

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 283

Dnr KFKS 2011/327-251

Exploateringsavtal för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterar kommunfullmäktige ärendet för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Ärende

Den föreslagna detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om totalt 91 bostadsenheter och en förskola. Bostadsområdet är beläget med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreativsmöjligheter. Till detaljplanen hör exploateringsavtal med markägare Järntorget Bostad AB, fortsättningsvis kallad exploatören.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 255

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Exploateringsavtal med bilagor, inklusive fullmakt och registreringsbevis

Ärendets tidigare behandling



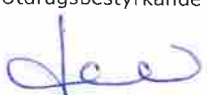
Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 255

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen och Filip Wiljander, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rolf Wasteson yrkade, med instämmande av Christina Ståldal, Majvie Swärd och Magnus Söderström, att ärendet skulle återremitteras för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Rolf Wastesons yrkande om återremiss och fann att det hade avslagits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 34 röster mot Rolf Wastesons yrkande och 27 för det. Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen om minoritetsskydd, hade kommunfullmäktige således bifallit yrkandet om återremiss. Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd antecknade följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vår ambition är inte att fördröja byggbeslutet i fullmäktige, utan vill i och med detta beslut påvisa vår vilja att öka andelen hyresrätter som byggs i kommunen för att understödja tillväxt och hållbarhet.”

Rolf Wasteson antecknade följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vänsterpartiet har under tiden den aktuella planen har bearbetats varit mycket kritisk till att där ska byggas omsorgsboende men även seniorboende. Orsaken är att området saknar kollektivtrafikförsörjning vilket skulle medföra svårigheter att anställa personal och att på sikt kunna driva boendet vidare. Nu kommer en matarbusslinje att finnas enligt exploateringsavtalet. Vi tycker fortfarande att området passar dåligt just för den typ av boende som planeras där men med matarbusslinjen så blir planen ändå acceptabel.”

Magnus Söderström antecknade följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.

Miljöpartiet anser att blandad bebyggelse och upplåtelseform är av stor vikt för en social hållbar kommun. Vi lägger stor vikt vid att det vid alla nybyggnationer ställs krav på att en del av bostäderna upplåts med hyresrätt och byggs integrerat med övriga upplåtelseformer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
