

Stockholm 2015-11-26

Nacka kommun
131 81 Nacka
Stadsbyggnad, Exploateringsenheten
Att: Björn Bandmann

Ansökan om godkännande av överlåtelse av aktier i LC Ektorp AB samt partsbyte i exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojekt 9221, flerbostadshus Sicklaön 202:9 m.m.

Mellan Nacka Kommun och LC Ektorp Fastigheter AB föreligger ett exploateringsavtal daterat den 11 september 2015 för stadsbyggnadsprojekt 9221. I enlighet med punkt 19 i exploateringsavtalet har Nacka kommun och LC Ektorp Fastigheter AB den 9 september 2015 ingått en överenskommelse om säkerhet.

BTH Projektutveckling Brahe 1 AB, 556864-6078 (som ingår i BTH-koncernen) har ingått avtal med **Landsort Care 2 AB**, 556763-5817 om förvärv av samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter AB. BTH avser att utveckla och bebygga fastigheten enligt gällande detaljplan.

Ny byggherre för projektet blir BRF Taket 177, 769630-9033 (som ingår i BTH-koncernen), se bilaga 1-3. Ombud och företrädare för BRF Taket 177 blir BTH Bostad AB.

Med anledning av att BTH Projektutveckling Brahe 1 AB förvärvar samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter AB, samt att BTH Projektutveckling Brahe 1 AB önskar utse BRF Taket 177 till ny byggherre för projektet ansöks härmed om att Nacka kommun:

- (i) dels godkänner överlåtelsen av samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter AB;
- (ii) dels godkänner att Brf Taket 177 ersätter LC Ektorp Fastigheter AB som part i exploateringsavtalet;
- (iii) dels ock godkänner att Brf Taket 177 ersätter LC Ektorp Fastigheter AB som part i den överenskommelse om säkerhet som har tecknats mellan kommunen och LC Ektorp Fastigheter AB.

Vänliga hälsningar

LC Ektorp Fastigheter AB

BTH Projektutveckling Brahe 1 AB

BRF Taket 177

Vi godkänner härmed:

- (i) överlåtelsen av samtliga aktier i LC Ektorps Fastigheter AB,
- (ii) att Brf Taket 177 ersätter LC Ektorps fastigheter AB som part i Exploateringsavtalet, och
- (iii) att Brf Taket ersätter LC Ektorps Fastigheter AB som part i den överenskommelse om säkerhet som i enlighet med Exploateringsavtalet tecknats mellan kommunen och LC Ektorps Fastigheter AB.”

Nacka den / 2016

För Nacka kommun

Information om ny part

BTH Bostad är byggherreorganisationen inom BTH-koncernen som utvecklar bostäder från markförvärv till inflyttning. Geografiskt verkar vi i Stor-Stockholm. Vi samarbetar med BTH Bygg, som är totalentreprenörer i våra projekt, ofta med en bostadsrättsförening som beställare. Vårt mål är att färdigställa 100 bostäder årligen.

Vårt systerbolag BTH Bygg har ett brett utbud av byggtjänster. Affärsidén är att bygga, renovera och underhålla fastigheter åt publika företag inom Stor-Stockholm. Organisationen består av avdelningarna ROT, Byggservice och Nyproduktion. Omsättningen uppgick under 2014 till dryga 700 mkr. En fortsatt marknadsetablering och expansion planeras under de närmsta åren.

Tillsammans inom koncernen är vi ca 120 heltidsanställda och vårt gemensamma mål är att det vi bygger ska skapa mervärden för våra kunder och oss själva samt bidra till en hållbar samhällsutveckling. Vi är en koncern med en flexibel organisation med snabba beslutsvägar och som präglas av ett starkt personligt engagemang.

Kontaktperson

Namn: Stefan Norberg
Titel: VD
Tel: 08-544 736 20
E-post: stefan.norberg@bthbostad.se

Vänlig hälsning

BTH Bostad AB

Stefan Norberg

Bilagor

Bilaga 1 Partsbyte exploateringsavtal
Bilaga 2 Partsbyte exploateringsavtal forts.
Bilaga 3 BTH Koncernen
Bilaga 4 Referensprojekt