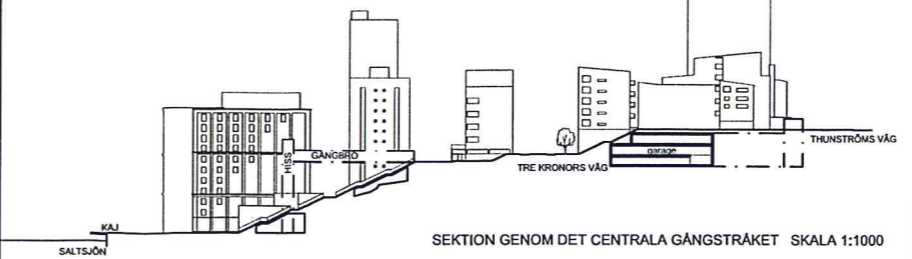
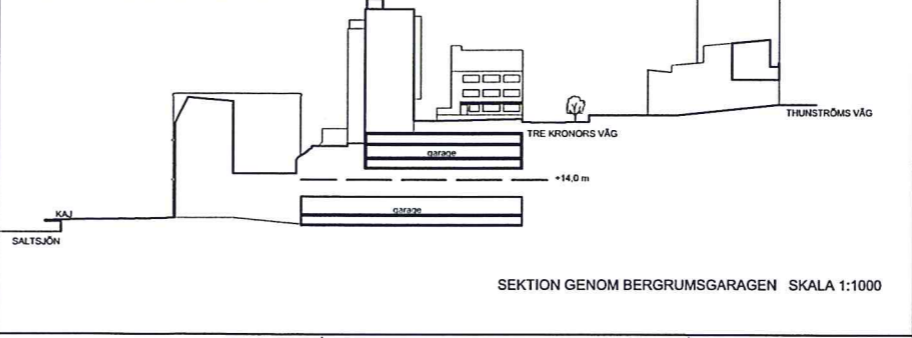


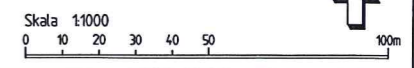
ILLUSTRATION/SEKTION A-A



ILLUSTRATION/SEKTION B-B



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 KAJ Kajplan
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 GC-VÄG Gång- och cykelväg
 TORG Torg
 HISS Hiss
 GÅNGBRO Gångbro underbyggd med centrumverksamheter
 BOLL (BC) Anlagt bollplan underbyggd med parkeringsgarage för bostäder och centrum
 NATUR Naturområde
 PARK Anlagt park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 BC Bostäder och centrum
 BC1 Bostäder och centrum. Markplan mot allmän plats får inte inredas till bostad
 BC2 Bostäder och centrum. Plan under gårdens markplan får inte inredas till bostad
 BC3 Bostäder. Plan under gårdens markplan får endast användas som verksamheter/ bostadskomplement och får inte inredas till bostad
 C Centrum (se planbeskrivning sid 13)
 E Tekniska anläggningar
- VATTENOMRÅDEN**
 W Öppet vattenområde
 WV Angöringsbrygga
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 +0,0 Foreskriven höjd över notplanet
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag
 - Skärmtak får finnas
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3,5 m
 z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 5,0 m
- MARKENS ANDRÖMANDE**
 boll Bollplan
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 -0,0 Högsta totalhöjd i meter över notplanet. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, ventilationsstovar o dyl. uppföras.
 +0,0 Högsta bjälklagshöjd i meter över notplanet
 -17,2 Lägsta schaktningnivå i meter över notplanet
 f1 Portik ska finnas med en minsta bredd av 6,5 m och en minsta höjd av 9,5 m
 f2 Portik ska finnas med en minsta bredd av 9,5 m och en minsta höjd av 5,5 m
 f3 Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 5,0 m
 f4 Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 3,5 m
 k1 Vid ändring ska byggnadens yttre återställas till ursprunglig utformning i enlighet med gestaltungsprogram
 k2 Vid ändring ska byggnadens yttre utformas i enlighet med gestaltungsprogram
 q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas
 q2 Skärmtak får inte rivas
 q3 Interiör avseende rumsvolymer och byggnadsdelar ska bevaras och restaureras i byggnadens ursprungliga delar. Teknisk utrustning ska bevaras i de delar som anges i planbeskrivning sid. 14-15. Öppna och sammanhängande våningsplan ska eftersträvas. Vid ändring ska arkitekter samkunna medverkare.
 q4 Fd Maskinhallens rumsvolym samt ursprungliga byggnadsdelar ska bevaras (se planbeskrivning sid. 15)
 v1 Takterrass får anordnas i enlighet med gestaltungsprogram
 v2 Markplan mot bollplan ska utföras som öppnarea med en minsta fri höjd av 3,0 m
 v3 Balkonger får skjutas ut utöver angiven byggrätt mot gård (se gestaltungsprogram sid. 53)
 v4 Burspråk får skjutas ut mot söder utöver angiven byggrätt över en fri höjd av 3,0 m (se gestaltungsprogram sid. 47)
 v5 Hissbyggnad om 5,5 x 5,5 m får uppföras
- GENERELLA BESTÄMMELSER**
 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtagas. Den yttre miljön och all tillkommande bebyggelse ska utformas enligt gestaltungsprogram.
 Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder och ertodlig parkering ska anordnas.
- STÖRNINGSKYDD**
 För minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha lagre nivåer än 55 dBA. Inomhus i bostadsrum för den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till utvalpt med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dBA.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandebestämmelsen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Inom skräfferal område gäller detaljplanen endast från nivån +14,0 m och däröver.
- ILLUSTRATIONER**
 - Illustrationslinje



Detaljplan för del av
KVARNHOLMEN
 Etapp 2 - Centrala kvarnområdet
 Nacka kommun
 Planenheten oktober 2009 och justerat i februari 2010

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning
 gestaltungsprogram
 illustrationsplan

Andreas Totschnig Planchef
 Magnus Bäckström Planarkitekt
 Per Jerling Planarkitekt

KFKS 2007/893 214
 Projektnr 951

Tillskyrkt av MSN 2010-03-10 § 74
 Anlagan av KF 2010-06-14 § 127
 Laga kraft 2010-07-12

DP 492