

24 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 77

Dnr KFKS 2016/325-040

Exploateringsredovisning TI 2016 - beslut om ny budget för 9 stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att utöka exploateringsbudgeten med 47,2 miljoner kronor enligt följande:

Nya investeringsprojekt

- Upphöjning av Saltsjöbanan [9241], utgift om 10,4 miljoner kronor
- Mjölkudden/Gustavsviks gård [9430], beräknat överskott om 8,4 miljoner

Förändringar i beviljade investeringsprojekt

- Tvärbanan [9227], ökade utgifter om 19,3 miljoner kronor
- Tollare 1:16 m fl [9309], positiv förändring om 2,2 miljoner kronor
- Tollareängen [9406], positiv förändring om 4,8 miljoner kronor
- Vikingshillsvägen [9409], ökade utgifter om 45,3 miljoner kronor
- Södra Hedvigslund, Älta [9609], positiv förändring om 8,8 miljoner kronor
- Program för Planiaområdet [9223], ökade utgifter om 2,5 miljoner kronor
- Fågelstigen [9428], positiv förändring om 6,0 miljoner kronor




- Kommunfullmäktige noterar den redovisade exploateringsbudgeten i övrigt.

Ärendet

Exploateringsverksamheten omfattar drygt 200 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 3 för 2015.

Till tertial 1 2016 föreslås en första budget för två projekt. För sju pågående projekt föreslås en utökning eller förändring av projektbudgeten och därmed tilläggsinvestering. Tillsammans påverkar dessa projekt den totala exploateringsbudgeten så att den omfattar ytterligare 47 miljoner kronor.

Den största budgetförändringen för pågående projekt berör Vikingshillsvägen. Projektet omfattar i huvudsak en uppsamlings- och bussgata genom Norra Boo, men inkluderar även

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

åtgärder i enlighet med miljödomen för avvattnings i Norra Boo. Därutöver föreslås helt nya medel för projekten Upphöjning av Saltsjöbanan och Mjölkudden/ Gustavsviks gård.

Den totala exploateringsbudgeten kommer efter beslut om budgetförändring att öka och ha ett negativt netto inklusive markförsäljningar på 616 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 maj 2016

Projekttabell, alla projekt

Projekttabell, projekt med ny budget

Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar




Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Centerpartiet har och kan komma att ha synpunkter på omfattning och utförande i en del av de byggprojekt som redovisas. Det gäller t.ex Morningside Marina, Jarlabergsvägen, Gillevägen/Atlasvägen, Furuvägen och Gröna Dalen. Vi återkommer till dessa objekt i samband med planarbetet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Bland de projekt som redovisas och tas beslut om så vill Vänsterpartiet att tre projekt ska utgå: Bostadsbebyggelsen i Morningside marina och Österleden/Östlig förbindelse. Båda dessa projekt har dåliga miljökonsekvenser om än i mycket olika omfattning. Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. På den mark som Nacka kommun idag har reserverat för Österleden skulle man t.ex. enkelt kunna bygga 500 nya studentlägenheter. I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet.

När det gäller Ryssberget (9256) kan Miljöpartiet tänka sig en del verksamhetslokaler närmast Värmdöleden men vill att all bostadsbebyggelse i Ryssbergen ska utgå. Det har visat sig att det inte räcker med en buffertzona på tio meter till närliggande byggnader utan att detta måste vara minst 25 meter. Detta förstärker ytterligare det olämpliga i att bygga två rader med hus med en väg mellan.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande.

”Bra att upphöjning av Saltsjöbanan nu läggs in, dock önskar vi socialdemokrater att en station byggs vid Finntorp som ersättning för Nacka station som tas bort. Vi har inte fått besked på vad en sådan station ger för ekonomiska konsekvenser.

Angående den kraftiga ökningen av budgeten för Vikingshillsvägen så är Kommunalt VA en av de viktigaste och mest angelägna åtgärderna för systematiskt miljöarbete. Det är viktigt att detta blir gjort. Redan för 20 år sedan lovade den dåvarande moderatledda majoriteten att området ska få kommunalt VA. Efter en chockerande lång väntan ser projektet äntligen ut att bli verklighet. Det är dock inte utan att det känns överraskande att projektkostnaden ökar så mycket.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
