytterligare bebyggelse och konsekvenser av tunnelbaneförlängning österut. De beslut som KSSu ska fatta ska dels inte innebära några stora ekonomiska konsekvenser, dels inte vara av principiell vikt. Detta beslut borde självklart ha fattats av kommunstyrelsen och gärna av fullmäktige eftersom det är en viljeinriktning för Nackas framtid och alltså är principiellt viktigt. Det är synd att inte minst två ledamöter inom utskottet röstade emot hanteringen och krävde att det skulle skickas vidare till kommunstyrelsen, för att få en mer fullödig demokratisk hantering. Nackalistan är positiva till en plan för tunnelbana men vill inte villkora den med ökad bebyggelse eller andra inslag. Vad gäller östlig förbindelse så kommer vi att fatta ett beslut, förhoppningsvis våren 2016, då det enligt uppgift kommer att finnas ett konkret underlag att ta ställning till.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 289

Dnr KFKS 2015/2-019

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

### Delegationsbeslut, anmälningar KS 2015-II-23

Ärende	Beslutsfattare
Förändring vidaredelegering av beslutsattester år 2015 för arbets- och företagsprocessen	Malin Westerback, direktör för arbete och fritid

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 290

Dnr KFKS 2011/237-214

## Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärende

Planområdet omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme och badplatsen där. På fastigheten finns en huvudbyggnad (marincentret). Byggnaden används idag till marina verksamheter som båtsnickeri, segelmakeri och kontor för dessa på de nedre våningsplanen. De nyare verksamheterna på våning 4 och 5 i byggnaden omfattar museum och restaurang. Den befintliga småbåtshamnen innehåller idag cirka 275 båtplatser. Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan. Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har därför upprättats för planen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 202

Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2015

Planbeskrivning

Plankarta

Utlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott 20 oktober 2015 § 202

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Tobias Nässén (M), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall Sten (L), Rolf Wasteson (V) och Helena Westerling (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Alliansmajoritetens kommunstyrelsegrupper.

”Planen följer det konsortialavtal som kommunfullmäktige enhälligt ställde sig bakom 2011, med en detaljplan som medger utökad marin verksamhet i området. Det är bra att vi nu kommer i mål med denna.

Vi vill också erinra om att vi har avsatt pengar i investeringsbudgeten för att rusta upp Fisksätra holme för att göra området än mer attraktivt för Fisksätraborna. Det är viktigt att båtverksamheten inte försämrar badmöjligheterna och att olycksrisker minimeras. Vi ser gärna att badet expanderar något norrut så att det totala vattenutrymmet inte krymper samtidigt som det blir en tydlig avskärmning med bojar och länsar runt badplatsen.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Badet vid Fisksätra holme är väldigt viktigt för boende i området och därför behöver vattnet hela tiden ha en mycket god kvalitet. Badet kommer också att rustas upp, vilket vi ser som positivt, likaså att det blir reguljär båttrafik. Vi finner det angeläget att de ansvariga för marinan ställer krav på att de båtägare som använder den endast använder miljögodkända färger.

Vi tycker det är bra att kommunen nu har gjort omfattande provtagningar av vattnet vid badet och att man i fortsättningen kommer att ha täta kontroller av vattnet där och att åtgärder vid negativt resultat omgående sätts in.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Badet på Fisksätra holme är viktigt för Fisksätra. Därför får inte en utökad småbåtshamn, där dessutom få Fisksätrabor kommer att ha sina båtar, riskera badet. I beslutsunderlaget anges att vattenprover kommer att tas regelbundet för att skydda badet. Tyvärr kommer det dock att vara svårt att ställa verkningfulla krav på båthamnen eller tvinga bort båtar som ger upphov till problemen när väl kommunen upplåtit hamnen genom ett arrendeavtal."

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Miljöpartiet har motsatt sig att antalet båtplatser utökas så att marinan sträcker sig in i Skogsö naturreservat. En utökning av antalet båtplatser riskerar att det blir sämre vattenkvalité vid den befintliga badplatsen på Badholmen. Miljöpartiet anser det viktigt att säkra badet på Badholmens fortlevnad. Förebyggande åtgärder för att säkra vattenkvaliteten och rädda badet måste sättas in redan innan antal båtplatser utökas. Fler båtar på ett begränsat utrymme leder oundvikligen till mer föroreningar och om ingenting görs riskerar badet att stängas. Frågan om vattenkvaliteten vid badet verkar riskera att falla mellan två stolar och Miljöpartiet anser att det är kommunstyrelsen med sitt övergripande ansvar som måste tillse att så inte sker."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

"Nackalistan yrkar avslag på utbyggnadsplanen för marinan mot bakgrund av flera viktiga faktorer. Barnperspektivet – en utbyggnad av marinan gör att bad- och sommarmiljön på Badholmen inskränks och försämras ytterligare. Nyligen fick Fisksättras barn inte den simhall som många hade väntat på. Att då ytterligare försämra den naturliga badmiljön med ett par hundra båtplatser till är inte i enlighet med Barnkonventionen enligt Nackalistan. Många barn i Fisksätra har inte så stora möjligheter att ha semester på annat håll. Den andra stora negativa faktorn är vattenmiljön och tillkommande parkeringsplatser. Båtverksamheten kommer att medföra en försämrade vatten- och bottenmiljö eftersom båtar fortfarande har giftiga bottenfärger och alla inte sköter tömningar av toaletter mm på ett korrekt sätt. Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig mot beslutet."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 291

Dnr KFKS 2012/696-214

## Ramavtal för Älta centrum, projekt 9627

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen ingår föreslaget ramavtal med Wallenstam AB för Älta centrum.

### Ärende

Syftet med ramavtalet för Älta centrum är att översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av kommande detaljplaner inom programområdet, bland annat avseende principer för marköverlåtelse, tomträttsupplåtelse och ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar. Kommunen respektive Wallenstam äger stora delar av marken inom programområdet.

I början av 2013 tecknades en avsiktsförklaring och ett programavtal mellan Kommunen och Wallenstam för området vid Älta centrum. Den 28 september 2015 antog kommunstyrelsen programförslaget för Ältas nya centrum.

Exploateringen inom programområdet medför behov av ombyggnad och nybyggnad av allmänna anläggningar. Kostnaderna kommer att fördelas mellan byggrätterna inom programområdet. Stora investeringskostnader kommer att uppstå tidigt under genomförandet av programmet. Kostnaderna beräknas att över tid täckas av de intäkter som genereras vid markanvisning av de kommunalägda markområdena inom programområdet och av exploateringsbidraget. Målet är att projekten inom programområdet tillsammans ska generera ett positivt netto till kommunen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 216  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober rev 29 oktober 2015  
Ramavtal för Älta centrum

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 216

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade om följande justering av ramavtalet till kommunstyrelsens sammanträde den 23 november.

”I § 7 i ramavtalet ska inte bara Fundamenta vara underlag till varje markanvisning utan även Grönytefaktorn.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen ingår föreslaget ramavtal med Wallenstam AB för Älta centrum.

### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att ramavtalet ändras så att markanvisning inte ska ske baserat på pris utan att istället lägsta inflyttningshyra, givet uppfyllande av kvalitetskrav, ska vara utslagsgivande.

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau(M) och Helena Westerling (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Christina Ståldals yrkande.

### Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vänsterpartiet ser fram emot att planerna för Älta centrum realiserar. Behovet av bostäder är stort och Älta stärks som samhälle när en utbyggnad och förnyelse sker. Viktigt är dock att en stor andel av de bostäder som byggs är hyresbostäder. Förutsättningarna för att detta ska kunna bli verklighet är större i Älta än på andra håll i Nacka. Men det är också viktigt att de hyresbostäder som byggs har en rimlig hyra. Förutsättningarna för låga hyror sätts av den statliga bostadspolitiken men kommunen kan ändå bidra till att hålla hyrorna rimliga. Då är det inte möjligt att anvisa mark för hyresbostäder efter kriteriet den som betalar högst pris för marken. Istället bör kriteriet vara att den som garanterar lägsta inflyttningshyra, givet att kvalitetskrav uppfylles, tilldelas rätten att bygga på marken."

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Det är av stor vikt att Älta bibliotek som nu finns i centrumhuset, flyttas in i lämplig nybyggd fastighet i nära anslutning till kommersiell service närmare Ältavägen."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Nackalistan tillstyrkte avtalet med Wallenstam angående bebyggelse i Älta Centrum trots vissa negativa faktorer. Huvuddelen till detta är positiv vad gäller att man kommer att bygga hyresrätter och att grönytefaktorn spelar en stor roll. Mer negativt är att marken inte har upplåtits med tomträtt vilket hade medfört att den månatliga kostnaden för lägenheterna hade kunnat bli lägre. Med tomträtt kan mer tydliga krav ställas på kostnader och ekologiskt byggande.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar med glädje att vårt förslag om grönytefaktor nu finns i avtalet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 292

Dnr KFKS 2015/684-252

## Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet.

Kommunstyrelsen bemyndigar markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärvet.

### Ärende

Fastigheten Sicklaön 269:1 som idag ägs av Nysätra Fastighets AB ligger inom Planiaområdet. Det bedöms vara av strategiskt värde för områdets fortsatta utveckling att den nu aktuella delen av fastigheten Sicklaön 269:1, som idag inte är bebyggd, blir i kommunal ägo. Den aktuella delen av fastigheten har av externa värderare värderats till 2 000 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 222  
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015  
Tomtkarta  
Värdeutlåtande  
Köpeavtal med bilagor

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 222

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet.

Kommunstyrelsen bemyndigar markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärvet.

### Yrkanden

Jan- Eric Jansson (KD) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan- Eric Janssons yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 293

Dnr KFKS 2015/692-045

## Kommunal borgen Idunskolan

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på 5,2 mnkr två hundra tusen kronor med maximalt tjugo års amortering för lån Idunstiftelsen för waldorfpedagogik upptar. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheterna Kil 1:48 och Velamsund 1:1. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

### Ärende

Idunstiftelsen för waldorfpedagogik (nedan ”Idunskolan”) har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Idunskolan planerar för en utökning av befintlig verksamhet för att möjliggöra fler klasser och åldershomogena klasser. Nacka kommun har tidigare beviljat 23,5 mnkr i borgen för Idunskolan sedan tidigare, varav 4,8 mnkr avbetalats i enlighet med tidplan. Beviljar kommunfullmäktige den här borgensansökan uppgår kommunens borgensåtagande till 28,7 mnkr.

Bedömningen är att Idunskolan ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som banken ställer. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil. Med en säkerhet i befintlig fastighet minimeras kommunens risk. Idunskolans amortering av befintliga lån sker i enlighet med beslutade tidplaner.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen arbetsutskott den 10 november 2015 § 167

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2015

Ansökan kommunal borgen

Bilaga 2 Likviditetsbudget 2015-2021

Bilaga 3 Balansrapport sept 2015

Bilaga 4 Resultatrapport sept 2015

Bilaga 5 Låneöversikt sept 2015

Bilaga 6 Bygglovsansökan Hus Q

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 167

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.  
Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på 5,2 mnkr två hundra tusen kronor med maximalt tjugo års amortering för lån Idunstiftelsen för waldorfpedagogik upptar. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheterna Kil 1:48 och Velamsund 1:1. Idunstiftelsen för waldorfpedagogik ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Christine Lorne (C) meddelade att hon inte närvarar vid beslutet på grund av jäv.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet anser att beslutsunderlaget för borgensåtagandet är bristfälligt. Borgensteckning får endast om investeringen positivt bidrar till en stor andel av kommunens medlemmar och är till nytta för dessa. En förutsättning då måste rimligtvis vara att en klart övervägande del av skolans elever kommer från Nacka. Antalet elever redovisas i beslutsunderlaget men inget sägs om andelen Nackaelever."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

""Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare." Så står skrivet i tjänstehandlingen till förslaget till borgensåtagande. Det är då märkligt att skrivelsen inte är kompletterad med fakta angående siffer- eller procentuppgift angående hur stor andel av eleverna som går på skolan i nuläget kommer från Nacka och har nytta av skolan. Detta mot bakgrund av att det tidigare har varit en relativt liten andel Nackaelever. Inte heller kunde någon tjänsteman eller ordförande för Utbildningsnämnden informera om detta vid sammanträdet. Nackalistan röstade, trots denna stora brist, för förslaget till beslut men anser att det är mycket viktigt att genomarbetade underlag delges politikerna med de fakta som krävs för att fatta beslut."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 294

Dnr KFKS 2014/604-734

## Vård- och omsorgsboende i Älta

Motion den 16 juni 2014 av Gunnel Nyman Gräff (S) och Birgitta Norström (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det antagna detaljplaneprogrammet för Älta centrum inrymmer ett särskilt boende för äldre.
2. Kommunfullmäktige avslår motionens två förslag som rör trygghetsboende. Kommunstyrelsen noterar att det nuvarande särskilda boendet i Älta centrum inte är lämpligt att omvandlas till trygghetsboende. Bedömningen är att förslaget är förenat med alltför höga kostnader för respektive hyresgäst.
3. Därmed är motionen färdigbehandlad.

### Ärende

Gunnel Nyman Gräff (S) och Birgitta Norström (S) föreslår i en motion att det kommande planarbetet för Älta centrum ska inrymma ett vård- och omsorgsboende. Vidare föreslår de att det nuvarande särskilda boendet ska omvandlas till ett trygghetsboende. Den service som trygghetsboendet erbjuder skulle kunna utnyttjas av de som bor i seniorlägenheterna i samma hus.

Motionen har hanterats i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och i äldrenämnden och båda nämnderna föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

Den samlade bedömningen är att kommunfullmäktige bör avslå samtliga förslag i motionen. Förslaget om att planarbetet ska inrymma ett vård- och omsorgsboende är inte längre aktuell eftersom det antagna programmet har planerat för ett sådant. Vidare bedöms det nuvarande boendet olämpligt för omvandling till trygghetsboende. Men med en åldrande befolkning behöver behovet av alternativa boenden för äldre och kostnader kopplade till detta utredas vidare. Detta arbete görs inom ramen för sociala kvalitetsenhetens uppdrag.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 173

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag ÄLN 2015/148, § 71  
Tjänsteskrivelse ÄLN, Nytt äldreboende i Älta centrum  
Protokollsutdrag MSN 2014/137-219, § 330  
Tjänsteskrivelse MSN, Bygg nytt äldreboende i Älta centrum  
Motion, Bygg nytt äldreboende i Älta centrum

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 173

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det antagna detaljplaneprogrammet för Älta centrum inrymmer ett särskilt boende för äldre.
2. Kommunfullmäktige avslår motionens två förslag som rör trygghetsboende. Kommunstyrelsen noterar att det nuvarande särskilda boendet i Älta centrum inte är lämpligt att omvandlas till trygghetsboende. Bedömningen är att förslaget är förenat med alltför höga kostnader för respektive hyresgäst.
3. Därmed är motionen färdigbehandlad.

### Beslut i äldrenämnden den 17 juni 2015 § 71

Äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige att bifalla att-sats 1 av motionens förslag.

Äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionens förslag vad gäller att-sats 2 och 3. Detta då det ökande framtida behovet av trygghets- och servicebostäder innebär att fler av dessa bostadsformer behöver byggas i Nacka. Äldrenämnden ansåg att kommunen behöver intensifiera arbetet för att olika alternativa boendeformer för äldre ska etableras, även i centrala delar av Älta. Att peka ut att just Älta seniorcenter skall omvandlas till trygghetsboende är inte ett bra alternativ eftersom antalet lägenheter skulle bli för få för att uppnå en skälig hyresnivå med gemensamhetslokaler inkluderade. Dessutom är det i dagsläget inte aktuellt för Älta seniorcenter att byta lokaler.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2014 § 330

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut i den del motionen avser miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige noterar att det pågående arbetet med detaljplaneprogram och den kommande detaljplaneringen för Älta centrum kan medföra ytterligare äldreboenden i området, om och när behov uppstår. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) bifall till motionens förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Reservationer

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Moderaternas, Centerpartiets och Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupper.

"Antalet äldre i Älta ökar i framtiden, och där finns det behov av fler äldreboendestäder av olika kategorier. Ett nytt vård- och omsorgsboende kommer snart att byggas i Ältadalen, och i planprogrammet för Älta centrum ingår ytterligare ett vård- och omsorgsboende vilket blir aktuellt om några år. Först då vet vi om Nacka seniorcenter kommer lämna sina nuvarande lokaler för att flytta in i nya Älta centrum.

De lägenheter som avses i denna motion inrymmer Nacka seniorcenter Älta, och eftersom verksamheten kommer vara kvar i dessa lokaler de närmsta åren är det inte aktuellt att omvandla till Trygghetsboende.

I mål och Budget för 2016 har Äldrenämnden fått ett uppdrag att tillsammans med exploateringsenheten se till att trygghetsboende kommer att byggas i alla delar av kommunen, med blandade upplåtelseformer. Vi ser det som en självklar och viktig del i detta uppdrag att även Älta ska ha attraktiva trygghetsboende, och då är nya Älta centrum en bra plats. Detta kommer finnas med som en viktig del när detaljplanen tas fram."

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Vi kan konstatera att det inte finns någon konkret uppgift om vilken hyra som skulle gälla om det nuvarande särskilda boendet i Älta centrum i framtiden skulle omvandlas till ett trygghetsboende utan påståendet i tjänsteskrivelsen, citat "Lägenhetshyran för ett så litet trygghetsboende kommer att bli mycket hög då kostnaden för gemensamhetslokaler och personalbemanning belastar respektive hyresgäst" - slut citat - är taget ur en allmän

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

uppfattning som inte har bäring på någon uträkning. Inte heller har det påståendet tagit någon hänsyn till hur huset i övrigt ser, med +55-lägenheter i våningen under som också skulle ha nytta av faciliteterna. Man har också förutsatt att kostnader för t.ex. sjuksköterska skulle belasta de boende istället för att se det som en kommunal angelägenhet, precis som t.ex. omvårdnad inom hemtjänsten är.

Självklart anser inte S att det särskilda boendet ska läggas ner innan ett nytt finns i Älta centrum eller om arbetsmiljön inte är bra för de som arbetar i boendet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 295

Dnr KFKS 2015/445-799

## Motion om våldsbejakande extremism

Motion den 2015-06-15 av Khashayar Farmanbar, Zakia Mirza, Ella Tegsten, Majvie Swärd, Maria Lähetkangas (S) och Rolf Wasteson (V)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

- Kommunfullmäktige noterar att ansvaret för att arbeta förbyggande mot våldsbejakande extremism ligger inom berörda nämnders ansvar, och uttalar vikten av att arbetet bedrivs i samverkan mellan nämnderna och med lokala organisationer som arbetar med ungdomar och unga vuxna.
- Kommunfullmäktige noterar att brottsförebyggande rådet kommer att ta fram ett styrdokument för ett tryggt och säkert Nacka, där arbetet mot våldsbejakande extremism bör utgöra en del.
- Kommunfullmäktige beslutar att motionen därmed färdighandlad.

### Ärende

I en motion från (S) och (V) föreslås att kommunen tillsammans med civilsamhället, där inberäknat lokala föreningar, tar initiativ till konkret arbete som förebygger att unga ansluter sig till våldsbejakande extremism. Förslaget ligger i linje med de erfarenheter som finns för hur man ska arbeta förbyggande mot våldsbejakande extremism.

Brottsförebyggande rådet har gjort flera insatser för att skaffa sig kunskap, sprida kunskap och stödja det förebyggande arbetet. Ansvaret för detta arbete ligger på ansvariga nämnder, och arbetet behöver ske i samverkan med lokala organisationer som arbetar med ungdomar och unga vuxna. Brottsförebyggande rådet har frågan om våldsbejakande extremism som en prioriterad fråga, och kommer att ta fram ett styrdokument för det brottsförebyggande arbetet.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 174

Brottsförebyggande rådet den 8 september 2015 § 1

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2015

Uttalande från Fisksättras föreningsråd den 17 mars 2015

Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 174

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige noterar att ansvaret för att arbeta förbyggande mot våldsbejakande extremism ligger inom berörda nämnders ansvar, och uttalar vikten av att arbetet bedrivs i samverkan mellan nämnderna och med lokala organisationer som arbetar med ungdomar och unga vuxna.
- Kommunfullmäktige noterar att brottsförebyggande rådet kommer att ta fram ett styrdokument för ett tryggt och säkert Nacka, där arbetet mot våldsbejakande extremism bör utgöra en del.
- Kommunfullmäktige beslutar att motionen därmed färdighandlad.

### Beslut i brottsförebyggande rådet den 8 september 2015 § 1

Kommunstyrelsens brottsförebyggande råd föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut:

- Kommunfullmäktige noterar att ansvaret för att arbeta förbyggande mot våldsbejakande extremism ligger inom berörda nämnders ansvar, och uttalar vikten av att arbetet bedrivs i samverkan mellan nämnderna och med lokala organisationer som arbetar med ungdomar och unga vuxna.
- Kommunfullmäktige noterar att brottsförebyggande rådet kommer att ta fram ett styrdokument för ett tryggt och säkert Nacka, där arbetet mot våldsbejakande extremism bör utgöra en del.
- Kommunfullmäktige beslutar att motionen därmed färdighandlad.

### Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Extremistiska miljöer finns tyvärr av olika slag. Denna motion är redan passerad av den senaste tidens händelseutveckling i Europa och världen. Det är positivt att ett arbete bedrivs av kommunen i nämnder och i lokala organisationer, att brottsförebyggande rådet ska ta fram ett styrdokument där arbetet mot våldsbejakande extremism utgör en del. Nackalistan anser att kommunen snarast ska ta fram en mycket konkret handlingsplan mot rekryteringen av unga personer till IS och liknande organisationer och stöder motionens innehåll.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 296

Dnr KFKS 2009/656-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

En direktavskrivning på -1 591 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Projektets syfte var att omvandla Stensö udde från ett fritidshusområde till ett område lämpligt för permanentboende genom att införliva de befintliga fastigheterna i det kommunala VA- och vägnätet samt möjliggöra en förtätning. Totalt innebar förtätningen att åtta nya fastigheter kunde tillskapas varav sju av dessa såldes av kommunen. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 16 april 2012 och vann laga kraft den 15 maj 2012. Utbyggnaden avslutades i november 2013. Därefter har gatukostnader och VA-anläggningsavgifter fakturerats och projektet är nu klart att avslutas.

Ekonomiskt innebar projektet ett netto på cirka +15 miljoner kronor för kommunen. Det är en ökning av överskottet från den tidigare beslutade budgeten med drygt 1,3 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 219

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 219

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

En direktavskrivning på -1 591 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan motsätter sig att småhusägare ska finansiera Nackas utbyggnadsplaner och därmed ökade skatteintäkter för vägar som sedan länge är betalda av dessa invånare.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 297

Dnr KFKS 2005/150-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafikinämnden.

En direktavskrivning på minus 3 408 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafikinämnden.

### Ärende

Område I är beläget i centrala Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna samt att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i maj 2010 och vann laga kraft senare samma år. Principer för uttag av gatukostnadsersättning antogs av kommunstyrelsen i maj 2010. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2012-2013 och efter godkänd slutbesiktning debiterades gatukostnadsersättningar 2014.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 5 067 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 218

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2015

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 218

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafikinämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

En direktavskrivning på minus 3 408 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan motsätter sig att småhusägare ska finansiera Nackas utbyggnadsplaner och därmed ökade skatteintäkter för vägar som sedan länge är betalda av dessa invånare.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 298

Dnr KFKS 2002/22-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekten Sv Lännersta 1A och 1B, projekt 9327 och 9328

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekten SV Lännersta 1A och 1B i Boo, projekt 9327 och 9328. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om 3 061 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Projektet SV Lännersta är nu redo för projektavslut. Tre detaljplaner och en gatukostnadsutredning har vunnit laga kraft.

Tillgångar som har skapats är ca 4 300 meter VA-ledningar, 28 000 kvadratmeter gata, 40 000 kvadratmeter park inklusive en lekplats, bollplan och ett bad.

Utfallet för de båda projekten blivit -9 500 000 kronor fördelat på -1 000 000 kronor för projekt 1A och -3 800 000 kronor för 1B och med tidigare aktiverad kostnad om -4 600 000 kronor gemensamt för be bägge projekten rörande planläggnings- och övergripande exploateringskostnader.

Årlig drift och underhållskostnader för detaljplan 1A är ca 425 000 kronor för gata, 74 000 kronor för VA samt 340 000 kronor för park och natur (inklusive lekplats, bollplan och badplats). Årlig drift och underhållskostnad för detaljplan 1B är ca 470 000 kronor för gata, 85 000 kronor för VA samt 44 000 kronor för park och natur. Kostnaderna är ungefärliga.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 220

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2015

Ärendeöversikt

Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 220

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekten SV Lännersta 1A och 1B i Boo, projekt 9327 och 9328. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om 3 061 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos natur- och trafiknämnden.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan motsätter sig att småhusägare ska finansiera Nackas utbyggnadsplaner och därmed ökade skatteintäkter för vägar som sedan länge är betalda av dessa invånare.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 299

Dnr KFKS 2002/269-212

## Projektavslut detaljplaneprogram för centrala Nacka, projekt 9215

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten. Frågan om direktavskrivning avgörs i bokslutet för 2015.

### Ärende

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2007 om framtagandet av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för centrala Nacka, med syfte att skapa en levande och attraktiv stadskärna. Arbetet lades på is våren 2010, i avvaktan på att den kommuntäckande översiktsplanen skulle antas och återupptogs 2013, i form av ett detaljplaneprogram. Programskedet avslutas nu då detaljplaneprogrammet antogs av kommunstyrelsen den 14 april 2015.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 205

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2015

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 205

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9215 Detaljplaneprogram för centrala Nacka. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Investering för kommunens arbete med programarbetet får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade enligt följande.

”Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten. Frågan om direktavskrivning avgörs i bokslutet för 2015.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Planarbetet är nu klart för centrala Nacka och vi ser framemot Nackas fortsatta utveckling. Vi socialdemokrater har hävdad och vill markera att grönområdet i Lillängen, den sk lillängsskogen, är ett värdefullt grönområde som fortsatt ska vara tillgängligt. Eftersom det är viktigt att bevara hela Lillängsskogen motsätter vi oss att det placeras en barnstuga i det nordvästra hörnet (korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen)”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Grönytefaktor är mycket viktig även för tätbebyggda miljöer som stora delar av västra Sickla kommer att få. Uppmärksamhet och tillvaratagande av kompenserande ekosystemtjänster likaså. I Natur- och trafiknämnden har det tagits fram ett mycket intressant verktyg och hjälpmedel som ger ett underlag för att göra en så klok och genomtänkt bebyggelse som möjligt. Med en lugnare bebyggelseakt, som Nackalistan vill ha, så riskerar man inte att hetsa fram en miljö som inte blir bra de närmaste hundra åren. Med ett Skönhetsråd skulle man kunna få en utomstående hjälp med att skapa en god arkitektonisk miljö. ”Fundamenta” är så lösligt i konturen så det ger inte den genomtänkta vägledning och ambition för hela Nackas exploatering som det borde ha varit. Nackalistan är ändå till övervägande del positiv till utbyggnaden och programmet för detta område trots ovan angivna brister.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 300

Dnr KFKS 2015/690-253

## Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:50 och Älta 10:1

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan del av kommunägda fastigheten Älta 10:1 och fastigheten Älta 10:50.

### Ärende

Fastigheten Älta 10:50 förvärvades av Ältabergs Företagshus AB den 16 januari 2015. Fastigheten såldes av Tekno Bygg i Stockholm AB som förvärvade fastigheten av Nacka kommun våren 2013. Fastigheten såldes sedan vidare till Ältabergs Företagshus AB under våren 2015. Del av kommunalägda fastigheten Älta 10:1 som föreslås ska regleras in i fastigheten Älta 10:50 utgör ca 400 kvm. Försäljningspris föreslås uppgå till 1 600 kr/kvm för marktillskottet. Värdering av marken grundar sig på en extern värdering och fastighetsägaren av fastigheten Älta 10:50 har erbjudits att förvärva marken för ett pris om 640 000 kr. Syftet till fastighetsreglering är att uppnå en lämpligare fastighetsindelning i området.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 223  
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015  
Yrkande om fastighetsreglering enligt bifogad överenskommelse. Komplettering av ansökan i AB147710

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 223

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan del av kommunägda fastigheten Älta 10:1 och fastigheten Älta 10:50.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 301

Dnr KFKS 2015/586-001

## Utredning om bolag för VA-verksamheten

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärende

Kommunstyrelsen uppdrog i december 2014 till stadsdirektören att med externt stöd utreda en bolagisering av kommunens VA-verksamhet. Vid en workshop i maj 2015 rekommenderade det externa stödet att en bolagsbildning borde göras, i huvudsak som en förberedelse för regionalt samarbete.

Det regionala samarbetet är redan väl utvecklat där de tunga anläggningarna för dricksvattenproduktion och rening av spillvatten ligger hos externa större huvudmän varifrån Nacka köper tjänster. Regionens tillväxt och krav enligt vattendirektiv med mera gör att dessa tunga anläggningar behöver förnyas. Nacka bidrar till finansiering via avgifter och strategiskt underlag i form av prognoser för kapacitetsbehov. En bolagsbildning i Nacka gagnar inte utvecklingen av det arbetet.

Det inomkommunala distributionsnätet med ledningar, pumpstationer och reservoarer, hanteras av en lokal egen organisation med ramavtalsupphandlade tjänster, främst för schakt och transport. Aktuella frågor för att effektivisera denna del som kommunen styr i egen regi är att söka samarbete kring jour, förrådshållning och kundtjänst.

I stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2015 baseras förslag till beslut på att det lokala distributionssystemet även fortsättningsvis bör hanteras i nuvarande form. Fortsatt fokus ska läggas på att kontinuerligt säkerställa att villkoren för VA-verksamheten uppfylls t ex när det gäller särredovisning av ekonomin på ett korrekt sätt och att undersöka möjligheterna att utveckla samarbete med andra kommuner främst vad gäller kundtjänst, jour och förrådshållning.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------





23 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen**Ärendets tidigare behandling****Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 265**

Ärendet bordlades.

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 151**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 september 2015 § 133**

Ärendet bordlades.

**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 302

Dnr KFKS 2015/64-042

## Månadsbokslut för oktober 2015

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2015.

### Ärende

Det ekonomiskt utfallet för januari-oktober 2015 uppgår till 80 miljoner kronor vilket är 4 miljoner kronor bättre i jämförelse med budget för perioden. Årsprognosen uppgår till 80 miljoner kronor, vilket är 9 miljoner kronor bättre än årsbudget. Vidare är den sammanlagda årsprognosen för skatteintäkter och utjämning 25 miljoner kronor lägre än budget. Detta kompenseras av utbetalning från Afa försäkring som kommer att ske i slutet av 2015 och av att finansnettot ser ut att ge en positiv avvikelse jämfört med budget. Några nämnder lämnar fortfarande årsprognoser med negativa avvikelser mot budget. Socialnämndens årsprognos är något försämrad och ser ut att bli -15 miljoner kronor. Äldrenämndens årsprognos är också försämrad och uppgår nu till -10 miljoner kronor.

Inga nya mätningar av nyckeltal har skett sedan tertialbokslut 2 och därför kommer detta bokslut endast att redogöra för det ekonomiska läget för kommunen för perioden och en uppdatering av årsprognoser för nämnder och verksamheter.

### Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 13 november 2015

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med kontrollerenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 303

Dnr KFKS 2015/173-040

## Beslutsattester år 2016 för kommunstyrelsen

### Beslut

1. Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt, ekonomidirektör Eva Olin och administrativ direktör Mats Bohman, var för sig, att vara beslutsattestant för kommunens samtliga ansvar. Under stadsdirektörens frånvaro följer dennes beslutsattesträtt till tillförordnad stadsdirektör.
2. Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt att vara beslutsattestant för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Kommunstyrelsen delegerar till stadsdirektören att besluta om förändring av beslutsattester för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Stadsdirektörens beslut ska anmälas till kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattester inom respektive ansvarsområde enligt tabell 1 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsen.
4. Kommunstyrelsen utser attester med ersättare för behörighet/slutregistrering/utbetalning enligt tabell 2 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
5. Kommunstyrelsen beslutar om behörigheter avseende plusgirouttag, undertecknande av mervärdeskattedeclaration samt kommunens låncertifikat enligt tabell 3 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

### Ärende

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om attesträtt för beslut/behörighet/slutregistrering/utbetalning samt vid behov om ersättare för dessa.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 165

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 oktober 2015

I tjänsteskrivelsen bilaga med tabell 1-3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 165

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt, ekonomidirektör Eva Olin och administrativ direktör Mats Bohman, var för sig, att vara beslutsattestant för kommunens samtliga ansvar. Under stadsdirektörens frånvaro följer dennes beslutsattestträtt till tillförordnad stadsdirektör.
2. Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt att vara beslutsattestant för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Kommunstyrelsen delegerar till stadsdirektören att besluta om förändring av beslutsattestanter för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Stadsdirektörens beslut ska anmälas till kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattestanter inom respektive ansvarsområde enligt tabell 1 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsen.
4. Kommunstyrelsen utser attestanter med ersättare för behörighet/slutregistrering/ utbetalning enligt tabell 2 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
5. Kommunstyrelsen beslutar om behörigheter avseende plusgirouttag, undertecknande av mervärdeskattedeclaration samt kommunens låncertifikat enligt tabell 3 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 304

Dnr KFKS 2015/709-007

## En utvecklad internrevision

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärende

För att stödja kommunens arbete med att utveckla det kommunala uppdraget när kommunen växer och fler människor ska ta del av kommunens verksamheter, behöver internrevisionen utvecklas. I detta ärende redovisas grunderna för en utvecklad internrevision.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 166  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 oktober 2015

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 166

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade notera informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 305

KFKS 2015/607-501

## Teknisk justering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 för Stockholms län

Yttrande till länsstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget justerat yttrande med den komplettering att sista meningen i stycket om Skurubron ändras till *Nacka kommun önskar ha en dialog med Trafikverket om konsekvenserna av detta och vilka möjligheter som finns till en justering av gällande avtal.*

### Ärende

Om en väsentlig avvikelse behöver göras i fråga om innehållet i en fastställd länsplan ska länsstyrelsen ändra den. Länsstyrelsen avser nu att göra en teknisk justering av "Länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025". Det innebär en anpassning av planen till faktiska förhållanden, inte en prövning av alla ingående projekt eller tillägg av projekt. Ändringar har gjorts för kostnader och tidplaner, ekonomisk fördelning, trängselskattefinansiering och uppdaterade objektsbeskrivningar. De åtgärder som huvudsakligen påverkas i Nacka är att ytterligare medel har tilldelats Ältastråket för cykel, tidsförskjutning av upprustningen av delar av Saltsjöbanan samt ökade kostnader för nya Skurubron. Skurubrons ökade kostnader påverkar tiden för uttag av brukaravgifter.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 224

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 20165

Förslag till yttrande, reviderat den 3 november 2015

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 november 2015 § 224

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade om följande justering av yttrandet.

"Fördröjning av Saltsjöbanans 12-minuterstrafik är höst olycklig. *Nacka kommun planerar ökat bostadsbyggande runt både Fisksätra och Saltsjöbadens Centrum. Ökad kapacitet i kollektivtrafiken är nödvändig för att klara tillväxten och befolkningsökningen.*

För att uppmuntra ökat resande..."

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget justerat yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), att stycket om Skurubron, i yttrandet, ersätts med följande.

”Skurubron har fördrats och tidsplanen har förskjutits. I justeringen av länsplanen aviseras en kostnadshöjning på 81 miljoner kronor. En av anledningarna uppges vara ökade stålpriser men, stålpriserna är idag lägre än vad de var när avtalet om ny Skurubro tecknades. Den största anledningen till att kommunen valde medfinansiering via brukaravgifter var att få bron på plats tidigare än planerat. Nacka kommun önskar en dialog med Trafikverket om konsekvenserna av detta och vilka möjligheter som finns till en justering av gällande avtal.”

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall Sten (L), att sista meningen i stycket om Skurubron, i yttrandet, ändras till *Nacka kommun önskar ha en dialog med Trafikverket om konsekvenserna av detta och vilka möjligheter som finns till en justering av gällande avtal.*

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”De kommande åren kommer kollektivtrafiken i Nacka att få en starkt ökad betydelse för att kunna vara ett alternativ till biltrafik och bilköer. I detta läge när Nacka uppfyller kravet på att snabbt bygga många bostäder, har en annan instans försämrat möjligheten att åka kollektivt. Saltsjöbanan kommer inte att gå i 12-minuterstrafik som tidigare har planerats eftersom dubbelspåret senareläggs liksom upprustningen av Saltsjöbanan. Nackalistan instämmer i andra partiers kritik mot detta. Skurubrons avtal borde ses över och omförhandlas eftersom Trafikverket har ändrat de viktiga tidsförutsättningarna med en förskjutning framåt i tiden. Byggstart år 2014 var ett villkor för att Nacka kommun skulle gå med på att invånarna skulle delbetala bron. Nu har Trafikverket brutit sitt avtal i det avseendet och förutsättningarna borde då omförhandlas mot den bakgrunden och kostnadsfördelningen justeras till en större procentuell del som ska betalas av Trafikverket. Nackalistan var emot den föreslagna finansieringen men fick inte majoritet för det beslutet. Majoriteten vill nu förhandla med Trafikverket vilket åtminstone kan ge förhoppning om bättre villkor. Fortfarande är det en stor orättvisa att Kvarnholmsbron ska betalas över skatt medan Skurubron ska betalas av trafikanterna. En större satsning på båttrafik borde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

snarast utredas och sätts igång. Både norra och södra Boo skulle kunna trafikeras regelbundet av Waxholmsbåtar liksom Sickla och Fisksätra mm. Det behövs satsas på mer kollektivtrafik, t ex snabbussar från Älta och in mot staden och inte mindre i en tid av ökad befolkning. Analyser och planer behöver göras för att minska trafikchaos under de närmaste åren så att Nackas invånare och utveckling inte drabbas alltför mycket.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I justeringen av länsplanen aviseras en kostnadshöjning på 81 miljoner kronor för byggandet av nya Skurubron. En av anledningarna uppges vara ökade stålpriser vilket inte stämmer. Stålpriserna är idag lägre än vad de var när avtalet om ny Skurubro tecknades. Kostnadsökningen i sig leder inte till högre kostnader för kommunen eftersom den enligt gällande avtal lämpas över på de medborgare som av någon anledning behöver ta sig över Skurusundet med egen bil. [Miljöpartiet anser](#) dock att kommunen behöver ta upp diskussioner med Trafikverket om själva finansieringslösningen för nya Skurubron. Den nuvarande finansieringslösningen i sig är kostnadsdrivande och riskerar leda till att prislappen på bron blir dubbelt så hög för våra medborgare än vad som ursprungligen beräknats.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

"Vänsterpartiet har hela tiden motsatt sig att en ev. ny Skurubro ska finansieras med broavgifter. Ett system med trängselskatter för att minska trafikbelastningen är bra men dessa avgifter har ett annat syfte och här vältrar staten över kostnader på Nackaborna som egentligen staten borde stå för. Förutsättningen när Nacka kommun beslöt att acceptera avgifter på den nya Skurubron var dock att byggnation av bron skulle tidigareläggas. Nu ändras den förutsättningen och då är det knappast längre rimligt att broavgifterna ska kvarstå. Förhoppningsvis kan en dialog mellan kommunen och Trafikverket här leda till en annan kostnadsfördelning.

Senareläggandet av dubbelspår på Saltsjöbanan är också negativt för Nacka. Idag är enda möjligheten för en ökad turtäthet på trafiken till Fisksätra-Saltsjöbaden att komplettera med busstrafik. Det är orimligt när här finns en infrastruktur med spår."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 306

Dnr KFKS 2015/416-759

## Överenskommelser om vård och omsorg för äldre

### Beslut

Kommunstyrelsen antar Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation om överenskommelser om vård och omsorg för äldre.

### Ärende

Kommunförbundet Stockholms län (KSL) rekommenderar kommunerna i länet att anta en sammanhållen överenskommelse om vård och omsorg för personer som bor i särskilt boende för äldre. Under arbetet med överenskommelsen uppmärksammades ett behov av att ta fram kompletteringar gällande målgruppen äldre, personer över 65 år oavsett boendeform. Dessa avser kompletteringar till *Policy för att förebygga och behandla missbruk och beroende och Samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom och funktionsnedsättning*. Innehållet i tilläggsöverenskommelserna ska arbetas in i huvuddokumentet när de ska revideras. Överenskommelserna är tänkt att vara ett verktyg för den ledning och styrning som krävs för att den äldre med behov av såväl kommunfinansierade som landstingsfinansierade insatser ska kunna känna god, trygg och säker vård- och omsorg. Bedömningen är att delöverenskommelsen som avser individuell nutritionsbehandling för äldre kommer att medföra ökade kostnader.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 171

Äldrenämnden den 21 oktober 2015 § 102

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2015

KSLs rekommendation Överenskommelser om vård och omsorg för äldre

Sammanhållen överenskommelse om vård och omsorg för äldre

Tilläggsöverenskommelse avseende samverkan kring att förebygga och behandla missbruk och beroende hos äldre

Tilläggsöverenskommelse avseende samverkan kring äldre med psykisk sjukdom och funktionsnedsättning

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 171

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att anta Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation om överenskommelser om vård och omsorg för äldre.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

**Beslut i äldrenämnden den 21 oktober 2015 § 102**

Äldrenämnden föreslog kommunstyrelsen att anta Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation om överenskommelser om vård och omsorg för äldre.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 307

Dnr KFKS 2015/415-759

## Överenskommelse mellan landstinget och kommunerna i Stockholms län om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård

### Beslut

Kommunstyrelsen antar Kommunförbundets Stockholms läns rekommendation att anta överenskommelsen om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

### Ärende

Kommunförbundet Stockholms läns (KSLs) styrelse beslutade 2015-06-04 att rekommendera kommunerna i länet att anta överenskommelsen om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

I förslaget till överenskommelse tydliggörs samverkan när det gäller egenvård som legitimerad personal inom landstingsfinansierad verksamhet har bedömt att den enskilde kan utföra men behöver stöd från kommunalt finansierad verksamhet för att utföra. Överenskommelsen säkerställer att det finns övergripande rutiner för samverkan i samband med egenvård.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 172

Äldrenämnden den 21 oktober 2015 § 103

Socialnämnden den 20 oktober 2015 § 151

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelser den 31 augusti och 30 september 2015

Rekommendation KSL

Samverkan när enskilda/patienter behöver hjälp med egenvård

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 172

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att anta Kommunförbundets Stockholms läns rekommendation att anta överenskommelsen om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

#### Beslut i äldrenämnden den 21 oktober 2015 § 103

Äldrenämnden föreslog kommunstyrelsen att anta Kommunförbundets Stockholms läns rekommendation att anta överenskommelsen om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

**Beslut i socialnämnden den 20 oktober 2015 § 151**

Socialnämnden föreslog kommunstyrelsen att anta Kommunförbundets Stockholms läns rekommendation att anta överenskommelsen om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 308

Dnr KFKS 2015/676-050

## **”Unga i arbete”, överenskommelse mellan Nacka kommun och Arbetsförmedlingen Nacka Värmdö**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar Överenskommelse om ”Unga i arbete” mellan Nacka kommun och Arbetsförmedlingen Nacka Värmdö enligt arbets- och företagsnämndens förslag.

### **Ärende**

Regeringen tillsatte i december 2014 Delegationen för unga till arbete, DUA, som har till uppgift att främja en konstruktiv och flexibel samverkan mellan Arbetsförmedlingen och kommunerna på lokal nivå, för att minska ungdomsarbetslösheten. I stort sett alla kommuner i landet har skrivit avsiktsförklaringar om att man vill samverka lokalt. Överenskommelsen ska syfta till att genom lokal samverkan, långsiktigt och varaktigt minska ungas arbetslöshet. Målgrupp för överenskommelsen är samtliga ungdomar mellan 16 och 24 år, bosatta i kommunen som varken studerar eller arbetar eller som är undersysselsatta. Samverkan mellan myndigheterna ska förenkla vägen till egen försörjning via arbete, studier eller företagande för unga Nackabor. Genom överenskommelsen ska dubbelarbete undvikas, bland annat genom att den enskildes planering och beslut om insats samordnas. Eftersom detta sammantaget väntas ge positiva effekter till unga i kommunen som varken studerar eller arbetar, föreslås att föreslagen ”Överenskommelse mellan Nacka kommun och Arbetsförmedlingen Nacka/Värmdö” godkänns.

### **Handlingar i ärendet**

Arbets- och företagsnämnden den 11 november 2015 § 81

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 170

”Unga i arbete”, Överenskommelse mellan Nacka kommun och Arbetsförmedlingen Nacka Värmdö.

Bilaga 1 till Överenskommelse. Kartläggning av målgruppens storlek och sammansättning.

Bilaga 2 till Överenskommelse. Redovisning av befintlig verksamhet.

Bilaga 3 till Överenskommelse. Verksamhet som ska bedrivas i samverkan.

Beslut om medel från DUA, för att utarbeta en överenskommelse under hösten 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i arbets- och företagsnämnden den 11 november 2015 § 81

Arbets- och företagsnämnden föreslog att kommunstyrelsen antar Överenskommelse om "Unga i Arbete" mellan Nacka kommun och Arbetsförmedlingen Nacka Värmdö, enligt bilagan till tjänsteskrivelsen med följande ändring under punkten *Verksamhet som ska bedrivas i samverkan (bilaga 3)*:

"Genom statligt och kommunalt samarbete kring tidiga insatser för unga människor som står utanför arbetsmarknaden, ska nya samverkansformer utvecklas, i syfte att skapa förutsättningar för att få till stånd varaktig och framgångsrik verksamhet för ungas etablering på arbetsmarknaden. Arbetet ska utgå från både befintliga arbetsmarknadspolitiska insatser och nya initiativ inom arbetsmarknadspolitiken. Målet är att nya arbetsformer ska kunna integreras i Arbetsförmedlingens och kommunens ordinarie verksamhet. Se bilaga 3 för en mer fullständig beskrivning av verksamheten som ska bedrivas i samverkan."

Arbets- och företagsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 170

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) bifall till arbets- och företagsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus förslag.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD).

"För oss är det självklart att kommunen och Arbetsförmedlingen ska samverka för att fler ska få jobb, det gäller både unga och vuxna arbetslösa. Det som främst behövs är konkreta insatser, inte allmänt hållna överenskommelser eller avsiktsförklaringar. Vi ser t ex gärna att Nacka och Arbetsförmedlingen kommer överens om en gemensam "insatsmarknad" när det gäller utbildning och jobb-insatser. Nackas kundvalsmodeller med komvuxpeng och jobbpeng ger stor flexibilitet i att anpassa insatserna efter den efterfrågan som finns hos

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

både företag/arbetsgivare och arbetssökande. Det skulle vara en stor fördel om de statliga insatserna via Arbetsförmedlingen kanaliseras via dessa modeller.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi välkomnar att överenskommelsen angående DUA nu kan undertecknas och genomföras i Nacka. Vi vill dock att arbetet i första hand ska fokusera på utbildningskontrakt, traineer och högre studiebidrag.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 309

Dnr KFKS 2013/540-201

## Godkännande av ansökan till Vinnova om finansiering av nästa fas av projektet *Konsten att skapa stad*

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner ingiven ansökan till Vinnova om medfinansiering av införandefasen av projektet *Konsten att skapa stad*.

### Ärende

Nacka kommun utvecklar sedan våren 2013 arbetssättet *Konsten att skapa stad*, som handlar om bland annat kultur och konstnärlig kompetens som resurser i stadsutvecklingens olika faser. Som projekt har arbetssättet från start fått ekonomiskt stöd av Vinnova inom ramen för ett program som kallas FRÖN - *För ökad innovation i offentligt finansierad verksamhet*.

*Konsten att skapa stad* går nu in en införandefas. Under införandefasen ska nyskapande och bärkraftiga lösningar från planerings- och utvecklingsprojekten i de två föregående faserna införlivas i den ordinarie verksamheten.

Inför fortsättningen har en utvärdering av de tidigare faserna gjorts. Utvärderingen visar att organisationen generellt uppfattar sig ha en god bild av vad *Konsten att skapa stad* handlar om och att det är positivt att arbetet pågår, men några förstärkningar behöver göras:

- Informationsspridning och involvering
- Tydligare direktiv
- Förbättrad kommunikationen
- Förtydliga sammanhang, syfte och mål

En ansökan om medfinansiering av införandefasen har lämnas in till Vinnova. Om kommunstyrelsen inte godkänner den, dras ansökan tillbaka.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 208

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 oktober 2015

Ansökan till Vinnova del 3 – införande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 208

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner ingiven ansökan till Vinnova om medfinansiering av införandefasen av projektet *Konsten att skapa stad*.

## Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan är inte motståndare till kultur. Tvärtom så vill vi öka stödet till kultur i kommunens alla delar, till bibliotek och barns läsning och till lägre avgifter för deltagande i musik-/kulturskolor. Däremot anser vi inte att kommun ska bekosta div mer eller mindre lyckade ”kultursatsningar” som hittills har förekommit i projektet Nacka bygger stad. Oavsett om Vinova är med och delfinansierar eller ej. Vi ser hellre att man satsar på projekt som ett kulturhus till Henriksdal, som inte har några lokaler för möten och kultur och liknande eftersatta behov. Nackalistan yrkar avslag på förslaget till beslut.”

Louise Ollivier lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Mycket av debatten kring ”Konsten att skapa stad” har handlat om kranbilsbaletten. Vissa saker blir bra, andra kanske inte lika bra, så är det alltid. Det är alltid lätt att vara efterklok och försöka ta politiska poäng. Totalt sett tycker vi ”Konsten att skapa stad” har fungerat bra och det är viktigt att kommunens personal även fortsättningsvis får arbeta med ”frihet under ansvar” (vilket är en bra del av vår personalpolicy) och att vi politiker inte agerar som någon slags kulturpolis. Vad är i så fall nästa steg, ska t.ex. vi politiker detaljstyra utsmyckningen av kommunens rondeller?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
 Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater är positiva till ökat kulturinslag i samband med stadsbyggnadsprojekt. Under förra fasen av detta projekt såg vi inslag som visionsverkstaden som vi bedömde som värdefulla. Hur värdefull en kulturyttring uppfattas är naturligtvis en subjektiv bedömning som vi har respekt för. Dock fanns under förra fasen också inslag som vi har svårt att kunna se fördelarna av, till dessa hör exempelvis kranbilsbaletten. Efter förra fasen såg vi även viktiga delar som kan bli bestående exempelvis den lekpark som designades på Kvarnholmen som kommer att finnas kvar efter projektet.

Inför denna omgång har vi bitvis varit fundersamma över hur mycket bestående kulturvärden som projektet kommer att ha. Efter vidare samtal med tjänstemännen och genomgång av ärendet gör vi den samlade bedömningen att projektet har mer fördelar än nackdelar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 310

Dnr KFKS 2015/674-115

## Ansökan om bidrag från nämndemannaförening vid Nacka tingsrätt

### Beslut

Kommunstyrelsen avslår ansökan om utbildningsbidrag från nämndemannaföreningen vid Nacka tingsrätt.

### Ärende

Nämndemannaföreningen vid Nacka tingsrätt ansöker om ett utbildningsbidrag för nämndemän som tillhör föreningen.

Uppdraget som nämndeman är ett statligt förtroendeuppdrag som fullgörs i domstolarna. Domstolsväsendet är en del av det statliga rättsväsendet och utgör därför inte en kommunal uppgift för kommunen enligt kommunallagen. Ansvaret för nämndemännen och kompetensutvecklingen för dessa tillkommer istället på staten genom Domstolsverket. En öronmärkning av det partistöd som kommunfullmäktige beslutar om kan inte vara ett alternativ för utbetalning av utbildningsbidrag eftersom de nominerade nämndemännen inte behöver vara medlemmar i det parti som nominerar dem. Utifrån att det därmed inte finns någon grund för kommunen att betala ut utbildningsbidraget bör ansökan om bidrag avslås.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 168

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2015

Ansökan om bidrag till nämndemannaförening, daterad den 30 september 2015

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 168

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår ansökan om utbildningsbidrag från nämndemannaföreningen vid Nacka tingsrätt.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Louise Ollivier (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) bifall till ansökan om utbildningsbidrag.

**Beslutsgång**

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Sidney Holm (MP) meddelade att han inte deltar i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 311

Dnr KFKS 2005/953

## Fördjupat samarbete och förlängning av avtal om Stockholm Business Alliance perioden 2016-2018

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta ett fördjupat näringspolitiskt samarbete inom ramen för Stockholm Business Alliance, genom att ingå i föreslaget avtal med Stockholm Business Region AB för under perioden 2016 - 2020.

### Ärende

Stockholm-Mälardalenregionen ligger väl till för att ta för sig på den internationella näringspolitiska kartan. Genom samarbete förstärks möjligheterna att locka hit främst företags-etableringar, men även stora internationella arrangemang. Det är också en styrka i kontakterna med näringslivet att ha en gemensam vision och organisatoriska resurser. Just nu är 53 kommuner anslutna till partnerskapet kallat Stockholm Business Alliance (SBA). Partnerskapet innebär att bland annat investeringsfrämjande insatser samordnas genom bolaget Stockholm Business Region AB. Partnerskapet arbetar internationellt under parollen Stockholm, the Capital of Scandinavia.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 169  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 oktober 2015  
Avtal SBA 2016 - 2020

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 169

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta ett fördjupat näringspolitiskt samarbete inom ramen för Stockholm Business Alliance, genom att ingå i föreslaget avtal med Stockholm Business Region AB för under perioden 2016 - 2020.

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det framgår inte särskilt konkret i tjänstehandlingen på vilket sätt som Nacka har nytta av deltagande i detta nätverk. Med en årlig kostnad på ca 400.000 kr så borde vi politiker och Nackas skattebetalare få en mer utvecklad analys av detta som visar på den direkta nyttan av deltagandet. Nyligen drog sig Nacka ur ett samarbetsorgan för miljöfrågor med motiveringen att man inte hade någon konkret nytta av detta och hade andra organ som man var aktiv i. Även deltagandet i det mycket dyrare organet SBA borde genomgå en liknande kritisk granskning så att vi politiker vet vad vi får om vi deltar och att det inte löper vidare på ren rutin. Det kostar för mycket för att inte få en mer utvecklad beskrivning inför ställningstagande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 312

Dnr KFKS 2014/825-113

**Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (KD) i mångfaldskommittén från Ditte Waldton samt val av ny ledamot****Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ledamot bordläggs.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 313

Dnr KFKS 2015/744-253

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 60:2 - flerbostadshus i Orminge centrum

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2 till 674 960 kr/år att gälla från och med den 1 januari 2017 under förutsättning att upplåtelseform är bostadsrätt.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2 till 337 480 kr/år att gälla från och med 1 januari 2017 under förutsättning att upplåtelseform är hyresrätt.

### Ärende

Fastigheten Orminge 60:2, Kommunalvägen 10A- 16K i Orminge centrum är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan 2006. Omregleringstidpunkten är 1 januari 2017. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Orminge 60:2 att höjas från 145 000 kr/år till 337 480 kr/år.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 november 2015

Kartskiss

Värdebedömning

Tomträttsavtal

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ny avgäld ska bestämmas utifrån markvärde för fastigheten och en fastställd avgäldsränta, som för närvarande är 3,25 %. Den nuvarande avgäldsräntan är idag högre än den långsiktiga realräntan. Eftersom det är kommunen som gör gällande att avgäldsräntan ska sättas högre än den långsiktiga realräntan, måste kommunen kunna ta fram en utredning som visar att räntan är skälig vid ett eventuellt överklagande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 314

Dnr KFKS 2015/745-256

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:12 - industri inom Kummelbergets industriområde

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:12 till 312 000 kr/år att gälla från och med den 1 januari 2017.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 7 680 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärende

Fastigheten Skarpnäs 6:12, Timmermansvägen 2, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1977. Omregleringstidpunkten är 1 januari 2017. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Skarpnäs 6:12 att höjas från 112 000 kr/år till 312 000 kr/år.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 november 2015

Kartskiss

Bilaga 2 Värdeutlåtande

Bilaga 3 Tomträttsavtal

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till förslaget punkt 1 och avslag till punkt 2 om att erbjuda friköp av tomträtt.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Helena Westerlings bifallsyrkande vad avser punkt 1 i enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslag Helena Westerlings avslagsyrkande vad avser punkt 2 i enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet.

"Vänsterpartiet motsätter sig att kommunens mark säljs ut. Särskilt gäller det i verksamhetsområden där marken bör upplåtas med tomträtt så att kommunen på lång sikt har rådighet över marken."

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

**”Är avgälden för hög?** – Ny avgäld ska bestämmas utifrån markvärde för fastigheten och en fastställd avgäldsränta, som för närvarande är 3,25 %. Den nuvarande avgäldsräntan är idag högre än den långsiktiga realräntan. Eftersom det är kommunen som gör gällande att avgäldsräntan ska sättas högre än den långsiktiga realräntan, måste kommunen kunna ta fram en utredning som visar att räntan är skälig vid ett eventuellt överklagande.

**Varför sälja ut kommunens egendom till rabatterat pris?** – Vid de senaste omregleringarna av tomträtter har fullmäktige beslutat att erbjuda friköp till ett pris om 80 % av det bedömda markvärdet. Med en avgäldsränta högre än realräntan och en 20-procentig rabatt uppmuntrar kommunen på ett omotiverat sätt till friköp.

För Nacka kommun finns det inte några ekonomiskt motiverade skäl att sälja sina tomträtter ens till marknadsvärdet, än mindre till rabatterat pris. Sett ur ett tioårsperspektiv är den reala avkastningen från tomträtter väsentligt bättre än vid andra riskfria placeringar. En anledning till att sälja kan vara att hålla nere låneskulden. Nackas upplåningsränta för tioåriga lån ligger dock sannolikt långt under en avgäldsränta kring 3 %.

Med utgångspunkt i dagens ränteläge vad gäller långsiktig realränta och det ränteläge som gällde då Nacka kommun beslutade om rabatterade friköpspriser, kan idag inte motiveras någon rabatt på marknadsvärdet vid friköp av tomträtter, i alla fall inte så hög rabatt som 20 %.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 315

Dnr KFKS 2015/413-050

## Upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av förskola/skola

Fastigheten Sicklaön 38:14

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal med tillhörande bilagor avseende fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen i Nacka med Kvalitena AB (556527-3314) för byggnation och drift av ny skola.

### Ärende

I maj i år fattade kommunstyrelsen beslut i fråga om uppförande och drift av förskola och skola på fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen i Nacka. Fastigheten med den så kallade Makaronifabriken och Disponentvillan förvärvades av kommunen den 20 juni 2011 för 50 miljoner kronor. Syftet var att ge förutsättningar för att skapa tillräcklig kapacitet för det framtida behovet av skolplatser på Kvarnholmen. Förslaget innebär att kommunen upplåter fastigheten med tomträtt med en första avtalsperiod om 60 år och överlåter befintliga byggnader. Tomträttsinnehavaren åtar sig i sin tur att tillhandahålla en förskole- och grundskoleverksamhet med viss kapacitet tillsammans med en skolanordnare samt eventuellt andra välfärdsfunktioner.

Fyra anbud har inkommit. Samtliga anbudsgivare har uppfyllt kvalificeringskraven, varför priset kom att bli utslagsgivande. Förslaget innebär att kommunen erhåller 46 040 000 kronor för befintliga byggnader på fastigheten samt 2 328 000 kronor i årlig tomträttsavgäld. Den ekonomiska risken för verksamheten faller på tomträttsinnehavaren.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 november 2015

Tomträttsavtal och sidoavtal med bilagor

Underlag för anbudsinvjudan

Anbudshandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att tomträttsavtalets §6 omformuleras enligt följande.

”§6 ÄNDAMÅL

Fastigheten får endast nyttjas för skola, förskola, sporthall samt *kompletteras med nyttjande för centrumändamål i enlighet med gällande detaljplan och beviljade bygglov.*”

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet avslås.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att avslå Rolf Wastesons avslagsyrkande.

Med avslag på Khashayar Farmanbars ändringsyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Votering begärdes och verkställdes.

Vid voteringen angavs följande röster för förslag i enlighet med enheten för fastighetsutveckling.

Mats Gerdau (M), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Christina Ståldal (NL), Eva Närvä- Eickenroth (M), Monica Brohede Tellström (FP)

Vid voteringen angavs följande röster för Khashayar Farmanbars ändringsyrkande.

Khashayar Farmanbar (S), Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V)

Med 9 röster mot 4 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Redan när detta ärende startade med beslut att gå ut med en anbudsförfrågan motsatte sig Vänsterpartiet det. Vi vill istället att kommunen i egen regi ska låta bygga förskola och skola och sedan driva dessa i kommunal regi. Det kan inte vara kommunens roll att aktivt avstå från att bedriva skola utan istället dra in privat drivna förskolor och skolor. Den valfrihet som alliansmajoriteten så hett förespråkar kommer ju inte att finnas för föräldrar och elever här. Den som vill ha en kommunal förskola/skola göra sig icke besvär, här är det bara det privata alternativet som gäller. Särskilt med tanke på den höga kostnad som skolföretaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
 Kommunstyrelsen

drar på sig så är risken dessutom uppenbar att det kommer att gå ut över lärartäthet och kvalitet i skolan."

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig, för Socialdemokraterna, mot beslutet och ingav följande.

"Detaljplanen medger att disponentvillan kan vara "Skola, förskola och centrum". Det finns en risk att det innebär att området nyttjas enbart till centrumändamål och skola och förskola försvinner eller får avsevärt lägre kapacitet. Detta regleras väl i sidoavtalet, men inte i huvudavtalet. Ett sidoavtal kan upphöra eller ändras utan någon påverkan på huvudavtalet och därför vill vi att detta regleras tydligt i huvudavtalet. Nyligen upptäckte vi att oklar detaljplan ledde till oönskad effekt i Järla sjö. Därför är det viktigt att avtalet är tydligt."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 316

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------