

## BESLUT URVAL - UPPLÅTELSE AV TOMTRÄTT FÖR BYGGNATION OCH DRIFT AV FÖRSKOLA/SKOLA

Den 25 maj 2015, § 156, fattade Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse ("Kommunen"), beslut i fråga om förkola och skola m.m. på fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen i Nacka kommun. Kommunen har efter konkurrensutsättning bedömt att aktören Kvalitena AB (publ), 556527-3314 ("Kvalitena"), är bäst lämpad att ombesörja byggnation av skolbyggnaden samt drift av skola (F-9) i enlighet med mellan Kommunen och Kvalitena upprättade förslag på tomträttsavtal och överenskommelse om sidoavtal, Kvalitenas anbudsunderlag samt övriga bilagor avseende fastigheten Nacka Sicklaön 38:14, bilaga 1.2-1.27.

Denna handling, bilaga 1, jämte de bilagor 1.1-1.27 vartill bilaga 1 hänvisar, utgör del av sidoavtalet.

Kommunens enhet för fastighetsutveckling avser härmed att bereda ett beslutsärende innebärande att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Nacka kommun ska upplåta fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 med tomträtt till Kvalitena, i enlighet med ovan föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal. Kvalitena ska senast på upplåtelsedagen erlægga en total ersättning om 46 040 000 kr till Kommunen. Kvalitena är medveten om att Kvalitena är bunden att ingå föreliggande avtal men för Kommunen gäller först bundenheten efter kommunfullmäktiges beslut.

Denna handling om totalt två (2) sidor har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 18/11-2015

Enheten för fastighetsutveckling

Jenny Asmundsson

Fastighetsdirektör Nacka kommun

JENNY ASMUNDSSON

Namnförtydligande

Nacka den 18/11-2015

Kvalitena AB (publ)

KNUT PÅLSSON

Namnförtydligande

Namnförtydligande

## BILAGOR (1.1-1.27)

1. Behörighetshandlingar för Kommunen (reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen) och Kvalitena
2. Förtydliganden/meddelanden
3. Fastighetsutdrag
4. Anbudsunderlag Kvalitena; avsiktsförklaringar och indikativt bud
5. Befintligt arrendeavtal Kvarnholmen Utveckling AB
6. Befintligt hyresavtal Peab Bostad AB och överenskommelse om avstående från besittningsskydd
7. Detaljplan 492 (Makaronifabriken)
8. Genomförandebeskrivning 492 (Makaronifabriken)
9. Gestaltungsprogram 492 (Makaronifabriken)
10. Miljökonsekvensbeskrivning 492 (Makaronifabriken)
11. Planbeskrivning 492 (Makaronifabriken)
12. Detaljplan 512 (Disponentvillan och nybyggnad)
13. Genomförandebeskrivning 512 (Disponentvillan och nybyggnad)
14. Gestaltungsprogram 512 (Disponentvillan och nybyggnad)
15. Miljökonsekvensbeskrivning 512 (Disponentvillan och nybyggnad)
16. Planbeskrivning 512 (Disponentvillan och nybyggnad)
17. Teknisk statusrapport Makaronifabriken
18. Teknisk statusrapport Disponentvillan
19. Rapport provtagning asbest Makaronifabriken
20. Skrotning av köldmedieaggregat
21. Planritningar Makaronifabriken
22. Planritningar Disponentvillan
23. Utbildningspolitisk strategi för Nacka kommun – förskola
24. Utbildningspolitisk strategi för Nacka kommun – grundskola
25. Utbildningsnämndens mål och nyckeltal år 2015
26. Byggnadsminne Disponentvillan
27. Definition av begreppet ljus BTA