

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsprojekt 9221, flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 202:9 i Ektorp - godkännande av ägarbyte av part i exploateringsavtalet och överlåtelse av avtalet till annan part

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner att BTH Projektutveckling Brahe 1 AB köper samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter AB.

Kommunstyrelsen godkänner att Brf Taket 177 ersätter LC Ektorp Fastigheter AB i exploateringsavtal och överenskommelse om säkerhet avseende stadsbyggnadsprojekt 9221, Flerbostadshus Sicklaön 202:9.

Sammanfattning

BTH Projektutveckling Brahe 1 AB har köpt samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter och vill att Brf Taket 177 blir kommunens avtalspart i exploateringsavtalet och överenskommelse om säkerhet för stadsbyggnadsprojekt 9221, Flerbostadshus Sicklaön 202:9. Kommunen har krävt att en borgensförbindelse skrivs för Brf Taket 177:s kommande skyldigheter. En borgensförbindelse till förmån för kommunen har därför tecknats.

Ärendet

Nacka Kommun och LC Ektorp Fastigheter AB har ingått ett exploateringsavtal som vann laga kraft den 24 augusti 2015 och en överenskommelse om säkerhet.

BTH Projektutveckling Brahe 1 AB (bolaget) har köpt samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter AB och vill att Brf Taket 177 blir exploatör för stadsbyggnadsprojekt 9221, Flerbostadshus Sicklaön 202:9. Bolagets avsikt är att utveckla och bebygga fastigheten Sicklaön 202:9 enligt gällande detaljplan.



Enligt exploateringsavtalet ska kommunen godkänna en ny ägare till LC Ektorps Fastigheter AB och en ny avtalspart. Bolaget har därför ansökt om att kommunen ger sitt godkännande. Kommunen har som villkor för ett godkännande ställt att en borgensförbindelse skrivs för Brf Taket 177:s kommande skyldigheter enligt exploateringsavtalet och överenskommelsen om säkerhet. Detta har gjorts. Kommunen har godtagit den bilagda borgensförbindelsen och godkänner därför den nya ägaren och den nya avtalsparten.

Exploateringsenheten

Christina Gerremo
Biträdande chef

Björn Bandmann
Projektledare

Bilagor

1. Begäran om överlåtelse med företagspresentation
2. Företagspresentation (bilder)
3. Borgensförbindelse