

2016-01-11

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2015/840-201  
Projekt 9230 Nacka Stad

Kommunstyrelsen

## Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar promemorian *Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad* som underlag i stadsutvecklingen. Kommunstyrelsen noterar därvid att förhållningssätten prövas i vart enskilt fall och att ställningstagande till platser inte görs nu.

### Sammanfattning

En tydlig trend i stadsbyggandet idag är de höga husen. Mycket av höghusdebatten präglas dock av godtycklighet, generaliseringar och vinklade argument för att stödja just den stadsbild som avsändaren vill ha – med eller utan höga hus. För att hantera alla propåer om höga hus behöver kommunen ett genomtänkt förhållningssätt till om och i så fall var och hur högre bebyggelse kan tillföra något i Nacka stad.

Promemorian *Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad* syftar till att fungera som ett stöd i stadsbyggnadsprojektet.

### Ärendet

Den framtagna promemorian om höga hus ger inledningsvis en historisk bakgrund till förekomsten av höga hus i Stockholm, ställningstaganden för och emot höga hus och hur de påverkas av stads- och landskapsbild. Vidare redovisas vanligt förekommande argument för och emot höga hus i stadsbyggnadsdebatten. I Nacka finns några solitära höga hus, men de flesta är placerade gruppvis i slänter eller på höjdparter. Promemorian innehåller förhållningssätt där höga hus kan prövas i en plan- och bygglovsprocess; förhållningssätt som exemplifieras med platser, som visar hur det skulle kunna bli. Höga hus kräver stor omsorg om arkitektur och formspråk. Topografin ger Nacka dess prägel, höga hus ska ta stöd av och förhålla sig till den. Andra viktiga faktorer att ta hänsyn till är vindförhållanden och skuggverkan på annan bebyggelse, offentliga platser och gator.



## **Bilagor**

PM Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad.

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Svensson  
Översiktsplanerare