

Kommunstyrelsen

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekten Sv Lännersta 1A och 1B, projekt 9327 och 9328

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekten SV Lännersta 1A och 1B i Boo, projekt 9327 och 9328. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om 3 061 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Projektet SV Lännersta är nu redo för projektavslut. Tre detaljplaner och en gatukostnadsutredning har vunnit laga kraft.

Tillgångar som har skapats är ca 4 300 meter VA-ledningar, 28 000 kvadratmeter gata, 40 000 kvadratmeter park inklusive en lekplats, bollplan och ett bad.

Utfallet för de båda projekten blivit -9 500 000 kronor fördelat på -1 000 000 kronor för projekt 1A och -3 800 000 kronor för 1B och med tidigare aktiverad kostnad om -4 600 000 kronor gemensamt för de bägge projekten rörande planläggnings- och övergripande exploateringskostnader.

Årlig drift och underhållskostnader för detaljplan 1A är ca 425 000 kronor för gata, 74 000 kronor för VA samt 340 000 kronor för park och natur (inklusive lekplats, bollplan och badplats). Årlig drift och underhållskostnad för detaljplan 1B är ca 470 000 kronor för gata, 85 000 kronor för VA samt 44 000 kronor för park och natur. Kostnaderna är ungefärliga.



Ärendet

Området begränsas av Sockenvägen i norr, Lännerstasundet i söder, Tollareområdet i väster och projekt sydöstra Lännersta, område W, i öster. Området innehöll vid projektstarten fastigheter bebyggda med permanentbebodda småhus och fritidshus samt obebyggda fastigheter.

Syftet med detaljplaneläggningen var att ge förutsättningar för kompletterande småhusbebyggelse för permanentbosättning genom upprustning av vägnätet och utbyggnad av ett vatten- och avloppsledningssystem (VA) att integreras i kommunens VA-verksamhetsområde.

Kommunens beslut för detaljplanerna 1A och 1B vann laga kraft i juni 2001 respektive i januari 2004 samt i december 2004 för den utbrutna detaljplanen om strandpromenaden. Därefter vidtog processen med att ta fram en gemensam gatukostnadsutredning. Kommunstyrelsen beslut 2006 överklagades och vann laga kraft i november 2008.

Projektering och utbyggnad av de allmänna anläggningarna (VA-ledningar, gator, parkanläggningar) med påföljande besiktningar och tilläggsarbeten pågick under 2005-2007 med garantibesiktning 2009.

Tillgångar som har skapats är ca 4 300 meter VA-ledningar, 28 000 kvadratmeter gata, 40 000 kvadratmeter park inklusive en lekplats, bollplan och ett bad.

Ekonomiska konsekvenser

Det faktiska utfallet har för de båda projekten blivit -9 500 000 kronor fördelat på -1 000 000 kronor för projekt 1A och -3 800 000 kronor för 1B och med tidigare aktiverad kostnad om -4 600 000 kronor gemensamt för de båda projekten. Detta har främst varit kostnader för planläggning och övergripande exploateringskostnader.

Årlig drift och underhållskostnader för detaljplan 1A är ca 425 000 kronor för gata, 74 000 kronor för VA samt 340 000 kronor för park och natur (inklusive lekplats, bollplan och badplats). Årlig drift och underhållskostnad för detaljplan 1B är ca 470 000 kronor för gata, 85 000 kronor för VA samt 44 000 kronor för park och natur. Kostnaderna är ungefärliga och utgår från schablonkostnader.

Konsekvenser för barn

Området är sedan länge utbyggt och har inneburit fler ytor för barn att vistas på.

Bilagor

Bilaga 1: Ärendeöversikt



Bilaga 2: Slutrapport

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

Hannah Linngård
Projektledare/Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten