

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 – 15.25

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Ylva Sandström (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Kaj Nyman (S)
Maria Raner (S)
Louise Ollivier (MP)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Anders Lindh, Eva Olin, Jenny Asmundsson, Johanna Magnusson, Elisabeth Carle, Christina Gerremo, Sylvia Ryel, Jerk Allvar, Dag Björklund, Mats Bohman, Gunilla Glantz, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 14 december 2015

Paragrafer 317-327

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	14 december 2015
Anslaget sätts upp	15 december 2015
Anslaget tas ned	7 januari 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 317 Dnr KFKS 2015/1-019	5
Anmälningar	5
§ 318 Dnr KFKS 2015/2-019	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 319 Dnr KFKS 2011/327-251	9
Exploateringsavtal för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo	9
§ 320 Dnr KFKS 2007/175-214	12
Detaljplan för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo....	12
§ 321 Dnr KFKS 2015/540-050	15
Upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen	15
§ 322 Dnr KFKS 2015/735-206	17
Kontrollavgift vid olovlig parkering på kommunens tomtmark	17
§ 323 Dnr KFKS 2015/173-040	20
Kommunstyrelsens internbudget 2016.....	20
§ 324 Dnr KFKS 2011/537-265	22
Yttrande över överklaganden gällande beslut om naturreservat Skuruparken	22
§ 325 Dnr KFKS 2014/371-214	24
Yttrande över överklagan avseende detaljplan Nacka strand, norra branten delplan I	24
§ 326 Dnr KFKS 2015/586-001	25
Utredning om bolag för VA-verksamheten	25
Ärendets tidigare behandling	26
§ 327	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Övriga frågor.....28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 317

Dnr KFKS 2015/I-019

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Anmälningar KS 2015-12-15

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Information om arbetet med inflytande och innovation	Pia McAleenan/Kersti Hedqvist
Brev angående Daniella Hemtjänst	
Övrigt	
Remiss om förslag till ändring av Boverkets byggregler KFKS 2015/827-209	Svar senast 2015-03-09 Ansvarig:
Gestaltad livsmiljö SOU 2015:88 KFKS 2015/807-875	Svar senast 2016-03-14 Ansvar enheten för strategisk stadsutveckling
Ny museipolitik SOU 2015:89 KFKS 2015/807-875	Svar senast 2016-03-17 Ansvar kultur- och fritidsenheten, Ulrika Westin
Remiss om statens kulturråds delredovisning om kulturverksamhet i vissa bostadsområden KFKS 2015/833-860	Svar senast 2016-03-04 Ansvar kultur- och fritidsenheten,
Protokoll KSSU 2015-11-24 och 2015-12-08	

Anmälningar KSSU 2015-11-24

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Inbjudan och för kännedom till KSSU Öppet hus om vattenfrågor, vattendirektiv och stadsutveckling, Nacka stadshus 25 november 2015 kl 18.30-20.00	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Övrigt	
Bergs gård: dom 2015-10-15 i mål nr T 2426-25 från Svea hovrätt	Sara Källeskog, kommunjurist
Bergs gård: slutligt beslut 2015-09-23 i mål nr F 1405-14 från Nacka tingsrätt vid mark- och miljödomstolen	Sara Källeskog, kommunjurist

Anmälningar KSSU 2015-12-08

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Dom mål F6625-14 rörande gatukostnadsersättning	Hannah Linngård

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 318

Dnr KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-11-24

Ärende	Beslutsfattare
26-2015 Bostadsanpassning Diligensvägen 76 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
27-2015 Bostadsanpassning Storängsvägen 6 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
Delegationsbeslut centrallagret Utskogsvägen 22 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Delegationsbeslut Neglinge gårds förskola KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Inköp av möbler Stadshuset och M7 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Armatyrbyte ytterbelysning Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Glasvägg dörrparti äldreheten Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Utrymningsdörrar i VF Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Pumpgrop renovering Styr Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Fullmakt stämning gatukostnadsersättning Älgö 13:4	Lena Dahlstedt
Servitutsavtal Tollare 1:174	Ulf Crichton
Fullmakt stämning gatukostnadsersättning Kummelnäs 1:718	Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-12-08

Ärende	Beslutsfattare
Förstudie för Kristallens nya förskola på Järlahöjden KFKS 2015/721-226	Taina Sunnarborg
Servitutsavtal Tollare 1:150	Ulf Crichton
Tillgänglighetsanpassning av kommunens byggnader NSC Ektorp Sicklaön 352:1 och Nacka stadshus Sicklaön 134:1 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 319

Dnr KFKS 2011/327-251

Exploateringsavtal för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2015, § 283 och § 284, med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen att återremittera ärendet enligt följande:

- Arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på den för närvarande kommunalt ägda marken

Planenheten och exploateringsenheten har tillsammans utrett förutsättningarna för att del av planområdet i Tollareängen upplåts med hyresrätt.

Utredningen som gjorts föranleder inga förändringar av förslag till detaljplanen eller exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploaterings- och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 december 2015

Kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 283

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 255

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Exploateringsavtal med bilagor, inklusive fullmakt och registreringsbevis

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 283

Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterar kommunfullmäktige ärendet för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 255

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att exploateringsavtalet kompletteras med klausulen:

”Inom detaljplaneområdet ska det byggas bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den tidigare kommunalt ägda marken.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploaterings- och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploaterings- och planenhetens förslag.

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Bristen på hyresbostäder är mycket stor i Nacka. Det har byggts mycket få under senare år samtidigt som många har ombildats till bostadsrätter. Därför är det angeläget att det i varje detaljplan finns en stor andel hyresbostäder. I den här Tollare-planen borde det vara enkelt att få fram hyresbostäder eftersom en del av marken som ska bebyggas idag är kommunal mark. Det redovisas i underlaget hur många bostäder som ska byggas på den marken. Mot den bakgrunden menar vi att det i hela det aktuella planområdet ska byggas åtminstone så många hyresrätter som motsvaras av de bostäder som byggs på kommunal mark.

Vi är också kritiska till att en del av det aktuella planområdet ligger på mark som ursprungligen var tänkt att ingå i naturreservatet, den östliga delen av området. Beslutet om avgränsningen togs för länge sedan så i det aktuella beslutet går det inte att göra mycket åt det.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill från Socialdemokraterna poängtera vikten av att andelen hyresrätter som byggs i Nacka ökar. Eftersom det i de flesta fall från exploatörernas sida är bostadsrätter som prioriteras anser vi att när det är kommunal mark som bebyggs, ska hyresrätter prioriteras.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte byggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 320

Dnr KFKS 2007/175-214

Detaljplan för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplaneförslaget för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2015, § 283 och § 284, med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen att återremittera ärendet enligt följande:

- Arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på den för närvarande kommunalt ägda marken

Planenheten och exploateringsenheten har tillsammans utrett förutsättningarna för att del av planområdet i Tollareängen upplåts med hyresrätt.

Utredningen som gjorts föranleder inga förändringar av förslag till detaljplanen eller exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploaterings- och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 december 2015

Kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 284

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2010

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Fastighetsförteckning
- Gestaltningprogram
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 284

Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterar kommunfullmäktige ärendet för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till exploaterings- och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill från Socialdemokraterna poängtera vikten av att andelen hyresrätter som byggs i Nacka ökar. Eftersom det i de flesta fall från exploatörernas sida är bostadsrätter som prioriteras anser vi att när det är kommunal mark som bebyggs, ska hyresrätter prioriteras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Bristen på hyresbostäder är mycket stor i Nacka. Det har byggts mycket få under senare år samtidigt som många har ombildats till bostadsrätter. Därför är det angeläget att det i varje detaljplan finns en stor andel hyresbostäder. I den här Tollare-planen borde det vara enkelt att få fram hyresbostäder eftersom en del av marken som ska bebyggas idag är kommunal mark. Det redovisas i underlaget hur många bostäder som ska byggas på den marken. Mot den bakgrunden menar vi att det i hela det aktuella planområdet ska byggas åtminstone så många hyresrätter som motsvaras av de bostäder som byggs på kommunal mark.

Vi är också kritiska till att en del av det aktuella planområdet ligger på mark som ursprungligen var tänkt att ingå i naturreservatet, den östliga delen av området. Beslutet om avgränsningen togs för länge sedan så i det aktuella beslutet går det inte att göra mycket åt det.”

Gunilla Grudevall Steen antecknade följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi från Folkpartiet förutsätter att vi särskilt beaktar tillskapandet av en bollplan i kommande planer, då den nu inte blir av i denna plan. Vilket var intentionen från början.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte bebyggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 321

Dnr KFKS 2015/540-050

Upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal med tillhörande bilagor avseende fastigheten Älta 37:5 i Ältadalen i Nacka med Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB, 556974-9699 ("Besqab") för byggnation och drift av särskilt boende för äldre.

Ärende

I maj i år fattade kommunstyrelsen beslut i fråga om uppförande och drift av särskilt boende för äldre på fastigheten Älta 37:5, Ältadalen i Nacka. Fastigheten förvärvades av kommunen i mitten av 70-talet. Förslaget innebär att kommunen upplåter fastigheten med tomträtt med en första avtalsperiod om 60 år. Tomträttshavaren åtar sig i sin tur att tillhandahålla ett särskilt boende för äldre med viss kapacitet tillsammans med en anordnare.

Efter genomgång av anbuderna valde utvärderingsgruppen att träffa tre anbudsgivare där Besqab var den anbudsgivare som bedömdes bäst lämpad att bygga och tillsammans med Ersta Diakonisällskap ansvara för verksamheten i det nya särskilda boendet i Ältadalen. Förslaget innebär att kommunen erhåller 700 000 kronor i årlig tomträttsavgäld. Den ekonomiska risken för verksamheten faller på tomträttshavaren.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2015 § 254

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2015

Tomträttsavtal

Sidoavtal

Beslut urval

Behörighetshandlingar

Förtydliganden och meddelanden

Fastighetsutdrag

Anbudsunderlag

Detaljplan Ältadalen

Definition av begreppet ljus BTA

Utvärderingsunderlag från äldreheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2015 § 254

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal med tillhörande bilagor avseende fastigheten Älta 37:5 i Ältadalen i Nacka med Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB, 556974-9699 ("Besqab") för byggnation och drift av särskilt boende för äldre.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"I tjänsteskrivelsen beskrivs hur utbyggnaden av äldreboendet i Ältadalen ska medverka till att det förväntade behovet av omkring 500 platser i kommunen kan tillgodoses. Men i och med att Ältadalens äldreboende ska drivas som en tjänstekoncession finns det inga garantier för att just Nackas behov av äldreboenden kommer att tillgodoses i Ältadalen. Tvärtom: i tjänsteskrivelse konstateras rakt ut att "anordnaren kan sälja platser till andra kommuner". Vad det kan innebära fick vi konkreta exempel på när äldreboendet i Lillängen byggdes för något tiotal år sedan. Många platser gick de sökande Nackaborna förbi, då andra kommuner köpte platser i boendet.

Möjligen kan man se på frågan om hur vi ska tillgodose efterfrågan på vård- och omsorgsboenden som en regional fråga (på samma sätt som försörjningen av gymnasieplatser är det idag). Vi socialdemokrater är inte främmande för detta. Det kunde -- vid sidan av till exempel försörjningen av gymnasieplatser -- vara lämpligt att överlåta dessa uppgifter på ett regionalt parlament, vilket nu har föreslagits av socialdemokrater i länet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 322

Dnr KFKS 2015/735-206

Kontrollavgift vid olovlig parkering på kommunens tomtmark

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering att införa kontrollavgift på kommunens tomtmark om 600 kronor för överträdelse av förbud att parkera fordon. Med förbud att parkera fordon avses vad som anges i trafikförordningen.
2. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering att införa kontrollavgift på kommunens tomtmark om 450 kronor för överträdelse beträffande betalning av parkeringsavgift eller vid annan tidsreglering inte ha rätt inställd parkeringsskiva.
3. Rätten att ta ut kontrollavgifter enligt punkten 1 och 2 gäller från och med den dag kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Ärende

Den 22 september 2014 beslutade kommunfullmäktige om nya parkeringsregler och parkeringsavgifter vid Nacka stadshus, inom fastigheten Sicklaön 134:1. Beslutet innebär bland annat att besökare inte längre parkerar kostnadsfritt på stadshusparkeringen. Som ett resultat av bland annat önskemål från fastighetsägare om kommunalt beslut om höjda felparkeringsavgifter beslutade kommunfullmäktige den 16 november i år om ändrade felparkeringsavgifter på allmän plats i Nacka. I och med detta föreslås att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun inför kontrollavgifter vid olovlig parkering på kommunens tomtmark. En kontrollavgift om 600 kronor respektive 450 kronor föreslås tas ut vid felparkering av fordon respektive obetald parkeringsavgift eller felinställd parkeringsskiva. Med förbud att parkera fordon avses vad som anges i trafikförordningen (1998:1276). Föreslagna avgifter överensstämmer till beloppet med kommunens felparkeringsavgifter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2015 § 250

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 25 november 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2015 § 250

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering att införa kontrollavgift på kommunens tomtmark om 600 kronor för överträdelse av förbud att parkera fordon. Med förbud att parkera fordon avses vad som anges i trafikförordningen.
2. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering att införa kontrollavgift på kommunens tomtmark om 450 kronor för överträdelse beträffande betalning av parkeringsavgift eller vid annan tidsreglering inte ha rätt inställd parkeringsskiva.
3. Rätten att ta ut kontrollavgifter enligt punkten 1 och 2 gäller från och med den dag kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Alla partier i Nacka är överens om att införa parkeringsavgifter för gatuparkering i de centrala delarna av Nacka och då ingår även kontrollavgifter vid olovlig parkering. Miljöpartiet vill dessutom att detta ska administreras av ett kommunalt parkeringsbolag. Parkeringsavgifter kan effektivt användas för att styra trafiken till parkeringshus, minska störningar från biltrafiken och uppmuntra till resande med kollektiva färdmedel. Det underlättar också för näringsidkare och andra med särskilda behov som verkligen behöver använda sin bil. Detta förutsätter dock att ”någon” tar ett övergripande ansvar för parkeringsbehovet i Nacka.

Miljöpartiet vill skrota den s.k. p-normen som både fördyrar bostadsbyggandet och motverkar en hållbar förtätning av centrala Nacka. Istället för att tvinga byggherrarna att bygga parkeringsplatser inom egen fastighet utan samordning sinsemellan, vill vi ta kontroll

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

över parkeringssituationen och starta ett kommunalt parkeringsbolag med ett övergripande ansvar att lösa parkeringsproblematiken när nacka bygger stad.

Det är bättre att kommunen med ett ekonomiskt bidrag från byggherrar själv planerar var och hur många parkeringsplatser som ska byggas. Det blir också lättare att i framtiden bygga om ett parkeringshus som kanske inte behövs till något annat, än en parkering byggd i källarvåningen under ett vanligt flerfamiljshus.

Någon reell möjlighet att bygga om eller anpassa Nackas centrala delar till ökade trafikmängder samtidigt som de ska förtätas finns inte, om miljökraven samtidigt skall prioriteras. Parkeringsmöjligheterna och därmed biltrafiken måste därför begränsas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 323

Dnr KFKS 2015/173-040

Kommunstyrelsens internbudget 2016

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunstyrelsens internbudget, nyckeltal och internkontrollplan för år 2016 i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ärende

Budgetramen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutas på kommunfullmäktige 16 november 2015. Stadsledningskontorets förslag till kommunstyrelsens internbudget, nyckeltal och internkontrollplan baseras på att kommunstyrelsens förslag till mål och budget antas.

Budgetramen för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen inklusive stadsledningskontoret och stödenheter uppgår till 151 miljoner kronor. Ramen innebär att verksamheter inom kommunstyrelsens ansvarsområde tillförs medel. Jämfört med 2015 ökar ramen för kommunstyrelsens verksamheter med drygt 11 miljoner kronor. Fastighetsverksamheten ska för 2016 generera ett överskott på 28 miljoner kronor och Valfärd skola 9,2 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 november 2015
Kommunstyrelsens intäkter och kostnader 2016
Kommunstyrelsens strategiska mål och nyckeltal 2016
Kommunstyrelsens internkontrollplan 2016
Kommunstyrelsens fastighetsansvar internbudget 2016
Valfärd skolas internbudget 2016
Valfärd samhällsservice internbudget 2016

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) meddelade att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna deltar i beslutet om kommunstyrelsens internbudget för 2016 eftersom denna röstades igenom i kommunfullmäktige i november. Samtidigt beklagar vi att den budget vi presenterade föll och att flera viktiga reformer för kommunen därmed uteblir. För att säkra framtidens välfärd och för att Nacka ska stå sig i konkurrensen med andra kommuner i stockholmsregionen vill S satsa på pris-och lönekomensation för att kunna locka hit kompetent personal. I den socialdemokratiska budgeten satsar vi på rättvisa hyror för konkurrensneutralitet mellan Nackas skolor, en social investeringsfond, multifunktionsarena i Fisksätra, sommarjobbscheck för alla ungdomar, fler kolloplatser samt införandet av vita jobb-modellen. Vi gör även satsningar på riktiga jobb och innovationscentrum för ökat nyföretagande och framgångsrikt företagande. Även reformer som allianspartierna lovade inför valet uteblir. Liberalerna lovade 30 timmars förskola för barn till arbetslösa eller föräldralediga, en viktig reform som inte syns till i alliansbudgeten men som socialdemokraterna levererar i sin. Alliansen har lovat en sporthall i Fisksätra, detta finns heller inte med i deras budget men även där levererar Socialdemokraterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 324

Dnr KFKS 2011/537-265

Yttrande över överklaganden gällande beslut om naturreservat Skuruparken

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till länsstyrelsen, över överklagandena avseende kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015, § 126, om naturreservatet Skuruparken, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering av detta beslut.

Ärende

Kommunfullmäktige fattade på nytt beslut om naturreservatet Skuruparken den 27 april 2015. Markägaren JM AB och arrendatorerna som har stugor i området (via Skuruparkens stugägareförening) har överklagat beslutet till länsstyrelsen. Kommunen har fått möjlighet att yttra sig över överklagandena.

JM AB motsätter sig bildandet av naturreservatet och menar att det inte finns skäl att bilda naturreservat i området. Vidare menar JM AB att de hindras från att exploatera de aktuella fastigheterna vilket gör fastighetsinnehavet onyttigt. JM AB ifrågasätter också att vissa justeringar gjordes i föreskrifterna till naturreservatet efter samrådet med sakägarna.

Stugägarna ifrågasätter skrivningen ”Tillämpningen av naturreservatsföreskrifterna påverkas inte av arrendeavtalen” i naturreservatshandlingen. Vidare ifrågasätter stugägarna delar av de protokollsanteckningar som gjordes till fullmäktiges beslut, framför att den som handlar om att målsättningen är att antalet stugor ska minska så lång lagen tillåter. Stugägarna tar också upp ett ärende om bygglov för en nedbrunnen stuga och menar att det är orimligt om lov inte kan beviljas för detta.

Natur- och trafiknämnden fattade beslut den 17 november 2015, § 282, om att föreslå kommunstyrelsen att lämna yttrande till länsstyrelsen, över överklagandena avseende kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015, § 126, om naturreservatet Skuruparken, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Efter natur- och trafiknämndens beslut har en mening i slutet av näst sista stycket i förslaget till yttrande lagts till för att förtydliga relationen mellan plan- och bygglagen och naturreservatsföreskrifterna.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 1 december 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Förslag till yttrande till länsstyrelsen
Länsstyrelsens underrättelse och överklagandena

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr KFKS 2014/371-214

Yttrande över överklagan avseende detaljplan Nacka strand, norra branten delplan 1

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen, över överklagandena avseende kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015, § 121, om antagande av detaljplan för Nacka strand, norra branten delplan 1, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering av detta beslut.

Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015, § 121, att anta detaljplan för Nacka strand, norra branten delplan 1, har överklagats. Kommunen har fått möjlighet att yttra sig till mark- och miljödomstolen där ärendet behandlas. I överklagandena (två stycken) anges flera skäl till att kommunens antagandebeslut ska upphävas, bland annat ifrågasätts avvägningen mellan olika allmänna och enskilda intressen och att detaljplanens utformning därmed innebär oacceptabla försämringar för de närboende och för en större allmänhet. Utöver detta hävdas att beslutet fattats med felaktig information angående gällande detaljplans genomförandetid samt att tillhörande exploateringsavtal inte har stöd i lag. I förslaget till yttrande beskrivs och bemöts överklagandena.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 4 december 2015

Förslag till yttrande

Mark- och miljödomstolens underrättelse och överklagandena

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 326

Dnr KFKS 2015/586-001

Utredning om bolag för VA-verksamheten

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och ger stadsdirektören i uppdrag att påbörja arbetet med bolagsbildning avseende VA-verksamheten med inriktning på start under första halvåret 2016.

Ärende

Kommunstyrelsen uppdrog i december 2014 till stadsdirektören att med externt stöd utreda en bolagsisering av kommunens VA-verksamhet. Vid en workshop i maj 2015 rekommenderade det externa stödet att en bolagsbildning borde göras, i huvudsak som en förberedelse för regionalt samarbete.

Det regionala samarbetet är redan väl utvecklat där de tunga anläggningarna för dricksvattenproduktion och rening av spillvatten ligger hos externa större huvudmän varifrån Nacka köper tjänster. Regionens tillväxt och krav enligt vattendirektiv med mera gör att dessa tunga anläggningar behöver förnyas. Nacka bidrar till finansiering via avgifter och strategiskt underlag i form av prognoser för kapacitetsbehov. En bolagsbildning i Nacka gagnar inte utvecklingen av det arbetet.

Det inomkommunala distributionsnätet med ledningar, pumpstationer och reservoarer, hanteras av en lokal egen organisation med ramavtalsupphandlade tjänster, främst för schakt och transport. Aktuella frågor för att effektivisera denna del som kommunen styr i egen regi är att söka samarbete kring jour, förrådshållning och kundtjänst.

I stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2015 baseras förslag till beslut på att det lokala distributionssystemet även fortsättningsvis bör hanteras i nuvarande form. Fortsatt fokus ska läggas på att kontinuerligt säkerställa att villkoren för VA-verksamheten uppfylls t ex när det gäller särredovisning av ekonomin på ett korrekt sätt och att undersöka möjligheterna att utveckla samarbete med andra kommuner främst vad gäller kundtjänst, jour och förrådshållning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 23 november 2015 § 301

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 23 november 2015 § 301

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 265

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2015 § 151

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 september 2015 § 133

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Christina Ståldal (NL), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Jan-Eric Jansson (KD), att kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och ger stadsdirektören i uppdrag att påbörja arbetet med bolagsbildning avseende VA-verksamheten med inriktning på start under första halvåret 2016.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen bifallit Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (L), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Hans Peters yrkande.

Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Khashayar Farmanbar (S), Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).

Med 7 röster mot 6 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Protokollsanteckningar**

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

Enligt Centerpartiets uppfattning bör ett VA-bolag bildas. Detta för att på ett tydligare sätt än idag skilja på vad som är skattekollektivets ansvar och ekonomi och vad som är VA-kollektivets ansvar och ekonomi. Dessutom drivs VA i Stockholm i ett aktiebolag, Stockholms Vatten AB, och med tanke på Nackas kommande expansion med många nya hushåll, är det långsiktigt rimligt att också Nacka har ett bolag för detta. Stockholm och Nacka är ju nära sammankopplat genom ledningsnät och nyttjande av reningsanläggning och det kommer på sikt vara lättare för två bolag att samverka jämfört med ett bolag och en förvaltningsform.

I protokollsanteckningen instämde Jan-Eric Jansson för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 327

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ärende

Sidney Holm (MP) har lämnat ett politikerinitiativ till sammanträdet med förslag om att kommunen startar en verksamhet där asylsökande lärare kan praktisera på svenska skolor.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------