

Kommunstyrelsen

## **Ändring av överenskommelse om fastighetsreglering med Gammeluddshemmet AB avseende fastigheten Lännersta 11:162**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ändra tidigare antagen överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheterna Lännersta 11:162 och Lännersta 10:1, genom att byta ut den till överenskommelsen bifogade kartan mot bilaga 2 i exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

### **Sammanfattning**

Den 13 maj 2013 beslutade kommunstyrelsen att ingå överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheterna Lännersta 11:162 och Lännersta 10:1. Till överenskommelsen bifogades en karta av vilken framgår hur fastighetsgränserna skulle se ut. Överenskommelsen medgav bland annat ett intrång i område för kulturresevat. Länsstyrelsen i Stockholm har dock ansett att intrånget i kulturresevatet är olämpligt. Mot denna bakgrund föreslås att den till överenskommelsen bifogade kartan byts ut mot bilaga 2.

### **Ärendet**

Den 13 maj 2013 beslutade kommunstyrelsen att ingå överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheten Lännersta 11:162, som ägs av Gammeluddshemmet AB (org.nr. 556447-6991), och kommunens fastighet Lännersta 10:1 (§ 122, dnr 2009/268-251). Överenskommelsen syftar till att hantera de fastighetsregleringsfrågor som aktualiseras



genom planförslaget för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) och som påverkar bolagets och kommunens nämnda fastigheter.

Av överenskommelsen framgår att vissa marköverföringar ska ske mellan bolaget och kommunen i enlighet med detaljplaneförslag. Av den till överenskommelsen bifogade kartan framgår hur fastighetsgränserna skulle se ut efter fastighetsreglering. Bolaget medgavs en tillbyggnad på mark som omfattas av område för kulturresevat. Länsstyrelsen i Stockholm har i sitt utställningsyttrande den 4 juni 2013 uttalat att intrånget i kulturresevatet är olämpligt. Detaljplaneförslaget har därför ändrats på så sätt att möjligheten för bolaget till denna tillbyggnad, och därmed intrånget i kulturresevatet, är borttagen. Detta innebär i sin tur att fastighetsgränserna har behövt ändras. Mot denna bakgrund är den till överenskommelsen bifogade kartan inte längre aktuell för överenskommelsen. Till överenskommelsen behöver därför fogas en ny karta av vilken aktuella och korrekta fastighetsgränser framgår. Denna karta ska ersätta den tidigare bifogade kartan.

Kommunens drift- och underhållskostnader för kulturresevatet ökar marginellt till följd av förslaget till beslut. Utöver detta innebär förslaget till beslut inte några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

## **Bilagor**

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Inlösenkarta för nytt beslut 2016
3. Länsstyrelsen i Stockholms utställningsyttrande
4. Tidigare beslut

Exploateringsenheten

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Björn Bandmann  
Projektledare