

Kommunstyrelsen

Revisionsrapport 7 år 2015, Granskning av avtal med Rikshem

Yttrande till revisorerna

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 7 2015 Granskning av avtal med Rikshem.

Ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun genomfört en genomgång av fastighetsförsäljningen till Rikshem Tunaskolor AB som genomfördes i december 2014. Försäljningen avsåg 39 fastigheter. Syftet med granskningen har varit att dels bedöma om skillnader i kostnader jämfört med eget ägande och dels att bedöma hållbarheten i de underlag som avtalen vilar på.

Revisionen lyfter fram 3 iakttagelser:

- Kopplingen till av fullmäktige fattade beslut om försäljning innan beslut om avyttring av fastigheterna samt koppling till fastighetsstrategi anser revisionen är svag.
- I beslutsunderlagen anser revisionen att det saknas en dokumenterad analys av nettoeffekter som uppnås i och med försäljningen.
- Det finns synpunkter på hur upphandlingen av biträde i försäljningsprocessen gick till.

Stadsledningskontoret har i förslaget till yttrande lyft fram sin syn på de iakttagelser revisionen gjort. Beslut om försäljning av fastigheter har tagits upp i samband med mål och budget samt i den under 2104 antagna fastighetsstrategin. I ärendet som skrevs fram i



samband med fastighetsaffären finns redogjort för de ekonomiska effekterna av affären och framtida hyreskostnader. Upphandling har gjorts på korrekt sätt.

Bilagor

Förslag till yttrande till revisorerna

Revisionsskrivelse

Revisionsrapport 7/2015

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör