

8 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 249

Dnr KFKS 2015/776-260

## Avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering KB om fastigheten Sicklaön 41:2

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslagen avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) om fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

### Ärendet

Idag arrenderar Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) del av fastigheten Sicklaön 207:8 av kommunen. Tennisklubben har ett behov av att utveckla sina anläggningar men någon kommunal mark för ändamålet finns inte tillgänglig. Ett alternativ är att SDTK eller kommunen för ändamålet förvärvar alternativt nyttjar del av fastigheten Sicklaön 41:2 som ägs av NackaMark Exploatering KB (Bolaget). Bolaget är positivt inställt till detta men kräver i gengäld att erhålla direktanvisningar för bostadsbyggnation om cirka 20 000 kvm BTA, dock minst 200 lägenheter, inom centrala Sicklaön. Med anledning härav föreslås att kommunen, SDTK och Bolaget ska ingå föreslagen avsiktsförklaring. Parterna kommer i senare skede att behöva teckna flera juridiskt bindande avtal mellan sig för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser och upplåtelser ska enligt föreslagen avsiktsförklaring ske till marknadsvärde.

### Handlingar i ärendet




Enheten för fastighetsutvecklings och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 november 2015

Avsiktsförklaring

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings och exploateringsenhetens yrkande.

Helena Westerling (S) yrkade att till avsiktsförklaringen kompletteras med 50 % hyresrätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 december 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Beslutsgång**

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Ersättningen till fastighetsägaren kan inte annat än anses vara generös. Både av den orsaken och för att det finns ett stort behov, borde det ha ingått i uppgörelsen att en stor andel av de bostäder som byggs på marken, åtminstone hälften, ska vara hyresbostäder.”

Kaj Nyman (S) lät för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vi Socialdemokrater är glada åt att den långdragna frågan om att möta SDTK:s behov av en utveckling av sin verksamhet tar ett steg i rätt riktning, Vi tillstyrker därför i princip avsiktsförklaringen. Dock skulle vi -- inte minst mot bakgrund av att markägarna (Skanska och HSB) fått bra "betalt" för ett markområde som definitivt inte är lämpat för bostadsbebyggelse. För att tillgodose behovet av hyreslägenheter (något som alla partier i kommunen numera ställer sig bakom) borde avsiktsförklaringen kompletteras med att hälften av de bostäder som i framtiden kommer att byggas på den mark som byggföretagen kan få sig tilldelade ska upplåtas med hyresrätt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
