

Kommunstyrelsen

## Projektavslut detaljplaneprogram för centrala Nacka, projekt 9215

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9215 Detaljplaneprogram för centrala Nacka. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Investering för kommunens arbete med programarbetet får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2007 om framtagandet av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för centrala Nacka, med syfte att skapa en levande och attraktiv stadskärna. Arbetet lades på is våren 2010, i avvaktan på att den kommuntäckande översiktsplanen skulle antas och återupptogs 2013, i form av ett detaljplaneprogram. Programskedet avslutas nu då detaljplanprogrammet antogs av kommunstyrelsen den 14 april 2015.

### Ärendet

Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Arbetet har utgått från visionen ”nära och nyskapande”. Planprogrammet är också en del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Det tar ett helhetsgrepp om den framtida stadsutvecklingen och underlättar för arbetet med kommande detaljplaner.

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2007 om framtagandet av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för centrala Nacka. Arbetet pågick till början av 2010, då ett utkast till samrådshandling fanns utarbetad. I detta läge hade arbetet med den kommuntäckande översiktsplanen startat. Eftersom fördjupningen av översiktsplanen inte bedömdes som akut lades detta arbete på is våren 2010, i avvaktan på att den kommuntäckande



översiktsplanen skulle antas. Från våren 2010 till början på året 2013 kom projektet att användas för utredningar rörande behoven och möjligheterna att få tillstånd tunnelbana till Nacka, samt andra utredningar rörande infrastruktur och exploatering på västra Sicklaön. Dessa utredningar har varit positivt bidragande till det avtal om utbyggd tunnelbana som träffades i januari 2013. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade 26 mars 2013 att arbetet skulle slutföras i form av ett detaljplaneprogram.

Programskedet avslutas nu då detaljplanprogrammet antogs av kommunstyrelsen den 14 april 2015, efter att samråd genomförts under perioden november 2014 - januari 2015. En slutrapport för projektet har tagits fram (bilaga 2). På grund av projektets utdragna och tidvis avbrutna process har den totala nettokostnaden om 18,59 milj. kr vida överstigit den ursprungliga budgeten. När ett projekt pågår så länge, blir de utredningar och det planarbete som görs oftast inaktuella under arbetets gång och ökade kostnader är därför svåra att undvika. Resultatet är emellertid till största del i överensstämmelse med senast beslutade budget.

## Projektet

Projekt 9215 Detaljplaneprogram för centrala Nacka är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

## Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 18,59 miljoner kr för kommunens arbete med den fördjupade översiktsplanen och detaljplaneprogrammet får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

## Bilagor

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Sven Andersson  
Översiktsplanerare