

24 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 91

Dnr KFKS 2016/324

Behov av bostäder för socialt ändamål för året 2016

Utökad investeringsram

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige anslår ytterligare 65 miljoner kronor i investeringsram för huvudprojektet ”Investeringsbeslut för att tillgodose socialnämndens och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder” (HP 98000080), varpå den totala investeringsramen uppgår till 150 miljoner kronor.

Ärendet

Dramatiskt ökade behov av bostäder för specifika målgrupper gör att kommunen måste vidta åtgärder för att så snabbt som möjligt tillskapa sådana. Externa förhyrningar görs i möjligaste mån men det löser bara en liten del av behoven. För att möjliggöra en större kapacitetsökning har en utredning gjorts som visar på möjligheter att bygga om befintliga tomtställda lokaler och bebygga kommunal mark där förutsättningar att söka bygglov och bygga direkt utan detaljplaneändring finns.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 maj 2016.




Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet enhetens för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande.

”Behovet av bostäder för sociala ändamål ökar kraftigt. Det är en oroande trend. En orsak kan vara bristen på bostäder och hyresrätter till rimliga priser som driver på behovet av fler bostäder för sociala ändamål. Därför är det viktigt för kommunen att få igång byggandet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

och istället för fokus på att sälja marken så dyrt som möjligt, bör fokus vara att öka mängden allmännyttiga hyresrätter som kan användas av alla.”

Louise Ollivier (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet ser positivt på utökad ekonomisk ram för att få fatt på bostäder till befintliga, och nya, Nackabor i behov av stöd för att finna boende. Det har under året varit otydligt hur kommunen ska möjliggöra för nyanlända att få sin första bostad i kommunen för att kunna etablera sig i landet. Det finns även en osäkerhet hur information om bostadsbehov signaleras och tas om hand inom kommunens olika delar.

En utökad budget ger bättre förutsättningar för kloka lösningar, dock kvarstår problematiken att snabbt finna och bygga bostäder för att på ett bra sätt kunna ta emot nyanlända som snabbt vill komma skapa en trygg vardag med långsiktigt boende. Vi behöver även snabbt bygga billiga bostäder för våra unga som behöver kunna flytta hemifrån och få långsiktighet i sitt boende samt för de Nackabor som behöver annat boende pga. ändrade levnadsvillkor.

Miljöpartiet i Nacka ser fram emot fortsatta konstruktiva samtal kring hur vi på ett hållbart sätt snabbt finner bostäder för de som behöver och vill bo i kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
