

15 mars 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

Dnr KFKS 2015/393-007

Revisionsrapport 7 år 2015, Granskning av avtal med Rikshem

Yttrande till revisorerna

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 7 2015 Granskning av avtal med Rikshem.

Ärende

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun genomfört en genomgång av fastighetsförsäljningen till Rikshem Tunaskolor AB som genomfördes i december 2014. Försäljningen avsåg 39 fastigheter. Syftet med granskningen har varit att dels bedöma om skillnader i kostnader jämfört med eget ägande och dels att bedöma hållbarheten i de underlag som avtalen vilar på.




Revisionen lyfter fram 3 iakttagelser:

- Kopplingen till av fullmäktige fattade beslut om försäljning innan beslut om avyttring av fastigheterna samt koppling till fastighetsstrategi anser revisionen är svag.
- I beslutsunderlagen anser revisionen att det saknas en dokumenterad analys av nettoeffekter som uppnås i och med försäljningen.
- Det finns synpunkter på hur upphandlingen av biträde i försäljningsprocessen gick till.

Stadsledningskontoret har i förslaget till yttrande lyft fram sin syn på de iakttagelser revisionen gjort. Beslut om försäljning av fastigheter har tagits upp i samband med mål och budget samt i den under 2104 antagna fastighetsstrategin. I ärendet som skrevs fram i samband med fastighetsaffären finns redogjort för de ekonomiska effekterna av affären och framtida hyreskostnader. Upphandling har gjorts på korrekt sätt.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 mars 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Förslag till yttrande till revisorerna
Revisions skrivelse
Revisionsrapport 7/2015

Beslutsgång




Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas arbetsutskottsgrupp inte deltar i beslutet utan avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas arbetsutskottsgrupp anteckna följande.

”En revisionsrapport är i de flesta organisationer ett värdefullt dokument som syftar till att förbättra processer och verksamheter. Att inte tillvarata värdet i rapporten är inte ett smart sätt att använda skattepengarna som bekostat rapporten.
Revisorns genomgång av rikshemsaffären pekar på ett antal brister i hanteringen. Istället för att konstruktivt ta till sig av kritiken och föreslå genomtänkta åtgärder för att åtgärda de identifierade problemen så slår man mer eller mindre ifrån sig kritiken utan vidare åtgärd. En modern ledningsfunktion skulle försökt ta fram värdet i rapporten och byggt vidare på de identifierade problemen för att leverera bättre service till kommunens medborgare. All kritik är värdefull och kritik från en professionell part som en revisionsfirma är onödigt att slösa bort utan vidare åtgärd. Låt oss ta till oss av kritiken och fokuserat försöka svara på hur vi i framtiden kan undvika att hamna i liknande kritik.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------