

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

Dnr KFKS 2015/690-253

## Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:50 och Älta 10:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan del av kommunägda fastigheten Älta 10:1 och fastigheten Älta 10:50.

### Ärende

Fastigheten Älta 10:50 förvärvades av Ältabergs Företagshus AB den 16 januari 2015. Fastigheten såldes av Tekno Bygg i Stockholm AB som förvärvade fastigheten av Nacka kommun våren 2013. Fastigheten såldes sedan vidare till Ältabergs Företagshus AB under våren 2015. Del av kommunalägda fastigheten Älta 10:1 som föreslås ska regleras in i fastigheten Älta 10:50 utgör ca 400 kvm. Försäljningspris föreslås uppgå till 1 600 kr/kvm för marktillskottet. Värdering av marken grundar sig på en extern värdering och fastighetsägaren av fastigheten Älta 10:50 har erbjudits att förvärva marken för ett pris om 640 000 kr. Syftet till fastighetsreglering är att uppnå en lämpligare fastighetsindelning i området.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015  
Yrkande om fastighetsreglering enligt bifogad överenskommelse. Komplettering av ansökan i AB147710.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		