

19 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 59

Dnr KFKS 2016/255

Justering av köpebrev med Rikshem Skolfastigheter AB för fastigheterna Igelboda 23:9 och 46:5, Neglinge skola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att köpebrevet för fastigheterna Igelboda 23:9 och Igelboda 46:5 i Igelboda som såldes till Rikshem Skolfastigheter AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut av den 15 december 2014 annulleras och ersätts med två nya köpebrev, ett för respektive fastighet.




Ärendet

I december 2014 beslutade kommunfullmäktige i Nacka kommun att sälja 38 fastigheter till Rikshem Skolfastigheter AB ("Rikshem"), däribland fastigheterna Igelboda 23:9 norr om Valhallavägen och Igelboda 46:5 söder om Valhallavägen i Igelboda (Neglinge skola).



I samband med försäljningen upprättades ett gemensamt köpebrev om 48,1 miljoner kronor för dessa fastigheter. Anledningen härtill är att Neglinge skola inom kommunens fastighetsbestånd betraktades som ett förvaltningsobjekt med skolans huvudbyggnad på fastigheten Igelboda 23:9 och med gymnastiksal och matsal samt en paviljong för undervisningsändamål på fastigheten Igelboda 46:5.

Rikshem har nu återkommit med önskemål om att det upprättas två separata köpebrev för dessa fastigheter i stället för ett gemensamt. I syfte att Rikshem ska kunna fullborda pågående fastighetsbildningar och lagfartsansökningar och därmed fullborda fastighetsköpet, föreslås att kommunstyrelsen beslutar att annullera det gemensamma köpebrevet, bilaga 1, och att det upprättas två separata köpebrev för fastigheterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 5 april 2016
Befintligt köpebrev för fastigheterna Igelboda 23:9 och Igelboda 46:5

Beslutsgång




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslutet utan avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Ärenden om att dela upp dessa inköp torde inte innebära några konstigheter. Vi har förhört oss och fått informationen på KSSU om orsaken bakom denna justering. Ett köp som har gjort av en skola och dess idrottslokal ska nu istället delas upp i två köpebrev. Vi har undrat om motivet för ny ägaren är att det ska bli ändring i verksamheten, exempelvis att idrottslokalen ska omvandlas till något annat. På mötet med kommunstyrelsens utskott fick vi svaret att anledningen enbart är tekniskt. Därmed har vi inga invändningar mot själva justeringen. Dock var vi socialdemokrater inte för den kortsiktiga affären som fråntar oss strategiskt inflytande över möjlighet att driva välfärdsverksamhet och i konsekvens med vårt ställningstagande medverkar vi inte i detta beslut.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---